

Глава 36 - Хороший домовладелец

«Ого?» - удивился Ся Руофей, - «Сестра Ву, скажите мне, а что же это за дом?»

У Лицянью улыбнулась и ответила:

«Когда я услышала твои требования, то подумала, что дом моего родственника, в основном, соответствует. Но он находится в округе Чанпин, весьма вдали от города. Примерно в получасе езды».

«Думаю, что это не столь огромная проблема!» - ответил Ся Руофей. Затем он обеспокоенным голосом спросил: «Сестра Ву, а дом вашего родственника на одну семью? И есть ли у него подъездная дорога?».

На что У Лицянью с улыбкой, ответила:

«Конечно, есть! Позволь мне сказать правду! Это небольшой домик, построенный моими родственниками на приусадебном участке для отдыха. Но сейчас их семья иммигрировала за границу, поэтому он не используется. Интересно?»

На самом деле родственники У Лицянью хотели, чтобы она продала дом. Однако в деньгах они не нуждались, поэтому аренда не станет такой уж проблемой. Более того, если не продавать собственность, то ее цена может существенно вырасти.

Сейчас она могла сделать Ся Руофей небольшую услугу, не прилагая особых усилий.

Тем временем молодой парень немедля ответил:

«Разумеется, мне интересно! Но если это семейный дом ... то не будет ли его аренда слишком дорогостоящей?»

На что У Лицянью с улыбкой ответила:

«Аренда для других определенно не будет дешёвой. Но если хочешь, то плата будет чисто символической. У моих родственников нет никаких проблем с деньгами!»

Услышав подобное Ся Руофей смущенно улыбнулся и ответил:

«А ... вы уверены, что это допустимо?»

«Просто скажи, что ты хочешь там поселиться!» - У Лицянью взглянула на Ся Руофэя и с

улыбкой сказала: «Если хочешь арендовать, то я сейчас же позвоню своим родственникам и сразу решим этот вопрос!»

«Хорошо! Но прошу простить меня за доставленные неудобства, сестра Ву!», - сказал Ся Руофэй.

У Лицянь улыбнулась и ответила:

«Ничего страшного, мэри Тиан предоставила мне отпуск на полдня. Поэтому мы сможем с легкостью уладить все вопросы!»

Ся Руофэй перестал чувствовать себя виноватым и искренне сказал:

«Тогда огромное спасибо вам, сестра Ву!»

У Лицянь сразу достала телефон, чтобы связаться с родственниками. Возможно, ее родственник оказался очень близок с ней или личность секретаря мэра сыграла свою роль. Иными словами, встречу назначили довольно быстро.

После этого У Лицянь повесила трубку и велела водителю развернуться и ехать в сторону округа Чанпин.

Примерно через полчаса езды он свернул на недавно построенную бетонную дорогу и через несколько минут добрался до практически новой виллы.

Первым прибыл родственник У Лицяня. Это оказался очень элегантный мужчина средних лет в очках с золотой оправой. Обе стороны обменялись несколькими словами и сразу направились в дом.

Ся Руофэй остался очень доволен этой виллой.

Несмотря на удаленность, транспортный подъезд очень удобен, цементная дорога отремонтирована и нет проблем с тем, чтобы подогнать небольшой грузовик.

Вилла оказалась не слишком большая, ее площадь составляет около 200 квадратных метров. Есть небольшие дворики спереди и сзади. В двухэтажном доме шесть комнат и все необходимое. Поэтому можно переехать с одной лишь сумкой.

Фасад виллы обращен к морю, но сам дом находится примерно в трех километрах от него. Перед виллой большой пустырь, за ней есть холм, что действительно является очень красивым местом.

Что касается арендной платы, то родственники У Лицянъ запросили всего 3000 юаней в месяц. За такую большую виллу для отдыха подобная ежемесячная арендная не более чем мелочь.

Поэтому Ся Руофей, посчитав это цену слишком нечестной, поднял ее на 5.000. Впрочем, даже так плата казалась ему сверхнизкой.

После переговоров обе стороны сразу подписали договор.

Тем не менее арендодатель даже не собирался брать залог. Он дал Ся Руофэю счет и попросил его перечислить арендную плату на него тогда, когда ему будет удобно.

Услышав подобное, молодой парень даже не знал смеяться ему или плакать. Ведь он впервые встретил настолько странного домовладельца.

По сравнению с проницательным хозяином арендованного дома из трущоб, этот человек просто святой!

Разумеется, Ся Руофей понимал, что это произошло благодаря влиянию У Лицянъ, поэтому он очень сознательно заплатил арендную плату за два месяца вперед.

Таким образом вопрос с арендой оказался закрыт лишь за каких-то пол часа.

Родственник У Лицянъ передал Ся Руофэю ключи, пульт дистанционного управления доступом, а затем попрощался и ушел.

Впрочем, молодой парень также не стал задерживаться. Ему следовало вернуться, чтобы собрать вещи, а также забрать с собой мать Хузи и Линь Цяо.

Так как аренда дома не заняла так уж много времени. Ся Руофей успевал забрать Линь Цяо с учебы. Поэтому У Лицянъ просто попросила водителя заехать за девушкой.

Немного подождав, Ся Руофей увидел, как Линь Цяо вышла из ворот восьмой средней школы. Она смеялась и разговаривала с девушками. Ся Руофей был очень рад увидеть нечто подобное. Похоже, маленькая сестричка уже завела себе новых друзей.

Ся Руофей толкнул дверь машины и энергично помахал Линь Цяо.

Когда девушка увидела его, то удивленно улыбнулась. Но потом, быстро сказав несколько слов одноклассницам, побежал к Ся Руофэю.

«Брат Руофэй!» - Линь Цяо взяла молодого парня за руку, тем самым привлекая внимание

многих учеников.

Ся Руофей немного смутился, но затем спросил:

«Как прошел твой первый день?»

«Очень хорошо! Одноклассники очень дружелюбны, а учителя прекрасные специалисты!» - радостно сказала Линь Цяо.

«Ха-ха, неплохо, неплохо!» - Ся Руофэй не мог не обрадоваться. «Тогда давай отправимся поесть и отпразднуем!»

Линь Цяо заколебалась и сказала:

«Брат Руофей ... В следующий раз! Я ... я хочу поесть с мамой ...»

Ся Руофей засмеялся и сказал:

«Хорошо! Ты очень добрая девочка! Пойдем! Пойдемте и пообедаем с тетей в правительственном гостевом доме. Вечером у нас еще есть дела!»

«А? И что же мы будем делать вечером?» - с любопытством спросила Линь Цяо.

Ся Руофей не стал тянуть и поэтому сразу ответил:

«Сестра Ву нашла для вас дом. Это очень близко к средней школе № 8. Все условия подходящие!»

«Правда? Отлично!» - воскликнула Линь Цяо.

Затем они вместе сели в машину, и У Лицян попросила водителя отвезти их в гостевой дом городской администрации.

Когда они прибыли на место, секретарь хотела сопровождать Ся Руофей на ужин, а затем лично отвести их в предложенный дом.

Однако молодой парень уже и так чувствовал себя неловко из-за того, что беспокоил других весь день. А ведь секретарь мэра весьма загруженная работой должность.

Так что Ся Руофей вежливо отказался.

У Лицянъ не настаивала, но позвонила по телефону и поговорила с коллегой из Бюро лесного хозяйства. Она договорилась о встрече, чтобы посетить дом в 7:30 вечера. Затем передала контактную информацию Ся Руофей и ушла.

<http://tl.rulate.ru/book/39049/1403432>