

Пройдя через одну улицу и выйдя на другую Ли Баохуэй увидел женский университет, который был очень большим, в нем было около 100 000 учащихся, поэтому он и вправду чрезвычайно огромный.

Это был студенческий городок женского художественного университета Шаньчжоу, и он является единственным женским университетом в округе Шаньчжоу, а также известным отечественным учебным заведением с высоким статусом.

Увидев его, Ли Баохуэй обнаружил возможности для бизнеса. Девушки очень сильно любят вкусную еду, а какой вид еды является самым популярным на самом деле не имеет большого значения.

Это может быть легкая закуска, кола, пирожные и другое, все зависит от предпочтений каждого человека.

А через дорогу от института расположены ряды всевозможных продовольственных магазинов, где продается все, фрукты, завтраки, выпечка, также стояли киоски, супермаркеты и рестораны.

Конечно, университет со 100 000 учащихся вполне мог прокормить все эти магазины на улице, так что они были сданы в аренду.

Ли Баохуэй осмотрелся, слева и справа стояли магазины, гостиницы, отели и рестораны быстрого питания, плюс-минус тридцать зданий, они все были разного размера и формы, но нигде не продавался чай с молоком, именно это была возможность для бизнеса, ведь как

можно не любить чай с молоком? (к.п.: у него что глаза рентгены. Как он так сразу узнал)

Но была маленькая проблемка с арендой, при осмотре Ли Баохуэй понял, что все магазины у дороги уже сданы людям, они заплатили за аренду, и открыли их, так что свободного здания не было.

«Итак, если магазина для аренды нет, то как быть, если я хочу открыть бизнес здесь?».

Ли Баохуэй задумался и решил, что есть только один способ, он приметил рядом пустой участок земли. Сначала нужно найти владельца этих магазинов, чтобы узнать, может ли он арендовать этот участок в самом конце ряда магазинов, а затем просто построить небольшой одноэтажный магазин из кирпича, он не должен быть слишком большим, примерно шестьдесят квадратных метров или около того.

Сказано - сделано.

Ли Баохуэй сразу же нашел несколько арендаторов магазинов, и передав несколько сигарет, наконец, узнал номер телефона владельца*, после чего договорился с ним о встрече. (к.п.: участка земли)

После чего этот владелец завел свою машину, и отправился на встречу с Ли Баохуэем, если он мог заработать деньги, то приезжал очень быстро.

После того как тот приехал, Ли Баохуэй сразу с ним заговорил о деле.

Владельцем был высокий пожилой человеком лет шестидесяти, с немного большим животом, вероятно, он, не испытывающий недостатка в деньгах.

Старик и молодой человек, вдвоем уселись у дороги, владелец сразу смерил утонченного юношу, заметив, что тот слишком мал, чтобы заниматься бизнесом, также он очень восхитился его смелостью, от чего ему стало любопытно, есть ли у парня для этого способности: «Молодой человек, как тебя звать?».

«Ли Баохуэй».

Ли Баохуэй ответил.

Владелец кивнул и сказал: «Только что по телефону, я не расслышал тебя отчётливо, не могли бы ты повторить?».

«Могу!» Ли Баохуэй ответил и сказал: «Дело обстоит так, я хочу арендовать у вас небольшой магазин, как начало моего бизнеса, но все ваши тридцать зданий сданы в аренду, потому я не могу этого сделать».

Владелец самодовольно улыбнулся: «Должен сказать, что у этого молодого человека есть немного проницательности, не то чтобы я хвастался, просто через дорогу находится женский университет, там более 100 000 студенток, разве бизнес может быть плохим?».

«Однако я сдал все эти магазины в аренду, даже если ты захочешь их арендовать, за исключением, если кто-то сам его тебе не передаст, это будет попросту невозможно».

Ли Баохуэй улыбнулся, затем указал на небольшой пустырь в дальнем конце магазинов и спросил: «Владелец, эта пустая земля принадлежит вам?».

Владелец посмотрел и сказал: «Да, ты хочешь арендовать этот участок земли?».

