

Глава 701 Повышение арендной платы (1/3)

Время прошло тихо.

Прошел месяц, и эликсир Чжана Сяофана вызвал бурную реакцию в его районе, многие люди пришли к нему купить эликсир, а некоторые даже хотели заказать большое количество эликсира на продажу, но он сопротивлялся, в нынешних условиях продавать больше эликсира было нехорошо, лучше сначала держать его в тайне.

Однако, даже если он еще менее заметен, после рекламы эликсира многие знают, что в районе Тяньсин есть магазин, торгующий эликсирами, и эликсиры в магазине могут быть очень хороши для заживления ран.

После таких слов, в сочетании с эффектом рта, все больше и больше людей знают об этом магазине.

Хозяин, в частности, подхватил идею после того, как узнал, что магазин Чжан Сяофана работает очень хорошо.

В этот день хозяин дома пришел к нему на прогулку, и когда он вошел, то увидел, что все полки в магазине пустые, и подумал, что все зелья на сегодня распроданы, и спросил: "У вас тут неплохой бизнес".

Чжан Сяофан сказал: "Генерал".

Хозяин дома дважды посмотрел на Чжана Сяофана, который читал, и сказал: "Вот в чем дело, я здесь, в основном, для того, чтобы обсудить с тобой одну вещь, о повышении арендной платы".

Чжан Сяофан поднял голову, посмотрел на домовладельца перед ним и спросил: "На сколько выше?".

Арендодатель был немного удивлен, на удивление так приятно пообщаться, прямо спросил, сколько стоит, похоже, что этот малыш, продающий зелья, действительно много продает, теперь не беспокоится об арендной плате, похоже, что им приходится подниматься чуть выше.

"Как вы знаете, этот мой дом находится в отличном месте, но арендная плата дешевле, чем в других магазинах, и если так будет продолжаться, я боюсь, что у владельца других магазинов может быть один для меня, и тогда ко мне могут прийти неприятности, так что эта арендная плата должна повыситься, я надеюсь, вы не возражаете". Арендодатель Модерация сказал.

Чжан Сяофан улыбнулся: "Все в порядке, давай, на сколько выше?"

"Сто камней духа". Хозяин дома смеялся, первоначально он хотел увеличить пятьдесят лингжи каждый месяц, но теперь смотрите, сто лингжи увеличение не проблема, в любом случае, этот парень заработал так много денег, продавая зелье.

Чжан Сяофан кивнул: "Итак, но хозяин жилья, до того как мы подписали условия, срок аренды один год, и я сразу же заплатил за три месяца аренды, теперь три месяца событий еще не наступили, вы хотите прийти ко мне, чтобы поднять арендную плату, это не уместно?"

"Разве это не тенденция, я ничего не могу с этим поделать, арендная плата растет, ты не поднимаешься сюда, не можешь сказать. Более того, разве ты не зарабатываешь достаточно много, я слышал, что у тебя тут каждый день много клиентов, чтобы купить твой эликсир".

Хозяин сказал.

Чжан Сяофан выпустил холодный смех, "Так что, потому что мой эликсир хорошо продается, ты хочешь поднять мою арендную плату? Так ты думаешь, это из-за хорошей части твоего дома, или из-за хорошего эликсира, который у меня есть?"

"Разве это не чушь, наверное, потому, что в моем доме много хорошего, иначе, как ты можешь продать эликсир, ты пойдешь в бедное место, даже если твой эликсир еще лучше, ты сможешь его продать?" Домовладелец прав.

Чжан Сяофан кивнул и сказал: "Тогда все в порядке, раз ты хочешь подняться, так что пойдём наверх, я не буду брать его напрокат".

"Хорошо, ты можешь обойтись без аренды, но я не верну тебе ни депозит, ни аренду." Арендодатель был очень прямым.

Чжан Сяофан кивнул: "Я вижу, не смотря ни на что, ты пытаешься заработать на мне состояние, так?"

Домовладелец не был обязан.

фамилия Чжан

Сяо Фан чихнул и не заговорил, не использовал свою силу, чтобы угрожать другой стороне, а вместо этого написал абзац на листе бумаги, вышел из дома, разместил его в объявлении, а затем один раз закрыл дверь и ушел.

Домовладелец стоял в дверном проеме и смотрел на лист бумаги, на котором было написано: "Из-за высокой арендной платы и высокой стоимости рафинирования эликсира невозможно поддерживать работу цеха, простите за закрытие".

Хозяину квартиры на это было наплевать, а желающих прийти и арендовать его магазин все равно было предостаточно.

Неплохо для Чжан Сяофана.

Что касается самого Чжана Сяофана, то он не беспокоился о магазине, потому что кто-то мог ему помочь.

Сегодня было уже поздно, поэтому не должно было быть много людей, которые бы пошли в магазин. В конце концов, прошло почти три месяца с момента открытия магазина, и люди, которые пришли купить зелья, в основном знали особенности его магазина, и в основном днем зелья уже не было, так что если они хотели купить их, они могли только ждать до завтрашнего утра.

.....

Рано утром на следующее утро.

Му Лао пришел в Чжан Сяофан на распродажу в следующем месяце, и должен был сказать, что после предыдущей волны аукционов эффект от распродажи был особенно хорош, почти каждый день выпускалась партия таблеток, и меньше чем через минуту они были распроданы, в основном, не осталось бы никаких удержаний.

Позже Му Лао узнал, что ребята на аукционе стали тайно прятаться, а затем спокойно продавать его, по этому поводу он не наказал тех ребят, которые украли вещи, подождать, пока они сами разоблачатся, во всяком случае, несколько таблеток ничего не теряют, это тоже побочная реакция Чжан Сяофана таблетки действительно хорошие вещи.

