

На следующий день.

В воскресенье.

Клык Пинг проснулся рано. Он не стал заново изображать свою рутину намеренного пробуждения сестры, постучав в ее дверь. Найти авторизованные романы в Webnovel, более быстрые обновления, лучший опыт, пожалуйста, нажмите на www.webnovel.com для посещения.

Он постирал, переоделся в одежду, которая сделала его немного более зрелым и засунул деньги, которые спрятал в своей комнате, в рюкзак.

Сегодня он собирался искать квартиру, желательно такую, которая пришла бы с тренажерным залом.

Он купил бы ее, если бы она была дешевой, и арендовал бы, если бы она была дешевой.

Пространство в его доме было слишком маленьким, и у него не было необходимого оборудования, поэтому ему пришлось ограничиться несколькими упражнениями, когда он тренировался.

Он не мог сделать несколько движений без помощи оборудования.

Плюс вскоре должны были прибыть его руководства, что потребовало от Фан Пинга поиска более подходящих условий для тренировок.

...

Городской район в Солнечном городе не был таким большим.

Фанг Пинг не хотел покупать дом в сельской местности. Это было бы слишком далеко от средней школы №1 и его дома, и это было бы неудобно.

Поэтому он мог выбрать только один дом в районах недалеко от средней школы №1 и садов Лейквью.

Этот район должен быть новым, и он предпочитает полностью обитый блок, чтобы ему не приходилось делать это самому.

Если он не смог найти ни одного из них, он не возражал против покупки подержанного

устройства.

Окружающая среда должна быть приятной, а цена - дешевой.

После того, как он определился с этими критериями, выбор Клыка Пинга был ограничен.

...

Через семь-восемь минут.

Сценические Лейк Гарденс.

Сценические Озерные сады находились совсем рядом со средней школой №1, а сады Лейквью - примерно между ними, по сути, с небольшим отличием.

Территория была открыта для продажи в 2006 году, но жители начали переезжать через год после этого.

Через два года единицы недвижимости в этом районе были проданы не полностью, а отдел, отвечающий за продажи, остался там же.

Это было вызвано не окружающей средой или качеством объектов, а теплым спросом на недвижимость в окрестностях.

В 2008 году спрос на дома в больших городах был ошеломляющим. Везде были оппортунисты рынка недвижимости.

Город Солнца, с другой стороны, был всего лишь маленьким городом. Редко кто мог инвестировать в недвижимость в Городе Солнца, просто потому, что это того не стоило.

Департамент по продаже недвижимости.

Было тихо, когда Клык Пинг вошел в комнату. Там было не так много людей.

В конце концов, квартира открылась для продажи два года назад, осталось всего несколько квартир, и это были угловые дома, в которые мало кто хотел инвестировать.

Несколько сотрудников в комнате общались между собой, но они остановились, когда увидели, как вошел Фан Пинг.

Через некоторое время к нему подошла женщина в костюме двадцатилетней давности.

"Сэр, на какое подразделение вы положили глаз? Я могу сопровождать вас, если вы хотите посмотреть на отряд..."

Работника можно считать вежливым. Она не прокомментировала возраст Клыка Пинга.

Нередки случаи, когда некоторые из его ровесников того же возраста готовятся к браку примерно в это время.

Если бы они собирались пожениться, то им пришлось бы купить дом для молодоженов.

Прямой вопрос о том, какое подразделение он хочет приобрести, вместо того, чтобы спрашивать о его намерении, был вербальной тактикой.

Отряды уже два года выставлялись на продажу. Продавщицы, у которых тогда не было опыта, к настоящему моменту накопили бы его много.

Когда клиент приходит, нужно напрямую спросить о его предпочтениях и привести его на экскурсию.

Когда клиент колеблется, не стоит предлагать слишком много вариантов за один раз или наложить вето на тот, который ему сразу же показался не нужным.

Некоторые клиенты склонны колебаться. Чем больше у них было выбора, тем медленнее они принимали решение.

Большую часть времени устройство, которое клиент в конце концов купит, было первым, которое они рассматривали.

Некоторые клиенты колебались между единицей и единицей, но в конце концов думали, что первая подходит им больше. Это уже было тенденцией.

Кроме того, таких подростков, как Клык Пинг, было легче заманить.

Пары среднего возраста были худшими.

Продавщица произносила слова, которые она повторяла тысячи раз до этого, пока думала.

Фэнг Пинг не перебивал её. Спустя некоторое время он только и говорил: "У вас есть меблированная единица?"

"Есть!"

Продавщица взбодрилась. Те, кто делал запросы, обычно были настоящими потенциальными клиентами.