Ли Баохуэй рассмеялся и сказал: «Наконец-то мы подошли к теме, вот что я имею в виду, вы арендуете мне землю, а об остальном не беспокойтесь, я построю магазин и все остальное. Так что вы собираетесь сдать ее в аренду?»

У владельца заблестели глаза, и он подумал, что неплохо было бы сдать землю в аренду, все равно она пустует: «Молодой человек, не буду скрывать от вас, но эта земля раньше была родовым домом моей семьи, и я планировал построить на ней дом, однако через дорогу основали университет, поэтому я отказался от этой идеи и купил в микрорайоне неподалёку виллу, а эта земля стала пустовать, так что если ты хочешь арендовать ее, то это будет не невозможно».

Ли Баохуэй был естественно счастлив, первоначально он намеревался взять его красноречием, но теперь этого не требовалось: «Тогда господин, насколько велик этот кусок земли?».

Владелец встал и сказал: «Он около шестидесяти квадратных метров! Если ты действительно хочешь, то мы можем пойти и измерить его, я весьма честный человек, и определенно не обману тебя».

«Не откажусь!»

Ли Баохуэй сказал откровенно.

Господин владелец без лишних слов пошел вместе с Ли Баохуэем измерять участок.

Его площадь составила пятьдесят пять квадратных метров.

После замеров господин владелец сказал: «Пятьдесят пять квадратных метров, три тысячи юаней в месяц, пойдет?».

Ли Баохуэй недолго думал, на дворе 2003 год, кроме 55 квадратных метров, ему также надо будет самому построить магазин, что естественно немного дороговато, однако через пять, десять лет всё будет отличаться: «Господин владелец, как насчет такого, я арендую землю на двадцать лет, по три тысячи в месяц. Мы можем подписать контракт. Я сначала заплачу половину арендной платы, а затем буду своевременно платить аренду каждый месяц, пойдет?».

«Двадцать лет!» - Господин владелец был вне себя от радости, он сразу согласился, как тут можно отказаться.

После этого Ли Баохуэй подписал договор с арендодателем и заплатил половину арендной платы.

Ли Баохуэю пришлось арендовать этот кусок земли, изначально он думал купить его, но господин владелец сказал, что эта земля наследство от предков, и ее продажа принесет несчастье, поэтому он отказался.

Он не хотел его заставлять, во всяком случае у него для этого не была интереса, да и это всего пятьдесят квадратных метров, покупка которых мало что даст. Лучше купить большой

участок земли, как тот пустырь, который он видел вчера вечером, когда Э Вэй везла его в пригород, тот кусок земли еще не освоен, так что ломанного гроша не стоит, его дешевле и проще приобрести.

Что касается денег на приобретение земли, Ли Баохуэй никогда не беспокоился об этом, у него уже есть шестьсот миллионов, а также они могут увеличиваться бесконечно, достаточно заучивать книгу за книгой, и доход будет непринужденно ускоренно расти.

После аренды земли, Ли Баохуэй сразу же отправился в близлежащий Цяотоу* и пригласил нескольких каменщиков для измерения участка, а затем нанял несколько мелких разнорабочих для рытья земли.

(к.п.: не знаю, что это вообще такое. □□ – конец моста, название нескольких населенных пунктов в Китае, станции. Я не понял, что имел в виду автор)

Ли Баохуэй последовал указаниям каменщика и отправился покупать все материалы.

В связи с этим он целый день метался из одного места в другое, прежде чем, наконец, завершил задачу по закупке строительных материалов.

Но все эти стройматериалы, не отгрузили сегодня, так как некому будет за ними следить, чтобы их не украли, поэтому он договорился с дистрибьюторами, чтобы материалы отгрузили завтра рано утром.

Закончив работу, Ли Баохуэй и несколько каменщиков обсудили, что завтра начнется строительство, а план состоял в том, чтобы завершить его как можно быстрее.

Ли Баохуэй был занят до захода солнца, и только после вернулся в институт.

На обратном пути Ли Баохуэй заказал в ресторане два блюда, мясное и вегетарианское, собираясь съесть их в общежитие.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: перевод редактируется

<http://tl.rulate.ru/book/37808/1449816>