

— Магазин может быть передан только в ту же отрасль. Если это другая отрасль, то сначала потребуется мое согласие. Мой магазин такой новый, я бы не хотел, чтобы здесь был ресторан. Кроме того, арендная плата будет увеличиваться на пятнадцать процентов каждый год, — домовладелец — мужчина в очках лет сорока, выглядел очень интеллигентно.

Шу Янь немного подумала и сказала:

— Хорошо, но следует добавить еще один пункт о том, что сторона, нарушившая договор, должна заплатить штраф, равный десятикратной арендной плате.

— Двойной, — сказал хозяин, нахмурившись.

После посредничества Лао Ху они, наконец, договорились на тройную компенсацию.

Действие договора аренды магазина одежды истекало через месяц, но хозяйка настаивала на плате за пустой магазин трех тысяч юаней. Цена была немного завышена, и Шу Янь, естественно не собиарлась делать глупости.

Наконец, Лао Ху смог уговорить хозяйку снизить цену до ¥1500 плюс кассовый аппарат в качестве бонуса.

— Ты уверена, что не хочешь этот диван? Я купила его всего год назад. Он практически не использовался и все еще на 90% новый. Если хочешь, я отдам его тебе за ¥50. И все эти вешалки для одежды новые. Я уступлю их всего за ¥100 — с энтузиазмом сказала хозяйка.

Красный диван действительно выглядел довольно новым, и Шу Янь потребуются вешалки для одежды. Но не торговаться — плохая привычка.

— Все за ¥100. Они тебе все равно не нужны, и тебе придется заплатить людям, чтобы перевезти их.

Хозяйка была недовольна, но, в конце концов, согласилась на ¥100, оставив вещи Шу Янь.

— А как насчет одежды? Я продам тебе все за ¥1000, — она потратила несколько тысяч юаней на свой товар. Ей больно думать об этом.

Шу Янь покачала головой. Она не собиарлась брать одежду. Она планировала сделать косметический ремонт и снова заполнить полки. Возможно, Шу Янь не лучшим образом разбирается в одежде, но ее вкус, по крайней мере, лучше, чем у людей этого времени.

На хозяйке сегодня не было макияжа, и она выглядела очень измученной. Выйдя за дверь и оглянувшись, она вздохнула и сказала:

— Этот магазин уже сменил несколько владельцев. Говорят, что фэншуй здесь плохой. Желаю тебе удачи.

— Что за чушь? Мы живем в современном обществе. Никто больше не верит в суеверия, — домовладелец внимательно посмотрел на Шу Янь, опасаясь, что она воспримет слова хозяйки всерьез. — С моим магазином все в порядке. Она просто плохо вела бизнес, а винит в этом магазин.

Шу Янь выглядела не слишком хорошо. Раньше она не верила в суеверия, но теперь, когда она переселилась, у нее появилось дополнительное доверие к сверхъестественному.

Конечно, в глубине души она понимала, что настоящим виновником был стиль управления хозяйки, но от этого она не чувствовала себя лучше.

— В моем магазине нет ничего плохого. Я вызову полицию, если ты не прекратишь говорить чушь, — сказал домовладелец, смерив хозяйку убийственным взглядом.

— О, я просто болтаю, — немного смущенно улыбнулась хозяйка. Просто она была в плохом настроении, потому что только что потеряла кучу денег.

Арендная плата за магазин составляла ¥800 в месяц. ¥800 в 92-м, если добавить воду, электричество и прочие расходы — можно было действительно потерять деньги, если бизнес шел плохо.

Лао Ху сбоку кивнул, подошел к Шу Янь и прошептал:

— Это довольно справедливая цена.

Шу Янь вчера уже провела некоторые исследования и знала, что цена действительно справедливая.

— Ты уверен, что мы не можем заключить договор на более длительный срок?.

Хозяин сказал:

— Три года — это уже довольно долго. Все остальные здесь подписывают только на один год. К тому же мои ежегодные надбавки так малы, — за последние два года арендная плата постоянно росла. Он понятия не имел, какой будет арендная плата через год. Он уже чувствовал, что многое потерял.

— Хорошо, тогда давай подпишем договор, — Шу Янь была решительным человеком и быстро принимала решения.

<http://tl.rulate.ru/book/32704/1600733>