Глава 21.

В воспоминаниях прошлой жизни Ли Баохуэя, в 2003 году, Уезд Бао является обычным маленьким уездом в Цзянчжоу. Была только одна улица длиной всего лишь несколько сотен метров. Исключая многоэтажки, построенные по обеим сторонам улицы, на периферии деревни хаотично стояли одноэтажки и дома с черепичной крышей, здесь нечему было сиять.

Не считая городского квартала, где дорога была асфальтирована, дороги периферии окраин деревни и закоулок были из гравия, поэтому во время дождя автомобили создают выбоины, и когда они проезжают по ним, то разбрызгивают повсюду грязной водой.

В связи с этим, это отпечаталось в памяти Ли Баохуэю.

Его так много раз обрызгивали.

А потому, когда этот кусок пирога, откопали несколько застройщиков, то обнаружили, что здания построенные в сжатые сроки, плохо продавались, т.к. большинство жителей уездного города имеют собственные дома, поэтому им нет смысла покупать. А для тех жителей, что живут в деревне, мысль о покупке дома в городе не так хороша, чем построить свой собственный дом, они не задумываются о будущем.

Ведь не каждый человек способен предугадать будущее.

Даже если ты предсказатель и способен рассчитать сколько будет жить человек, ты не можешь рассчитать свой собственный результат и удачу*.

Связанную с деньгами

Иначе они уже были бы любимыми сыновьями небес, с которыми никто не мог бы сравниться.*

К тому же в 2003 году, в отдаленном уездном городке, как Бао, небеса высоки, император далеко.* Не говоря уже о деревне, даже у местного населения уездного города, только сбережения на несколько десятков тысяч, что не так уж много. Поэтому никто не пойдет искушать судьбу, вкладывая все свои деньги в покупку дома.

Об отдаленных местах находящие вне досягаемости центрального правительства.

Поэтому не имея большой известности, дом застройщика не будет продаваться по хорошей цене, а если вообще не продаться, то он потеряет весь свой капитал. Если так выкинуть капитал на ветер, то не будешь в состояние выплатить взятый в банке кредит, что уничтожит твою репутацию, и из-за этого больше не получишь деньги на капитал, а если ты не в состоянии восстановится, то бизнес не может продолжаться. Поэтому не многие люди

осмеливаются приезжать сюда, чтобы рисковать. Большинство из них пойдут развивать города, из-за этого Уезд Бао развивается чрезвычайно медленно.

Но в течение следующих 10-20 лет, вплоть до 2018 года, недвижимость, и рынок недвижимости, стал словно корабль, который поднимается при повышении уровня воды. С 2000 года, когда цена одной многокомнатной квартиры с площадью в 100 кв.м. составляла от 50 000 до 60 000 юаней, она выросла до 1 200 000 в 2018 году, и продолжала подниматься вверх.

А застройщики, вкусив такой сладкий кусок пирога, привлекли большое количество инвесторов, для нужного капитала.

Причина, почему в ближайшие 10-20 лет, цены квартиры, так возрастал, даже после 2014 года за счет высоких цен жилья в городе. Во-первых, на это повлияла внутренняя цена на жилье, во-вторых, у населения Уезда Бао раздулись карманы, из-за наступления хороших времен. Промышленность развивается, работа улучшается, бизнес расцветает, а имея деньги, непрерывно возрастает уровень жизни. Молодежь любит суету, и не хотят оставаться в сельской местности, поэтому покупают дом в городе, чтобы там жить. Также есть такая ситуация, например, если вы женились, можно не иметь если автомобиль, но обязаны купить дом в городе.

В-третьих, в настоящее время родители очень сильно заботятся об образовании своих детей, более двух трети сельских детей, посещающих школу в городе, и, чтобы облегчить уход за ними, родители вынуждены были купить собственный дом.

В-четвертых - это хайп. Многие «набитые кошельки», разбогатевшие на бизнесе, а также посредники, и профессионалы из всех слоев общества, обратили внимание на этот кусок недвижимости, на развивающийся денежный путь.* Они, взяв часть своих сбережений, покупают жилье, один человек приобретает одну или несколько квартир, а после они пустеют некоторое время. И когда через несколько лет цена квартир резко повышается, они продаются их, увеличив свое состояние в несколько раз.

каламбур на кит.: развивающая перспектива

Таким образом, цены на жилье не просто повышаются. В действительности внутри бурлящих волн, скрывается тайна. Обычный человек не может видеть сквозь вещи, поэтому не смеет бросаться в воду, тем самым проходя мимо подобного богатства. В конце концов, для простых людей, инвестировать такие деньги в недвижимость сложно, также они не могу себе позволить их потерять.