Люди, которые приходили без всяких требований и "Я просто смотрю", в итоге просто смотрели.

После этого продавщица подошла к моделям недвижимости сбоку, указала на некоторые из них и сказала: "Блоки 8, 9 и 10 все меблированы".

"Но они почти распроданы. Есть ли у вас особые требования к полу, на котором находится блок, сэр?"

"На верхнем и втором этажах осталось несколько блоков". Остались только 1604 в блоке 9 и 1801 в блоке 10, если вы ищете устройство на средних этажах.

"На мой взгляд, первый этаж тоже великолепен.

"Устройства будут стоить дешевле, и они тоже более доступны..."

Продавщица пела хвалебные песни от подразделений первого этажа. В настоящее время наиболее трудно продаются агрегаты на первом и верхнем этажах.

Остальные подразделения в садах Scenic Lake Gardens были, в основном, одними из них.

Фэнг Пинг некоторое время слушал ее, прежде чем озвучивать свои мысли. "Те, что на верхних дуплексах?"

"Некоторые из них дуплексы, но есть и такие, которые идут с чердаками."

На самом деле они не так уж и отличаются друг от друга только тем, что дуплексы выше, а дома на чердаках чувствуют себя более скованными.

Клык Пинг думал о шуме, который он может вызвать, пока культивирует и тренируется.

Прохожие могли видеть его, если бы он жил в одноэтажном доме, а он этого не хотел.

Дуплекс на самом верхнем этаже больше бы подходил для его целей. Дом Ву Чжихао тоже был дуплексным. Если бы он издал какой-нибудь шум на втором этаже, те, кто внизу, не услышали бы его.

Выбор Клыка Пинга был еще более ограничен после того, как у него появились какие-то критерии в голове.

Дуплексы тогда не были популярны, и они тоже не были дешевыми. На самом верхнем этаже Блока 9 было только четыре блока, которые были дуплексными.

Два были проданы, а два остались пустыми.

После того, как продавщица познакомила его с этими приборами, Клык Пинг сразу же сказал: "Отвезите меня туда".

"Хорошо. Я возьму ключи, не могли бы вы немного подождать здесь".

Продавщица не стала навязываться в своих поступках. Она немедленно пошла за ключами, чувствуя себя в восторге и ожидании.

Клык Пинг мало говорил, и он был молод, но потом такие люди, как он, заявившие о своих требованиях и попросившие экскурсию, сыграли решающую роль в покупке единицы, когда цена была приемлемой.

Учитывая, что у него были на это деньги.

...

Через несколько минут Фанг Пинг последовал за продавщицей на самый верхний этаж Блока 9.

В первый же момент после того, как продавщица открыла дверь, Фэнг Пинг остался доволен.

Освещение было достаточным, а планировка - адекватной. В большинстве дуплексов не было никаких следов тесноты.

Некоторые дуплексы имели ограниченное общее пространство, так как их дизайнеры стремились максимально использовать пространство, и это создавало ощущение тесноты при входе и ощущение скованности.

Чем больше города, в которых они были построены, тем более развитая окружающая среда, тем сильнее это ощущение.

Общественные помещения рассматривались только как часть первого этажа, а не как часть общей площади, указанной в свидетельстве о праве собственности на недвижимость.

Чем более развит город, тем более редкими были просторные дуплексы. Большинство дуплексов, как их называли люди, были только одноэтажными единицами с лофтами.

Недвижимость в таком маленьком городе, как Солнечный Город, не стоила бы дорого. В результате они отдавали предпочтение благоустроенности.

В комплекте с обивкой, говорят они, но только полы, стены, двери и окна были сделаны. Другие области, конечно, не были затронуты.

На первом этаже находились гостиная, столовая, кухня, ванная комната и спальня, а также балкон значительного размера.

На втором этаже расположены две спальни и небольшой кабинет, комната, которая может быть переоборудована в тренажерный зал, и ванная комната.

Кроме области, где был поднят потолок гостиной, комнаты наверху были частью общей площади.

Фанг Пинг остался доволен после короткой экскурсии.

Обивка была простой, но он не нуждался в экстравагантности; он не хотел оставаться в Солнечном городе слишком долго.

Дом, естественно, был оставлен родителям после того, как он уехал в университет.

Он нуждался в нем только для того, чтобы быть пригодным для жизни.

Кроме того, прошел уже год с момента завершения ремонта; остаточный запах уже давно рассеялся. Он мог немедленно переехать.

После экскурсии Фанг Пинг приступил к делу. "Сколько?"

"Сэр, у вас отличный вкус!"

