

Внутри роскошного черного автомобиля мужчина, сидевший на пассажирском сиденье, указал на пространство за пределами машины и повернулся, чтобы поговорить с человеком на заднем сиденье:

— Босс, это деревня Панъань. От располагающейся рядом станции метро можно доехать за пять минут на юг, а до центрального делового района – всего за двадцать минут или около того. Этот район идеально подходит для квартир, за исключением того, что... — с обеспокоенным видом он продолжил. — С людьми здесь будет трудно работать. Они запросили слишком большую компенсацию.

Деревня Панъань не была маленьким районом, и дома в ней имели форму трубчатых сооружений.

Они были построены около 40-50 лет назад. Тогда они использовались заводскими рабочими как общежития. По некоторым историческим причинам эти сооружения никогда не были зарегистрированы как собственность заводов, и после их закрытия, дома стали личной собственностью жителей.

Деревня Панъань была очень хорошо расположена. Десятки лет назад это был еще заводской район, но после развития города все заводы либо закрылись, либо переехали, и это место постепенно превратилось в оживленный район города.

Расположение было отличным, но фактическая площадь была не очень большой, так что ни одна строительная компания не обратила на них внимания. Со временем это место становилось все более популярным, и цены на жилье поднимались на пару уровней в день. К тому моменту, когда застройщики снова обратили на них свой взгляд, жители уже запросили возмутительные цены.

— Было несколько компаний, которые следили за этим местом, но ни одна из них не смогла заключить сделку. Люди Жун Хао пытались сделать это несколько месяцев назад, но собственники просили 50 000 юаней за квадратный метр. — мужчина слегка сжал губы, как будто вопрос был совершенно нелепым. — Средняя цена жилья в этом районе составляла всего 50 000 юаней. Здание выглядит так, как будто оно может рухнуть в любой день, как они могли просить такую цену?

Неужели застройщики не могут заплатить такую сумму? Конечно, они могли себе это позволить.

Однако бизнесмены занимались этим ради получения прибыли. Чем ниже себестоимость, тем выше прибыль. Этот район постепенно был окружен высокими зданиями, а подземные коммуникации находились в стадии разработки. Им просто нужно было потянуть за несколько ниточек, и было совсем нетрудно отключить воду и электричество в этих домах.

Когда здесь не будет необходимых для жизни условий, жителям будет гораздо труднее оставаться здесь. Тогда мяч больше не будет находиться на их поле во время следующих

переговоров.

Это было мнение большинства из тех, кто наблюдал за этой областью, включая человека на пассажирском сиденье.

Он продолжил:

— Я договорился с городом, и они начнут развитие коммунальных услуг к концу года. Или мы можем заглянуть в деревню Чжансин. Что ты думаешь...

Человек на заднем сиденье ничего не ответил.

Это был красивый элегантный мужчина, выглядевший лет на тридцать. Его тонкий длинный палец постукивал по клавиатуре ноутбука, заставляя окружающих нервничать.

Цзян Минъюань некоторое время смотрел на план города на экране перед собой и сказал:

— Это прекрасное место. Давай больше не будем ждать. Начинайте вести с ними переговоры. Давайте постараемся, чтобы все съехали к концу года.

— Но как же цены!

— Дайте им справедливую рыночную стоимость. — он поднял глаза и пояснил своему подчиненному, который выразил озабоченность, — правительство также будет готово вести переговоры, когда жителям станет слишком трудно.

Его подчиненный все еще колебался, ведь заплатив такую цену, они никогда не покроют всех затрат...

— Что? Еще есть вопросы? — Цзян Минъюань поднял голову.

<http://tl.rulate.ru/book/36773/836311>