

Вернувшись в офис продаж, консультант проводила Шу Янь в заднюю комнату. Девушка в костюме принесла ей чай и разнообразные закуски.

Шу Янь наугад выбрала одну и перекусила. Она увидела, что девушка-консультант возвращается, идя за мужчиной средних лет.

— Добрый день, госпожа. Сяо Ли рассказала мне о ваших просьбах. Эти два условия действительно меня смущают.

Шу Янь взглянула на его бейдж и сказала:

— Менеджер Ван. Я понимающий человек. Я не думаю, что мои просьбы слишком необоснованны. ¥4000 за квадратный метр и поступление в начальную школу С. Если вы можете сделать это для меня, я подпишу контракт прямо сейчас.

Район Сяонаньмэнь, как элитный жилой район, на внутреннем рынке имел очень хорошие экологические условия и относительно высокие цены. Маленькие квартиры площадью 60 м² были почти все проданы, но квартиры 120 м² нет, поэтому в снижении цены не было ничего плохого. Вот только начальная школа...

— Я согласен с ценой. Но школа... учебный год уже начался. Боюсь, что сейчас немного трудно будет поступить в школу. Сколько лет вашему ребенку?

Ранее они уже имели дело с несколькими школами, и начальная школа С была самой проблематичной из всех.

— Ей 7 лет. Она родилась в первой половине года и сейчас как раз в том возрасте, чтобы начать учиться в начальной школе, — Шу Янь покачала головой. — Это мое главное условие. Вот почему я хочу купить здесь квартиру.

У нее не было причин покупать квартиру в этом месте, если бы не школа для детей. Ведь это почти ¥500 000! Она могла бы купить дом в каком-нибудь пригороде, там цена ниже. А когда его снесут через несколько лет, она мгновенно превратится в нувориша.

Менеджер Ван некоторое время колебался, прежде чем сказал:

— Хорошо. Поскольку вы решительно настроены. Госпожа Шу, если у вас есть друзья, которые хотят купить квартиру, пожалуйста, порекомендуйте им наш район.

Возможно, Шу Янь могла бы потянуть еще немного и еще больше снизить цену, но деньги были гораздо меньшей проблемой по сравнению с обучением ее детей. Она просто считала, что это небольшая компенсация, чтобы дети могли ходить в школу.

Что касается вопросов школьного образования, Шу Янь попросила другую сторону подписать еще одно соглашение, которое должно гарантировать квоту зачисления ее детей в школу.

— Не беспокойтесь об этом. Я дам вам ответ завтра. В любом случае, нельзя откладывать учебу детей, — менеджер Ван увидел удостоверение личности Шу Янь: — Вы не местный житель города Нань?

— Правильно. Это мой следующий вопрос. Могу ли я зарегистрировать семейный регистр в городе Нань, если куплю здесь квартиру? Или я даже не могу купить квартиру, если я не местный житель? — она не думала, что это ограничение уже действует.

— Да, вы можете зарегистрировать семейный регистр здесь, купив квартиру, но вы несете ответственность за регистрационные сборы, — быстро объяснил менеджер Ван.

— Да, конечно, — Шу Янь вздохнула с облегчением.

Она лишь мельком слышала, как ее подруга однажды упомянула, что в 90-е годы можно было перерегистрировать свой семейный регистр, купив дом. После 2000 года этого правила больше не существовало.

Какое-то время Шу Янь переживала, что этот мир другой, но ей повезло. В противном случае им оставалось бы только перебраться в какую-нибудь отдаленную деревню.

— Тогда просто принесите семейный регистр и удостоверение личности, и мы поможем вам с регистрацией. Нам также понадобятся свидетельства о рождении ваших детей и записи о прививках. Они могут понадобиться в учебных учреждениях.

Менеджер Ван подождал, пока Шу Янь подпишет контракт, затем они вместе отправились в ближайший банк, чтобы перевести деньги, и он с энтузиазмом все ей объяснил.

Независимо от того, что вы покупаете, продавцы всегда с большим энтузиазмом и активностью ждут оплату. Воспользовавшись этой возможностью, Шу Янь также проконсультировалась у менеджера Ван по поводу ремонта.

Квартиры были без внутренней отделки, поэтому ремонт был еще одной большой проблемой. Шу Янь не была знакома с городом Нань в этот период времени. Если бы она сама искала компанию по ремонту квартир, она бы даже не узнала, когда ее обманут.

— У нас есть собственная компания по ремонту квартир. Любой из наших покупателей получит скидку 20%, если наймет нашу компанию по ремонту квартир. Самое главное наша компания по ремонту квартир более надежна. В основном все сторонние компании по ремонту квартир — мошенники. Вы не сможете найти их, если что-то пойдет не так, — эти слова были сказаны менеджером Ван с особой беспомощностью. Многие из их клиентов искали более дешевые

альтернативы самостоятельно, но все же обращались к ним, когда что-то шло не так.

— Это хорошо.

Шу Янь было безразлично если стоимость материалов немного увеличится, пока качество оставалось хорошим. Она подумала, что останется здесь на очень долгое время, поэтому ей хотелось бы, чтобы все было бы идеальным.

Теперь, когда проблема с ремонтом была решена, ей все еще нужно было придумать где жить, прежде чем она сможет переехать в дом. Она не могла оставаться в отеле все это время.

<http://tl.rulate.ru/book/32704/1033481>