

Чжу Лян, сидевший на земле, стал медленно приходить в себя. Он поднял глаза и посмотрев на юношу перед собой, медленно проговорил: «Баохуэй, кто ты в конце концов?»

Ли Баохуэй без улыбки на лице с серьезным видом ответил: «Хороший человек».

«Но с твоим нынешним статусом и возрастом, у тебя не может быть столько денег?»

«Дядя Чжу, вы просто такого еще не встречали, не говоря уже о богатстве, что не различает эпохи. Возьмем, например, молодого мастера императорской семьи. Он рождается уже с золотым слитком и серебряной чашкой в руках».

«Но сейчас не древняя эпоха».

«Богатство не различает поколений. Отправляйтесь в большие города и посмотрите, сколько людей второго и третьего поколений рождается с сотнями миллионов».

«Тоже верно!»

Чжу Лян улыбнулся, а затем задал неожиданный вопрос: «Тогда ты знаешь поговорку, что богатство не показывают? Если у меня появились плохие намерения при виде таких денег, что ты будешь делать?»

Ли Баохуэй также улыбнулся: «О! Я не думал об этой проблеме, но я знаю, что вы этого не сделаете».

Чжу Лян слушал. Это предложение было несколько неожиданным: «Неужели ты так уверен во мне?»

Ли Баохуэй с прежней улыбкой проговорил: «Подумайте! На нехороших людях на лицах написано «□□», а вы дядя Чжу сказали об этом, показывая, что вы этого не сделаете. Да и я отсюда вижу в вас добрые намерения, а не злые». (□□ - нехороший, порочный человек)

«Кроме того, это богатство должно быть раскрыто, когда приходит нужный момент, иначе, как мы будем выполнять нашу работу? »

Чжу Лян показал большой палец.

Ли Баохуэй продолжил: «Даже если у вас и есть злые намерения на меня, ну и что? Я позвал тебя сюда и рассказал про это согласно моему плану. А также ты подумал о последствиях? Ведь деньги в банке, как ты их снимешь? Кроме того, деньги мне изначально дал мой богатый брат, ты не сможешь убежать, если что-то случится. У меня есть глубокое понимание твоего характера, если бы ты был таким коварным человеком, ты бы не смог сегодня сидеть со мной здесь, и беседовать.»

Чжу Лян кивнул: «Баохуэй, мне очень жаль! Я не должен был говорить такие серьезные вещи, но это правда, что богатство не следует показывать, мир такой большой, в нем немало зла».

Ли Баохуэй улыбнулся и сказал: «Разумно».

Чжу Лян спросил: «Тогда, Баохуэй, есть ли какая-то цель у твоего друга, что он дал тебе столько денег?»

«Конечно!» Ли Баохуэй кивнул: «По сути это не дело моего брата. Это мое дело. Он просто одалжил мне деньги. Я единственный, кто будет все делать.»

Чжу Ляна немного одолевали сомнения. Была также некоторая надежда, что все это правда. Почему такая хорошая новость ударила по голове, когда я уже в таком возрасте? В этом возрасте он не так хорош, как слабый подросток, стоящий перед ним. Он столько лет занимается бизнесом и приобрел много друзей и братьев, однако в конце концов, ни на одного из них нельзя положиться. Когда дело доходит до важного момента, они все превращаются в еб*чих* черепаха, которые спрятали свои головы в панцирь. Все друг друга называются братьями за выпивкой, а на самом деле, твою мать, они все ублюдки. Он тоже хочет, чтобы у него были брат, как друг Ли Баохуэя, которых очень мало. С ним, ему бы не пришлось принуждать жену и детей продавать родовой дом в поисках помощи!

Ли Баохуэй увидел, что Чжу Лян ничего не говорит, потому сам заговорил: «Дядя Чжу, вы же тоже обратили внимание, что что клочок земли перед вами пуст. Я приходил проверить его много раз, и, в конце концов, я одолжил 70 млн у моего брата, намереваясь воздвигнуть второй городской квартал, а вокруг него жилой комплекс».

Чжу Лян услышал это, его глаза, которые были спокойны, снова загорелись, и только спустя некоторое время он успокоился: «Баохуэй, но это очень рискованно. Возможно, ты молод и неопытен, и не видишь, что иностранцев в нашем уездном городке можно по пальцам одной руки пересчитать, вдобавок богатых людей тоже немного. Хоть внутренняя экономика бурлит, однако экономика Уезда Бао слаба. А у всех семей уезда есть свои дома, так что им не нужно приезжать в город, чтобы купить дом. Поэтому у нас здесь такие низкие цены на недвижимость, что даже богатые местные бизнесмены предпочли бы заниматься другими делами и брать деньги на инвестирование за границей, чем начинать строительство здесь».

«Потому что материалы те же, и рабочая сила такая же, за исключением того, что земля и рабочая сила дешевле, но льготы невелики, и есть риск потерять деньги, а построенная недвижимость вообще может никто не купить, когда как капитал вернуть будет невозможно. А если вы взяли кредит или личную ссуду в банке, то вы должны будете вернуть деньги, а то капающие проценты доведут вас до смерти. Именно из-за этого я лучше стану подрядчиком иностранного проекта, чем буду инвестировать в недвижимость на этой земле, т.к. это похоже на кидание денег в озеро».

«Есть некоторые инвесторы, которые тоже думают об этом куске земли в Уезде Бао, но эти

люди всего лишь клоуны. Богатых людей не так уж и много, в основном они из региона. Эти люди имеют не такие уж большие капиталы, а реальной силы еще меньше, они только и могут, что опираться на большое дерево, чтобы охладиться. Они белые овцы, занимающие махинациями с пустыми руками.* Если использовать метафору для описания, то они местные змеи*». (местная мафия)

ничего не вкладывая, получить все

«Конечно, есть и способные, которые поддерживают инвесторов среднего уровня, но эти люди не дураки. Здесь есть деньги, которые можно заработать, но кто упадет головой в такую большую, глубокую, грязную трясику по уши? Может здесь и можно перевернуть небо*, но они боятся, что это займет половину жизни, поэтому инвесторы такого рода выжидают, смотря на все со стороны. Если ситуация благоприятная на доход, то они не мешкая начнут вкладываться, чтобы заработать деньги».

получить невероятную выгоду

«Есть еще и магнаты недвижимости, элитные игроки, естественно, они не видят такого маленького места, как мы, так что они даже не удосуживаются взглянуть, так зачем им приходиться и инвестировать».

Ли Баохуэй показал Чжу Ляну большой палец вверх, потому что то, что он сказал, было разумным. в своей предыдущей жизни он не был бы оптимистичен по поводу этой земли. И правильно, что этот участок земли не имеет особой ценности в это время. Сейчас только 2003 год. После 2015 года на этом клочке земли будет царить коммерческая атмосфера. Только в 2017 году он будет считаться золотым местом, и на то, чтобы съесть плоды победы, потребуется более десяти-двадцати лет, а это действительно не короткий срок.

Если бы не воспоминания Ли Баохуэя о своей предыдущей жизни, и не знал бы всю правду, то с вероятностью 99% он не стал бы делать ставки на эту землю.

Это одно.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/37808/1386087>