Когда Ли Баохуэй положил пол мешка банкнот перед Мэйхуа, она с трудом сдерживала свое волнение. Протянув руку и открыв мешок, она, увидев внутри кучу наличных, чуть не упала в обморок от радости: "Боже мой! Я впервые вижу так много разноцветных банкнот! Баохуэй, как ты хочешь, чтобы тетя отблагодарила тебя? Если бы ты не протянул руку в этот раз, ах!... моя семья действительно бы развалилась на части".

Ли Баохуэй только кивнул и улыбнулся, не принимая это близко к сердцу, но стал думать о том, как он должен потратить остаток в тридцать миллионов юаней на карте.

Неважно, была ли это в его предыдущей жизни или в этой, не говоря уже о том, что хозяйка увидела столько денег впервые, также впервые он сам увидел столько разноцветных купюр, а на карте было еще тридцать миллионов, это было похоже на сон, даже он сам не мог успокоиться.

Для обычного человека, даже если бы он прожил несколько жизней, он не смог бы заработать столько денег.

Чем больше Ли Баохуэй думал об этом, тем более невероятным это было. Для того, чтобы успокоиться, он быстро ушел в свою комнату, и схватил пока еще не до конца выученную наизусть Книгу Гор и Морей, и сидев под османтусом, начал громко читать, пытаясь всеми силами успокоиться, чтобы не продолжать бросаться от одной мысли к другой, иначе он действительно может сойти с ума, если не сможет прийти в себя.

"Деньги + 111".

"Деньги + 1,000,000"

"Деньги +4,444,444"

Ли Селань хотела подойти и сказать несколько слов молодому человеку, но, увидев, что он так внимательно читает, она отказалась от этой идеи.

На следующий день Мэйхуа и ее дочь рано вышли на улицу с мешком на спине, и прежде чем уйти, хозяйка передала Чжу Му Ли Баохуэю, чтобы он присмотрел за ним.

Конечно, Ли Баохуэй понял, что мать и дочь пошли отдавать деньги.

.....

Через несколько дней хозяйка и девушка Чжу Сюэ, вернулись домой, но не двоем, а еще с

высоким мужчиной.

Ли Баохуэй узнал этого человека, это был муж хозяйки, а также отцом Чжу Му и Чжу Сюэ, Чжу Лян.

Что касается того, почему его имя Лян, Ли Баохуэй не спросил Чжу Му и остальных, но он догадался, наверное, потому, что в семье не хватало еды, поэтому после рождения отца Чжу Му, его бабушки и дедушки, выбрали иероглиф «□(Лян)» чтобы его собственные дети не беспокоились об одежде и не голодали, так что это кажется вполне разумно. (Лян – зерно)

Наверное, это суеверие, как назовешь, того и будет в достатке

Что же касается Чжу Ляна, то его Ли Баохуэй знал. Каждый раз во время китайского нового года, праздника Луны и в Национальный день он возвращался домой, чтобы собраться всей семьей, поэтому он не удивился. (Дни праздника: 1) 1 число 1 месяца, 2) 15 число 8 месяца по кит. лунному календарю. 3) 1 октября)

Хотя Ли Баохуэй жил в его доме уже три года, но он не перекинулся даже несколькими словами с ним. Это связано с тем, что Чжу Лян был занят своим бизнесом и отсутствовал в городе весь год, а на Новый год Ли Баохуэй возвращался в свой собственный дом, поэтому он не мог с ним поговорить, даже если бы захотел.

Как только вернулся Чжу Лян, он сразу же отправился к Ли Баохуэю и сел на стул перед ним. Молодой человек сидел под османтусом и читал книгу, которую еще не запомнил, но, когда он увидел перед собой высокого мужчину, ему пришлось отложить книгу и посмотреть на него.

Чжу Лян смерился сверху донизу молодого человека. Ну, рост неплохой, немного худой, ему нужно потренироваться, чтобы мускулатура стала, как у меня. Дальше он посмотрел в глаза Ли Баохуэя, и увидел зрелый, острый, уверенный взгляд, чем его собственный, и от этого про себя прищелкнул языком от удивления, потому что это было очень странно. Он занимается бизнесом и имеет многолетний опыт, и прочитал многих людей, но он впервые видит юношу 17-18 лет, у которого во взгляд больше опыта, чем у него, словно он повидал многие сердца людей в этом мире, и даже не побоится встретить посреди дня призрака.

Чжу Лян сделал долгий вздох, и задумался, мир большой, каких только чудес нет, он не стал принимать это близко к сердцу. Придя в себя, он улыбнулся, и спросил: "Тебя зовут Ли Баохуэй, верно?".

……

□□□□ – (прям. Перевод) любимый сын небес. (перен. Перевод) Очень везучий человек.

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: перевод редактируется

http://tl.rulate.ru/book/37808/1050003