Однако, когда сегодня утром он пришел в магазин Чжан Сяофана, было немного странно видеть, что он не открыл дверь.

В это время года магазин уже открыт.

Было довольно много людей, которые были так же озадачены, как и он, за исключением того, что они подошли к передовице уведомления, и когда они увидели, что на нем было, они все разозлились.

"Аренда"? Невозможно держать его открытым из-за арендной платы?" Му Лао считал, что это не должно быть, в конце концов, цена эликсира все еще очень дорогая, но как только он подумал об этом, он вдруг задумался о сырье для рафинирования эликсира, эта штука очень дорогая?

Если эта штука стоила дорого, то в сочетании с предыдущим шагом Чжан Сяофана по продаже эликсира со скидкой, казалось, такая ситуация действительно может быть объяснена.

Первое, что он сделал, это попросил своего друга выяснить, кто является арендодателем, и вывел его на аукцион для допроса.

.....

Хозяин был шокирован, когда его поймали на аукционе, семейный аукцион Му, который он до сих пор знает, потому что он сам является членом семьи Му, но принадлежит к боковой ветви, не много взносов, только несколько домов в руках, собирая арендную плату, чтобы поддержать свою семью, а для семьи Му или что-то вроде, не будет беспокоить его.

Но какова была ситуация, когда аукционисты семьи Му внезапно взяли его сегодня, кажется, что они сами ничего плохого не сделали, зачем их сюда застукали?

Вскоре он встретил старика Му, который, по слухам, отвечал за все вещи на аукционе.

Он запаниковал, когда увидел серьезное выражение лица другого.

Сидя перед ним, старейшина Му открыто спросил: "Не слишком ли много домов в твоих руках для аренды?".

"Да, да, в чем проблема?"

"Ты уже повышала арендную плату?"

"Домовладелец запаниковал и забыл о том, что случилось вчера в медицинском магазине, потому что, по его мнению, Чжан Сяофан только арендовал магазин, который продает лекарства, не большой арендатор, а для комнаты

Арендуя такие вещи, ему было все равно.

"Нет? Тогда почему над дверью магазина эликсиров, я помню, что этот магазин твой, верно?" Мурао допрашивал.

Хозяин замер, совсем не ожидая, что перед ним окажется Му Лао из-за тринадцатилетнего подростка.

"Нет, Му Лао, это, это... Я не это имел в виду."

"Тогда что ты имеешь в виду? Вот, скажи мне, зачем ты повышаешь арендную плату?" Старейшина Му спросил: "Вот что я тебе скажу, если ты не скажешь правду или захочешь нести чушь, я убью тебя сегодня".

Юань Ци был освобожден, и сильная сила мгновенно нажала хозяина перед его глазами, и его ноги были мягкими.

Домовладелец в ужасе сказал: "Я просто хотел поднять арендную плату за него, потому что видел, что у него каждый день много людей в магазине, и он должен зарабатывать много денег".

Му Лао собрал свой Юань Ци и спросил: "Ты хочешь поднять арендную плату только потому, что видишь, сколько он зарабатывает? Как долго вы с ним подписывали договор аренды?"

"Один год".

"Поскольку сейчас год, почему вы временно повышаете арендную плату, знаете ли вы, как сильно это ранит других, когда вы делаете это! Ты хоть представляешь, как много ты теряешь за весь аукцион, делая это!"

Старый Му гневно сказал: "Только потому, что ты хочешь поднять арендную плату, ты потерял десять тысяч камней духа на сегодняшних торгах, ты знаешь это!"

Какое отношение это имеет к аукционам! Несмотря на то, что он хотел спросить, он не осмелился открыть рот из-за выражения лица Мурао, опасаясь снова связаться с Мурао.

Мурао продолжил: "С сегодняшнего дня вы не закрываете тот магазин, даже магазины на той улице, и не передаете их всем, в качестве компенсации за потерю аукциона, понял?"

"Понял, понял, передам ключи от всех магазинов на этой улице".

Он взял ключ от той улицы из своей собственной сумки для хранения.

"Исчезни и больше никогда не появляйся в моем присутствии!"

Одна угроза, и он был изгнан.

Му Лао держал эти ключи в руке, зная, что он должен пойти и пригласить Чжан Сяофана обратно, теперь, когда продажа снадобий стала большой прибылью от аукционных продаж, это было бы плохо для репутации аукциона, если бы он был внезапно прерван.

Он раздал некоторые из оставленных ранее зелий и выставил их на продажу на время.

Что касается следующего, то пришло время поехать в Чжан Сяофан.

Он знал, что Чжан Сяофан уже был в Секте Пяти Элементов, но не знал, был ли он еще здесь.

Но тебе придется просто пойти и рискнуть.

Когда он подошел к Вратам Пяти Элементов, прежде чем ему представилась возможность войти, Врата были открыты, а Учитель вышел изнутри и приветствовал его с улыбкой и сказал: "Разве это не господин Му из рода Му, как получилось, что у него сегодня есть время прийти ко мне в качестве гостя? Пожалуйста, пожалуйста, чай готов".

Это Чжан Сяофан устроил?

Чувствуя, что это возможно, он последовал за другим человеком внутри.

Придя на задний двор, он выпил чашку чая, и Мастер спросил: "Старина Му, я не знаю, что это, что ты сегодня пришел в мою Секту Пять Элементов".

Мурао дважды кашлянул и сказал: "Я найду кого-нибудь".

"Кто?"

"Чжан Сяофан".

Патриарх нахмурился и сказал человеку позади него: "Иди и приведи сюда Чжана Сяофана".

Вздохом он был готов загладить свою вину.

(конец главы)

<http://tl.rulate.ru/book/39637/905212>