

Работники жилищного управления также проверяли документы, которые они принесли с собой.

Фундамент стоил двадцать тысяч юаней, а площадь застройки - десять тысяч юаней за квадратный метр. Самостоятельно построенные дома имели право собственности на фундамент, а фундамент высоких зданий, естественно, принадлежал государству. Поэтому Гу Нин пришлось впоследствии выкупать право собственности на фундамент у государства.

Вначале многие думали, что им нужно заплатить наличными, но теперь все согласилось на оплату переводом. В конце концов, носить миллионы юаней наличными было небезопасно. Некоторые также хотели получить дом в качестве компенсации.

Цена дома в этом районе составляла восемь тысяч юаней за квадратный метр. Если кто-то хотел использовать компенсацию для покупки дома, он мог получить скидку в 20% от реальной цены дома. Скидка в 20% позволяла сэкономить много денег, поэтому многие были готовы купить дом на компенсацию. Более того, некоторые использовали основную жилую площадь своего дома для обмена на дом, а остальную жилую площадь использовали для обмена на деньги.

Каждому владельцу дома вручили листок с договором, который нужно было сначала прочитать. Если у них возникали вопросы, они могли задать их прямо сейчас. Если вопросов не было, они могли сразу же подписать контракт и получить компенсацию.

Каждый договор был в двух экземплярах. Ань Гуанъяо и остальные долгое время работали, чтобы подготовить более тысячи копий контракта. Таким образом, сегодня они могли быстро закончить оформление документов.

Пока они были заняты подписанием контрактов, компания Hongyun Real Estate услышала новость о том, что компания Shenghua Real Estate из города F также получила право на приобретение земли на улице Чжэнъян. Фан Чаншэн, председатель компании Hongyun Real Estate, запаниковал и немедленно запросил подробности.

Начальник отдела развития Бюро земли и ресурсов сообщил Фан Чаншэну новости. Они поддерживали близкие отношения, поэтому начальник позвонил Фан Чаншэну, как только узнал новость. Однако начальник не знал подробностей, и все произошло слишком быстро. Еще вчера они ничего не слышали об этом, но компания Shenghua Real Estate получила разрешение в течение одного дня, как молния.

Фан Чаншэн не стал расспрашивать, а сразу позвонил Лю Шикуну, который был заместителем директора.

Лю Шикунь тоже ничего об этом не знал. Он бы и не узнал об этом, если бы Фан Чаншэн не позвонил ему. После этого он без промедления позвонил заместителю директора Бюро земельных и природных ресурсов.

Вице-директор Бюро земельных ресурсов сказал ему, что правительство уже дало разрешение, и что землеотвод сейчас продолжается.

Лю Шикунь испытывал смешанные чувства. Он не мог понять, какая связь между компанией Shenghua Real Estate из города F и правительством города G. Лю Шикунь перезвонил Фан Чаншэну и спросил его в гневе: "У вас было право на приобретение земли в течение стольких дней. Почему вы до сих пор не приобрели землю?".

Фан Чаншэн смиренно ответил: "Эти граждане решили, что нашей компенсации недостаточно. Они не хотели продавать нам землю".

"Вы могли бы добавить к компенсации! В конце концов, это выгодная сделка. Компания Shenghua Real Estate уже сейчас находится на улице Чжэнъян. Если вам все еще нужна эта земля, идите и заберите ее у них!" огрызнулся Лю Шикунь.

Он организовал эту сделку для Фан Чаншэна и мог получить от нее большую сумму денег, поэтому ему было неприятно видеть, как компания Hongyun Real Estate теряет ее. Они намеренно предоставили низкую компенсацию, чтобы заработать на сделке, но на самом деле, даже если бы они заплатили обычную компенсацию, они все равно могли бы заработать много. Никто не хотел упускать такой великолепный шанс заработать. Поэтому они были готовы повысить компенсацию, если потребуется.

К их удивлению, компания Shenghua Real Estate уже заключила соглашение с жителями улицы Чжэнъян, и сегодня они подписывали контракты. Фан Чаншэн также был потрясен тем, что правительство города G поддержало компанию Shenghua Real Estate.

Однако у Shenghua Real Estate было всего семьсот миллионов юаней активов. Кроме того, у нее был текущий проект, поэтому ее средства были несопоставимы со средствами Hongyun Real Estate.

"Я сразу же отправлю туда людей". Фан Чаншэн знал о выгоде сделки, поэтому, естественно, не хотел упускать ее.

Во время обеда Гу Нин купила много ланчбоксов в ближайшем ресторане и раздала их рабочим. А граждане, стоявшие в конце очереди, ели дома. Подписание договора все равно заняло время.

Однако в это же время один за другим подъехали еще три частных автомобиля, которые привлекли большое внимание.

Многие горожане изменили выражение лица, узнав людей, выходящих из машин. Человек, возглавлявший их, был секретарем Фан Чаншэна, которого звали Сунь Кай.

За ним следовал Чжан Гуандэ, который был лидером этого района.

Увидев Чжан Гуандэ, Гу Нин понял, что новички, должно быть, люди из компании Hongyun Real Estate. Они должны были быть здесь, чтобы конкурировать с ними.

Ни один бизнесмен не потерпел бы, чтобы кто-то в последнюю секунду упустил сделку, но их появление сейчас было бессмысленным, потому что улица Чжэнъян уже была куплена компанией Shenghua Real Estate.

Компания Hongyun Real Estate уже почти уладила сделку, но еще не договорилась. Это была обычная деловая конкуренция между Hongyun Real Estate и Shenghua Real Estate.

Если бы Hongyun Real Estate уже урегулировала сделку, Гу Нин не стала бы отнимать у них недвижимость. Это также не было бы законным.

"Они из компании Hongyun Real Estate! Почему они здесь?"

"Они хотят побороться за эту землю?"

"Боюсь, что да..."

Все начали с ненавистью обсуждать Hongyun Real Estate. Hongyun Real Estate планировала приобрести их землю по низкой цене, поэтому у них не было никаких положительных комментариев по этому поводу.

Все люди из Hongyun Real Estate были шокированы происходящим на их глазах. Они не ожидали, что Shenghua Real Estate настолько эффективна, что граждане уже подписывают контракт.

"Что вы делаете? Как вы можете подписать контракт прямо сейчас?" Чжан Гуандэ был в ярости. Если Shenghua Real Estate выиграет это соревнование, он не сможет получить выгоду от Hongyun Real Estate.

Чжан Гуандэ немного винил Hongyun Real Estate, потому что они дали слишком низкую компенсацию. Если бы они предложили разумную цену, граждане не стали бы сопротивляться. В этом случае он мог бы спокойно получить свою долю от сделки, но теперь все пропало.

"Компания Hongyun Real Estate не даст нам разумную цену, а другая компания даст!" усмехнулся Дин Пэйвэй. Он был более чем счастлив видеть Чжан Гуандэ в таком бешенстве.

"Вот именно, цена приобретения у Shenghua Real Estate намного выше, чем у вас. Только идиоты продадут эту землю компании Hongyun Real Estate!" - согласился другой гражданин.

<http://tl.rulate.ru/book/29621/2062124>