

Шу Янь знала улицу, о которой говорил Лао Ху, но на этой улице в основном находились рестораны, а магазины одежды там были обычные.

Магазин, о котором он говорил, находился в хорошем месте. Когда они спросили, запрашиваемая цена была один миллион юаней — настоящий грабеж.

— Я не ожидал, что владелец попросит такую большую сумму, — извиняющимся тоном сказал Лао Ху.

— Это не твоя вина. Не мог бы ты продолжить поиски магазина для меня? Это не обязательно должна быть Южная улица, другие тоже подойдут. И этот бутик на Южной улице, пожалуйста, не спускай с него глаз. Если все будет хорошо, я возьму его себе. Другой вопрос — швейная фабрика. Ты можешь помочь мне узнать, какая из них лучше? Я проверю их позже.

Дом куплен, дети устроены в школу и детский сад.

В последнее время она тратила много денег, а дохода не было. Поэтому пора было открыть свой собственный бизнес.

В городе Нань были швейные фабрики, но большинство из них находилось в городе Хан. Многие магазины получали товары именно оттуда. В город Хан ехать было не очень далеко.

Шу Янь планировала поехать туда заранее, чтобы купить товары. Позже она хотела сотрудничать с местной швейной фабрикой, чтобы производить и продавать одежду по собственным чертежам.

У Лао Ху были другие дела, о которых нужно было позаботиться, поэтому он ушел первым, а Шу Янь осталась здесь прогуляться в одиночестве.

По большей части это место такое же, каким она его помнила, с небольшими отличиями здесь и там. В целом изменений было не так уж много.

В ее времени здесь был ювелирный магазин, но, к сожалению, сейчас его не было.

Однако бизнес на этой улице действительно был неплохим.

От Южной улицы до Университетского квартала было семь-восемь автобусных остановок. В такой жаркий день как сегодня, Шу Янь не хотела возвращаться домой. Она нашла небольшой магазин и съела миску лапши.

Днем она обошла все близлежащие районы.

Во многих местах все еще стояли маленькие старые дома. В будущем здесь будут построены многоквартирные дома. К сожалению, сейчас у нее не было капитала. В противном случае она купила бы небольшой участок земли под застройку.

Сначала Шу Янь пошла за Е Тяньбао.

Когда занятия в начальной школе С закончились, приехала Линь Хуэй на велосипеде. Она улыбнулась Шу Янь, когда увидела ее, и сказала:

— Пойдем. Я отведу тебя в школу дополнительного образования.

Это было не отдельно стоящее здание для школы дополнительного образования, а комната внутри дома в качестве классной комнаты. Сюда приходило учиться много людей, и маленькая комната была забита детьми.

Ван Итун неплохо знала китайский язык, поэтому ей нужны были дополнительные занятия только по математике и английскому языку.

У Е Цзинцзин был слабый фундамент, и ей нужны дополнительные занятия по всем трем предметам.

Плата за один предмет в месяц составляла 30 юаней, итого 90 юаней в месяц. Не слишком дорого, но и не дешево.

Шу Янь заплатила деньги, и завтра Е Цзинцзин должна была официально приступить к занятиям.

На следующий день, когда Шу Янь только вернулась домой, Лао Ху пришел ее искать. Он сказал ей, что хозяин магазина на Южной улице вернулся пораньше.

Он определенно хотел сдать это место в аренду, но отказался подписывать договор на длительный срок. Договор заключался на год и ежегодно продлевался. Кроме того, арендная плата корректировалась в зависимости от рыночной стоимости в этом районе.

«Тогда как мне заниматься бизнесом? Договор на один год? Что, если домовладелец откажется продлевать договор после того, как я уже отремонтирую магазин, и бизнес хорошо начнет работать? Тогда я потеряю деньги. Так не пойдет».

— Я хочу договор минимум на три года с ежегодным увеличением платы за аренду в размере десяти процентов. После истечения срока действия договора у меня должен быть приоритет в

аренде, и я также должна иметь право на передачу магазина другому владельцу, — Шу Янь изложила свои условия и положения Лао Ху.

Он может сам позаботиться об остальном.

Шу Янь получила ответ от Лао Ху только через три дня.

Домовладелец согласился с условиями, но хотел обсудить детали лично.

<http://tl.rulate.ru/book/32704/1581813>