Продавщица похвалила Фан Пинга и сразу же продолжила: "Устройство 2206 - лучшее, что у нас есть. Мы не включаем в наши расчёты выдолбленную площадь в гостиной. Мы считаем это бесплатным..."

"И дуплексы здесь, в садах Скэни Лейк Гарденс, отличаются от дуплексов в других районах.

"Многие так называемые дуплексы - это только одноэтажные комнаты с чердаками. Их

потолки, как правило, ниже.

"Это нормально, что оба этажа складываются в высоту от 3 до 4 метров, что приводит к ограниченному пространству".

"У нас все по-другому. Мы спроектировали планировку с разумной высотой. Потолок высотой 5,8 метров, в общей сложности..."

Продавщица принизила эти дуплексы в других жилых районах перед тем, как прославить Scenic Lake Gardens.

Это не было дискредитирующим. Просто она должна была все выложить, прежде чем объявлять цену.

Эти дуплексы все еще были непроданы в основном из-за их цены. Многие были довольны, когда осматривали квартиру, но у них было бесчисленное количество проблем, когда они были близки к покупке.

Единицы в других областях не считались в районе второго этажа, единицы в других областях были дешевле....

Она должна заложить основу теперь, когда Фанг Пинг попросил цену.

Продавщица, наконец, дошла до точки после раунда самоуважения. "Площадь этой единицы составляет 186 квадратных метров. Выдолбленная площадь свободна. Если мы рассчитали площадь, как если бы мы рассчитали площадь нормальной двухэтажной квартиры, то площадь будет более 230 квадратных метров.

"Цена - это тоже ценовая сделка". Мы вернем вам налог на недвижимость и фонд технического обслуживания, если вы приобретете эту квартиру сейчас.

"Эта квартира тоже поставляется с полной обивкой". Если вы сами заключите контракт на ремонт, это обойдется вам в сотни тысяч...

"Плюс эта комната одна из немногих, что остались". Компания хочет их скоро отпустить, так что они дадут вам большую скидку..."

Какое-то время она пыталась поколебать Клык Пинга, но в итоге несколько разочаровалась, так как Клык Пинг остался безучастным. Ее голос становился все меньше и меньше, когда она говорила ему цену.

"Общая цена за эту единицу составляет восемьсот шестьдесят четыре тысячи юаней..."

В 2008 году восемьсот шестьдесят четыре тысячи юаней были крупной суммой для дома в Солнечном городе.

За эти деньги можно было купить особняк в сельской местности.

Цена означала, что он будет стоить примерно 4600 юаней за квадратный метр.

Стоимость близлежащих единиц варьировалась от 3500 до 4000 юаней за квадратный метр.

Правда, обивка была полностью обита, но обивка этого сорта не была настолько дорогой.

Если бы эта единица стоила 4000 юаней за квадратный метр, она была бы в кратчайшие сроки затянута.

При цене 4600 юаней за квадратный метр, мало кто был готов приобрести устройство, даже если оно было с приподнятым потолком.

Сообщив о цене, продавщица быстро сказала: "Сэр, устройство по соседству меньше, но оно похоже на это...".

Клык Пинг помахал рукой. Это была его привычка тратить любые деньги, которые у него были в руках.

У него было достаточно ресурсов, чтобы подпитывать свое культивирование, так что ему не нужно было беспокоиться о деньгах. Теперь, когда у него были деньги, первое, что он сделал, это лучше относился к себе.

Клыку Пингу очень понравилась эта единица. Он был полностью обит, и хотя цена была немного завышена, окружающая обстановка была хорошей, а планировка приличной. Плюс он мог себе это позволить в любом случае.

По сравнению с дуплексом Ву Чжихао, этот был больше по размеру, а планировка больше соответствовала его потребностям.

Плюс деньги теперь легко доставались ему.

Клык Пинг немедленно вышел за дверь. Точно так же, как продавщица выглядела слегка разочарованной, Фан Пин сказал во время прогулки: "Мы идем в отдел продаж, чтобы договориться о цене". Если вы сможете дать мне более дешевую цену, я сразу же произведу полную оплату".

Продавщица была эйфорична, услышав его слова.

Молодые люди были действительно более решительными. Она принесла десятки потенциальных клиентов в этом конкретном подразделении, но не было ни одного, который был бы столь же решительным, как клык Пин.

Она сразу же принял душ Пин клыка с всевозможными лестными словами, настолько восторженно, что это сделало его скальп дрожь. Угловые дома считались китайцами неудачей/фэн-шуй.

<http://tl.rulate.ru/book/34788/870483>