

Пятый день нового года с самого начала пошёл по моему плану! Вчера я лёг немного раньше, чтобы проснуться раньше обычного и проверить свою вчерашнюю теорию.

Проснувшись, я немного повалялся, просто наслаждаясь мягкостью futона. Ни одного постороннего звука не было слышно, поэтому и я был расслаблен. Но как только я услышал скрип двери, я сразу вспомнил, что планировал на утро и быстро проснувшись, побрёл в ванну.

В ванной, как я и планировал, была Юлань! Она была в сексуальной ночнушке с мило растрёпанными волосами. Сонно рассматривая себя в зеркале, она не заметила, как я зашёл в ванную.

Юлань заметила меня только тогда, когда увидела моё отражение в зеркале, но было уже поздно! Несколькими отточенными движениями я снял с неё ночнушку, любясь отражением в зеркале. Включив воду в душе, чтобы посторонние звуки не выходили за пределы ванной, я приступил к утренней сексуальной зарядке.

Я не знаю, что за ветер у неё в голове, но даже после того, как Оля объяснила ей всё про меня, начав с неприятных моментов, Юлань всё равно не отказывает мне в моих приставаниях!

Одной простой фразой «Мне было очень приятно, так что я не против!», она отказалась от защиты Оли и развязала мне руки, но Оля всё равно бдит... Даже если её подруга легкомысленна, это не значит, что она её не любит и позволит «такому как мне», пользоваться её доверием.

Вчера я долго продумывал план и по моим подсчётам, Оля будет спать ещё минимум час! За этот час минимум по зарядке будет успешно выполнен! Главное не переборщить со временем, увлечьшись...

Не совсем через час, но по примерным ощущениям, схожими с этим временем, я наконец отстал от Юлань и закончив с гигиеническими обязанностями, вышел из ванной, оставив там измученную Юлань.

Так-как Оля спала даже сверх того, о чём я предполагал, нас с Юлань не заметили моющихся вместе, но за завтраком всё равно была какая-то подозрительная атмосфера, из-за которой Оля могла обо всём догадаться или по крайней мере начать подозревать...

Чтобы Оля не строила каких-нибудь планов, обличающих меня и позволяющих продолжать эксплуатировать, я начал интересную тему.

— Немного поразмышляв перед сном, я придумал что делать с Юлань! — Издалека начал я.

— Ничего с ней делать не надо! — Смутившись, сказала, как отрезала Оля.

— Та я про работу. Во-первых, она может вложиться в одну многообещающую компанию... —

Так-как у Юлань были деньги, я попытался сделать её спонсором или акционером своей компании.

— Обойдётся! — Но весь мой план Оля обломала одним словом...

— Если первый вариант не нравится, то могу предложить вложиться во что-нибудь другое. К примеру, в недвижимость! — Я как раз знал несколько районов, что собираются облагораживать!

— Она в этом не разбирается, как и я, поэтому пусть лучше на свои деньги купит себе квартиру, когда найдёт работу.

— Не выгоняйте меня~~... — Проговорила Юлань с наворачивающимися слезами.

— Никто не собирается тебя выгонять, просто вот ему на месте не сидится! — Строго ткнув пальцем в меня, проговорила Оля.

— Корея — страна, что ужасно быстро развивается, тебе ли не знать! Если вложить деньги во что-то наподобие недвижимости, то они только умножатся! Купленную квартиру можно сдавать, а Юлань пусть так и живёт здесь. — Начал я рассказывать план, что не обречён на провал.

— Ты предлагаешь купить квартиру и сдавать её в аренду? — Задумалась Оля.

— Как вариант! — Подтвердил я. — Как по мне, 4 района из 16 имеют шансы возрасти в цене в ближайшее время: пляжный, торговый, деловой и жилой.

Пляжные дома всегда популярны, особенно среди туристов.

Торговые районы преобразуются с каждым днём, но без должного контроля, ничего может не получиться.

Деловой район однозначно будет процветать. Главное, чтобы здание не было в заднице улицы и до него легко можно было доехать на машине.

Жилой район самый непредсказуемый. Но из-за инсайдерской информации, я знаю улицы, что государство собирается переоборудовать, снеся старые и обветшалые дома, строя на их месте новые высотки.

Слышал я несколько историй о старушках, что были владелицами домов из таких районов. Старушки из обычных немного властных владелиц домов, превращались в обогатившихся леди с золотой землёй под жопой.

Если сдать Юлань на несколько семинаров по управлению арендной собственностью, то она и без сильного вмешательства сможет справиться с управлением арендой. Надеюсь...

Не все жаждут изменений, поэтому везде найдутся те, кто не захочет сноса старых домов, для строительства новых. Но то, что это облагораживание района от государства, не должно никого обманывать! Всегда найдётся тот, кто узнает через связи о таких вот участках и выкупит их у тех, кто жаждет быстрой прибыли.

На семинарах её и научат, как составлять контракты или на что обращать внимание, но так-как она не самый благоразумный человек, а мы с Олей тоже не смыслим много в этой сфере, то придётся обратиться к третьей стороне за советом.

Дав Оле пищу для размышлений, я оделся и пошёл гулять с друзьями, ведь меня уже какой день дожидаться не могут.

Собравшись компашкой, мы пошли терроризировать город. Снега было немного, но места с красивым видом от этого не уменьшились, а даже наоборот! Из-за одного только снега мест, где можно прогуляться в удовольствие стало больше.

К моему сожалению, не все любили любоваться красивыми видами, поэтому надолго мы нигде не задерживались.

Собрать всю компанию не получилось, да и что бы мы всей толпой делали, но троих было достаточно, чтобы не скучать.

Со стороны наша компания походила на молодых людей на парном свидании. Я шёл за ручку с Миной, а сёта шёл за ручку с девушкой из соседнего класса с красивым голосом.

Прошло довольно много времени с того момента, как я сбавил её на сёту. Насколько мне известно, он каждый день гонял её на утренних пробежках, что позволило ей сильно исхудать. Сейчас она походила на ту, кто донашивает одежду за старшей сестрой.

Дабы отпраздновать новый год, мы прошлись по нескольким популярным местам и мне показалось, что сёта со своей подопечной действительно вели себя как парочка!

Было заметно, что и с одной стороны есть какие-то чувства, и с другой, но зная их характеры, я думаю, что никто из них не решается сделать первый шаг...

Как настоящий друг, я решил помочь им с этим и постоянно задавал наводящие вопросы. Из вопросов я узнал, что сёта занимается с ней не только пробежками, а уже и в своём додзё лично обучает!

Выловив момент, узнал, что сёта уже расстался с той тётёй, с которой мы познакомились вместе и ему осталось только сделать шаг в новые отношения!

Внимание! Этот перевод, возможно, ещё не готов.

Его статус: идёт перевод

<http://tl.rulate.ru/book/29096/1192763>