— Здравствуйте, госпожа, вы хотите взглянуть на дом? — девушка в офисе продаж была очень вежлива и не судила Шу Янь по внешнему виду.

Поскольку экономика в стране только начала развиваться, многие люди богатели за одну ночь. Было много людей, которые плохо одевались, но были очень богатыми.

— Да, я хотела бы взглянуть на дом, — Шу Янь улыбнулась девушке и сказала: — Не могли бы вы показать мне все квартиры, которые у вас есть?

— Конечно, — сказала консультант, достала планы этажей и подробно просмотрела их вместе с Шу Янь.

Застройщик — уроженец города Нань, но дом был спроектирован дизайнерской компанией из города Г. По словам консультанта, дизайнер даже имел несколько международных наград, поэтому квартиры в их доме соответствовали международным стандартам и были очень стильные и первоклассные.

Судя по внешнему виду и общей планировке, они были очень хороши. Достаточно хороши, чтобы бы выглядеть очень привлекательно даже через 20 лет.

Все, что Шу Янь сейчас нужно было выяснить, это то, как на самом деле выглядели планы этажей.

Было четыре типа квартир: 60 м2, 80 м2, 90 м2 и 120 м2. Только десять или около того были площадью 120 м2.

Дома в городе Нань всегда были тесными. Большинство местных жителей жили в квартирах площадью 20 м2 или в доме площадью 30-40 м2.

Квартира площадью 120 м2 это как особняк.

Если рассмотреть стоимость такой квартиры, то при цене 1500 юань за квадратный метр, получается ¥150 000.

Для жителей города Нань, чей ежемесячный доход составляет ¥400 или около того, это абсолютно астрономическая цена.

Дизайнер из города Г использовал каждый сантиметр площади по максимуму.

В квартирах площадью 60 м2 — три спальни и одна гостиная, а также патио; в квартирах площадью 80 м2 — четыре спальни, одна гостиная и патио; в квартирах площадью 90 м2 — четыре спальни, гостиная и столовая, а также два патио. Места общего пользования занимают

примерно 10% площади, так что квартира площадью 90 м2 на самом деле имеет только 81 м2.

Четыре спальни, гостиная и столовая, плюс ванная комната, можно представить, насколько маленькими были спальни.

Самые большие квартиры площадью 120 м2 имели три спальни, гостиную и столовую и две ванные комнаты.

Шу Янь поняла замысел дизайнера. Любой, кто мог позволить себе квартиру площадью 120 м2, естественно, богат. Такие люди заботятся о комфорте и не будут счастливы, если комнаты будут слишком маленькими.

Что касается географического местоположения: Университет города Нань был одним из лучших в стране, и все окружающие его районы в будущем будут хорошо развиты. Цена этих квартир, безусловно, взлетит до небес. Даже если Шу Янь решит купить другой дом в будущем, ей не придется беспокоиться о том, что квартира будет пустовать, она всегда сможет сдать ее в аренду.

— Я хочу знать, какие общественные объекты находятся поблизости? Например, школы, больницы и другое.

Если бы она была одна, Шу Янь купила бы квартиру без колебаний. Но у нее двое детей. Расположение школ и больниц должны быть приняты во внимание.

Школы, естественно, очень важны для китайцев. Кроме того, ее дети еще маленькие с низким иммунитетом. Время от времени они будут болеть. Если что-то случится, расстояние до больницы может сыграть очень важную роль.

— О да, в нашем районе, есть детский сад, и это двуязычный детский сад. У них довольно много иностранных учителей. Я уверена, что вы знаете, что изучать язык лучше всего с раннего возраста. Если вы пройдете метров триста на юг, то увидите начальную школу Цзяши, а городская больница №2 города Нань находится в 4 км отсюда. Кроме того, недалеко отсюда находится рынок, так что покупать продукты тоже довольно удобно. В целом, наши возможности очень обширны. Я могу с уверенностью сказать, что это один из лучших районов в городе Нань.

http://tl.rulate.ru/book/32704/995214