

Шу Янь слышала о начальной школе Цзяши. Ее репутация соперничала с репутацией начальной школы С, они фактически были конкурентами.

Общая оценка Цзяши могла быть выше, чем школы С, но в итоге соотношение принятых в Университет студентов составляло 3:7. То есть три ученика Цзяши против семи учеников школы С. Основная причина этого различия заключалась в том, что оценки Цзяши в значительной степени зависели от строгого управления — самостоятельных занятий по утрам, самостоятельных занятий по вечерам и большого количества домашних заданий.

Шу Янь ранее обучала учеников из начальной школы Цзяши и была шокирована количеством домашних заданий. Три листа в день — китайский, математика и английский, эссе на триста слов, записать в словари: двадцать новых слов, которые они выучили в тот день, двадцать идиом, двадцать английских слов, а также работа в рабочих тетрадях, которые были предписаны школой...

Хотя для школы и ее учителей важно быть строгими к детям, но это не должно быть чрезмерным. Шу Янь считала, что не всегда хорошо быть слишком строгим с детьми. Как показывает практика, как только дети переходят в младшие классы средней школы, и начинают ходить в менее строгие школы, дети расслабляются, что приводит к резкому снижению оценок.

— Начальная школа С тоже не далеко, дети могут учиться там, — сама Шу Янь ходила в школу так много лет, и она знает боль от обучения. о(∟□∟)о Она не хотела этого своим детям.

Консультант удивленно посмотрела на Шу Янь.

В начальную школу Цзяши поступить было гораздо труднее, чем в среднюю школу С. Многие родители покупали здесь квартиры специально из-за новой политики правительства, предписывающей поступление в близлежащие школы. Возможность попасть в начальную школу Цзяши означала, что дети смогут поступить в известную среднюю школу, а затем — в старшую среднюю школу города Нань.

— Начальная школа С тоже хорошая. У нас там также есть свои квоты, — естественно, любой застройщик, который смог получить это место, должен иметь довольно значительный опыт и ресурсы. Им не составит труда получить квоты для двух этих школ.

Шу Янь была очень счастлива, когда услышала это.

— Моей дочери 7 лет, и ей как раз нужно идти в первый класс. По некоторым причинам она еще не поступила в школу. Еще не слишком поздно зарегистрироваться для нее?

В 90-е годы все было намного проще, в конце концов, наказание было не таким строгим.

Консультант смущенно сказала:

— Я не знаю этого. Вы должны уточнить это непосредственно в школе.

Шу Янь кивнула:

— Хорошо, сначала покажите мне квартиры, а все остальное мы обсудим потом.

— Конечно, могу я спросить, какая модель вас интересует? — улыбнулась консультант, и Шу Янь увидела ее аккуратные и красивые зубы.

Занимаясь продажами в течение длительного времени, консультант могла отличить тех, кто просто спрашивает, от тех, кто всерьез собирается купить. Эта неочень красивая женщина, одетая совершенно не по моде, стоящая перед ней прямо сейчас, была одной из тех, кто серьезно относится к покупке.

Но консультант поместила Шу Янь в диапазон 60 м².

Даже самая маленькая квартира стоила более ¥100 000, а это довольно значительные комиссионные для нее.

— Покажите мне их все.

В настоящее время дом был уже построен, и она могла посмотреть все квартиры.

Когда они проходили мимо высокого здания, Шу Янь спросила:

— Это офисное здание?

— Да, сейчас они ищут арендаторов. Если вы собираетесь вести свой собственный бизнес, это хорошее место. Поблизости есть несколько колледжей, и выпускников колледжей легко нанять, — консультант остановилась, чтобы объяснить все Шу Янь.

Естественно, Шу Янь не восприняла это всерьез. В те дни студенты колледжей получали распределение в правительственные учреждения. Кто захочет работать в частных компаниях?

— Полагаю, найти арендаторов нелегко? — беспечно улыбнулась Шу Янь.

На самом деле 92-й год был не лучшим годом для инвестиций в недвижимость. Цены на жилье будут оставаться неизменными в течение следующих нескольких лет. Деньги сейчас лучше тратить на ведение бизнеса.

А вот когда наступят 97-99 годы, цены на жилье резко упадут, тогда и можно будет покупать. Купите десять-двадцать домов, и вы будете обеспечены на всю жизнь.

— Неправда. Они сдали в аренду почти все офисы. Вы не хотите взглянуть?

Шу Янь покачала головой. Ей не нужен офис. Она не собиралась открывать собственную компанию. Сначала она должна сосредоточиться на доме.

Консультант ничего не сказала, она бы очень удивилась, если бы Шу Янь действительно захотела арендовать офис.

<http://tl.rulate.ru/book/32704/1017235>