

Расположение магазина, который нашел Лао Ху, было неплохим. Это было всего в двух-трех минутах ходьбы от начала квартала.

Было два магазина, общая площадь которых составляла 100 м². Однако продаваемая внутри одежда лишила ее дара речи. Ну, мягко говоря, она выглядела очень дешево.

На Южной улице в основном были представлены товары среднего и высокого класса. Большинство из тех, кто делает здесь покупки, либо люди из состоятельных семей, либо у женщин была своя работа.

Поэтому стратегия этого магазина была довольно странной.

Если они хотели продавать дешевую одежду, то им не следовало размещать свой магазин в этом квартале. Также на улице и в переулках много магазинов одежды, которые лучше подходили для их целей.

— У моего магазина одежды очень хороший бизнес. Если бы мне не нужно было уладить некоторые дела в моем родном городе, я не стала бы его продавать, — сказала хозяйка с вьющимися волосами в красном платье и с легким макияжем, она выглядела вполне по-западному.

Шу Янь не поверила ей.

Если бизнес действительно процветает, никто не станет продавать его.

Даже если не смотреть ни на что другое, можно увидеть проблему, просто посмотрев на сотрудников магазина. В магазине такого размера была только хозяйка плюс один сотрудник.

Не говоря уже о том, что сотрудник выглядел ленивым. Они даже не включили свет.

В магазине всегда должен быть включен яркий свет, чтобы покупатели захотели зайти внутрь. Даже если бы одежда была красивой, никто не захотел войти внутрь, если бы там было темно. Не говоря уже о том, что эта одежда была ужасна.

— Здравствуйте, хозяйка, я был здесь вчера, и это мой друг, о котором я упоминал, который ищет магазин. Давайте пропустим любезности, просто скажите нам, как вы хотите передать право собственности. Сколько вы хотите за это? — вмешался Лао Ху.

— Есть два способа передачи. Пустой магазин стоит ¥3000, а магазин с товаром ¥10000. У меня здесь так много товаров, я действительно теряю деньги, — сказала хозяйка с обеспокоенным лицом.

— О, да ладно тебе, хозяйка. Твой товар здесь не стоит ¥7000, — сказал Лао Ху с улыбкой.

Несмотря на то, что он никогда не продавал одежду, он не был слепым. Одежда здесь была низкачественная и стоила не более ¥3000.

— Товар, возможно, и не стоит много, но кассовый аппарат, вешалки и диваны — все очень ценно. Вы понятия не имеете, сколько я потратила, когда приобрела их, — возразила хозяйка.

Шу Янь уже обошла весь магазин и к этому моменту вернулась. Когда она услышала слова хозяйки, она просто улыбнулась.

Девушка не хотела ничего из этого. Ей определенно придется здесь делать ремонт, ей было все равно, как он выглядит сейчас.

— Я ничего не хочу. Если мы доведем дело до конца, я возьму пустой магазин, — Шу Янь приняла решение. — Когда истекает срок договора аренды? Что сказал домовладелец?

Самая большая проблема для нее — это аренда. Если домовладелец не согласен, у них ничего не получится.

— До конца договора еще несколько месяцев, и арендодатель довольно прост в обращении. Тебе не о чем беспокоиться. Если тебе нужен пустой магазин, я опустошу это место, — улыбнулась хозяйка.

— Есть договор об аренде? Я хочу взглянуть. Кроме того, я хотела бы сначала встретиться с домовладельцем.

«Она, должно быть, шутит», — Шу Янь не собиралась верить тому, что ей говорили. Сначала она должна была встретиться с домовладельцем и напрямую поговорить с ним, прежде чем приступить к покупке. Где, черт возьми, она найдет этого человека, когда отдаст ей деньги?

Немного ошеломленная, хозяйка улыбнулась и сказала:

— Ты слишком осторожна. Я что, похожа на мошенника?

В договоре было четко указано, что срок истекает через месяц и три дня, но хозяйка увеличила его до нескольких месяцев. Это само по себе большая афера.

Шу Янь бросила на нее быстрый взгляд и настояла на том, чтобы сначала встретиться с домовладельцем.

К сожалению, сегодня домовладелец уехал из города и не собирался возвращаться еще два дня, поэтому Шу Янь ничего не оставалось, кроме как ждать.

— Шу Янь, тебя интересует только магазин на Южной улице? Пара соседних улиц тоже неплохие. Я наблюдал за ними, и дела на этих улицах обстоят не намного хуже, чем на Южной улице. Там есть магазин на продажу. Тебе интересно? — спросил Лао Ху, внимательно изучая реакцию Шу Янь.

— Конечно!

На самом деле, это не обязательно должна была быть Южная улица. Если будет хороший магазин, она его купит.

Магазины здесь в будущем будут стоить в сто раз дороже. Это беспроблемная ситуация.

<http://tl.rulate.ru/book/32704/1565169>