В условиях, когда мировая экономика в течение десяти лет поддерживала низкие процентные ставки, большое количество свободных средств было направлено в недвижимость, и цены на недвижимость в развитых городах продолжали расти.

Казахстан не был исключением, и особенно цены на недвижимость в Алматы, экономической столице Казахстана, взлетели до такой степени, что превысили цены Парижа и Нью-Йорка.

Это произошло потому, что иностранные инвесторы устремились в Казахстан, ожидая улучшения состояния его экономики.

Однако, когда было объявлено о новом плане развития города, на рынке произошла внезапная распродажа, и цены на недвижимость в центре города начали постепенно падать.

Другими словами, развитие новых городов сделало невозможным ожидать больше прибыли от существующих городов.

Объявление о создании шести самостоятельных городов, в каждом из которых будет проживать по 300 000 человек, потрясло Казахстан.

Соответственно упали и цены на городские здания.

Это означало, что фиктивный спрос исчезает, и рынок перестраивается с ориентацией на реальный спрос.

Это также имело эффект устранения относительных лишений, которые испытывали наемные работники, имевшие небольшие денежные активы, и возрождало желание работать.

Это произошло потому, что рост цен на жилье вызвал разочарование от того, что, как бы они ни старались, они не могли купить собственный дом.

Это вернуло надежду и смех в семьи среднего класса.

Напротив, иностранные спекулянты топтались на месте.

Если бы продажа недвижимости шла гладко, они бы быстро распродали все объекты, учитывая окружающую ситуацию, что вызвало бы временную нехватку иностранной валюты в Казахстане, но они не могли этого сделать, так как в данный момент никто не покупал недвижимость.

Когда цены на недвижимость, которые колебались, стабилизировались, правительство немедленно повысило процентные ставки.

Это было сделано для того, чтобы привлечь ликвидные средства, высвободившиеся на рынке, в сбережения.

Это должно было стимулировать получение безопасного процентного дохода, а не рискованные спекуляции с недвижимостью.

Когда потерянные ликвидные средства вернулись в банк, банк смог позволить себе инвестировать в производственный сектор, и компании, которые боролись с краткосрочными внешними долгами, начали выдыхаться.

Благодаря экономическому росту внешний долг правительства был почти погашен, но

краткосрочный внешний долг производителей довольно сильно увеличивался из-за роста инвестиций.

Поэтому правительство решило сначала погасить краткосрочные внешние долги компаний, используя в качестве залога акции.

"Ваше Высочество, нам необходимо расширить поддержку компаний с техническими навыками. Даже среди экспортеров нам придется разобраться с некоторыми экспортерами, ориентированными на ресурсы".

В ресурсном секторе оппозиция будет грозной, так как она в основном сосредоточена на государственных компаниях, но план заключался в полном устранении неконкурентоспособных государственных компаний.

"Сэр Эрикссон, пожалуйста, выберите жизнеспособные предприятия".

"Есть соответствующий департамент, но может ли королевская семья выступить?"

"Кто против поддержки и развития умных компаний, обладающих технологиями и конкурентоспособностью? Вопрос в том, смогут ли наши компании пережить последствия экономической войны. В случае с Турцией это выглядит довольно угрожающе".

Огненный шторм затронул Европу, в то время как США и Китай боролись за свою гордость.

Турция была самой проблемной страной.

Конечно, политические конфликты с Соединенными Штатами тоже сыграли свою роль, но основной причиной стали чрезмерные инвестиции производителей в объекты.

Когда стоимость валюты упала на 45% по сравнению с прошлым годом, турецкое правительство начало чрезмерную валютную защиту, что вызвало дефицит доллара.

Казахстан был вынужден вмешаться, поскольку подписал валютные свопы с турецким правительством.

"Ваше Высочество, пожалуйста, подождите еще немного, прежде чем протянуть руку помощи. Приоритет - наши люди".

"Это межстрановое соглашение. Я не могу отложить его на тот или иной день".

"

Этому есть достаточное обоснование. Турция имеет десять миллиардов долларов в золотовалютных резервах, но у нее 35 миллиардов долларов внешних долгов. Как мы можем помочь ей нашими пятью миллиардами долларов валютных резервов? Мы не можем".

Причина валютных свопов - в чрезвычайной ситуации, но Эрикссон хочет ее нарушить.

"У Турции есть валютные свопы и с другими странами, так что если они помогут, она сможет преодолеть валютный кризис".

"Валютный кризис может наступить не только для Турции, но и для нас. Нынешняя ситуация очень серьезная".

Сумма валютного свопа составляла всего пять миллиардов долларов, и Юнхо не мог испортить отношения Казахстана с Турцией, чтобы сохранить такие деньги.

Если бы Казахстан рассорился с Турцией, ему было бы неудобно пользоваться проливом Босфор, единственным выходом в Средиземное море.

Мало того, это могло бы нарушить экспорт нефти по трубопроводу БТД, вынудив Казахстан так или иначе быть связанным с Турцией.

"Я не говорю, что мы не должны помогать, но давайте просто окажем небольшую поддержку и подождем, посмотрим. Еще не поздно оказать полную помощь, если мы решим, что большого риска нет".

"У нас есть золото. О чем ты беспокоишься?"

"Я не думал об этом. Мне было интересно, как вы можете легкомысленно давать пять миллиардов долларов".

"Было бы страшно узнать, что у нас такое огромное количество золота. Я хочу похвастаться тут и там".

"Золото - это как последний бастион. Когда вы его используете, в мире наступит хаос".

Такой эксперт, как Эрикссон, также сказал, что нынешнюю ситуацию невозможно предсказать.

В экономическом потоке существовала определенная тенденция, которая была нарушена.

Хотя экономическая ситуация Казахстана была на пике, ему также следует быть осторожным, поскольку будущее было неопределенным.

"Ваше Высочество, почему бы вам не сделать публичное заявление?"

"Разве мы не собираемся просто запутать людей, заставив их нервничать?"

"Это должно насторожить из-за падения Турции.

Народ скорее будет доверять и следовать за ним, если королевская семья попросит быть экономически осторожными и экономить, а не тратить."

"Вы говорите, что мы должны сделать ситуацию Турции учителем".

Это было сделано потому, что кризис в соседней стране мог бы стать более тревожным для народа.

Однако никаких действий со стороны правительства не требовалось. Когда Турция вслед за Грецией оказалась в финансовом кризисе, народ начал понимать, что Казахстан также не является безопасной зоной.

Чувствуя по новостям, что мировая экономика находится в серьезном состоянии, люди начали проявлять осторожность.

То, что Турция, некогда бывшая большой звездой, пошатнулась, стало огромным шоком.

Для казахстанцев Турция была как старший брат.

Азербайджан был богатой страной вокруг Каспийского моря еще со времен Советского Союза.

Источником богатства была нефть.

Хотя запасы нефти были не такими большими, как на Ближнем Востоке, по сравнению с населением страны их было очень много.

Однако военные средства, потраченные на пограничные споры с соседней Арменией, сдерживали Азербайджан.

Поскольку экономика страны зависела от экспорта нефти, она могла столкнуться с кризисом в случае падения цен на сырую нефть из-за отсутствия производственной базы.

Ахиллесовой пятой Азербайджана была экономическая структура, которая колебалась в зависимости от цен на нефть.

Юнгхо поддерживал тесные отношения с Азербайджаном через совместные железнодорожные проекты. Кроме того, Азербайджан и казахская королевская семья были неразлучны.

Азербайджан был как родная страна, которая создала нынешнего Юнгхо.

Наличие отдельного дворца в Баку также было частью его решимости не забывать Азербайджан.

Время, когда Юнгхо посетил Баку, пришлось на период, когда ситуация в Турции выходила из-под контроля.

Азербайджан, как и Турция, столкнулся с валютным кризисом, поэтому Юнгхо посетил страну, чтобы помочь президенту Алиеву.

Иностранные резервы Азербайджана составляли всего 4,8 миллиарда долларов.

Размер внешнего долга составлял около 30 процентов от ВВП, так что это была не та ситуация, о которой стоило бы сильно беспокоиться, но в стране было создано слишком мало золотовалютных резервов.

При таких заботах президент Алиев не мог не радоваться визиту Юнгхо.

"Ваше Высочество, я бы посетил вас, если бы вы не приехали. У меня в эти дни болит голова. Я даже не могу нормально спать. Нам придется получить льготный кредит МВФ из-за нехватки валютных резервов".

Валютные резервы Азербайджана также резко сократились с прошлого года, поскольку страна пыталась защитить свой обменный курс.

"Я предполагал, что вам есть о чем беспокоиться".

"После спасения МВФ кредитный рейтинг страны снизится. Из-за отсутствия производственной инфраструктуры мы полагаемся исключительно на импорт, но падение

кредитного рейтинга создает проблемы для спроса и предложения сырья. Ваше Высочество, пожалуйста, помогите нам".

"Это братская страна, поэтому, конечно, я должен помочь. Сколько вам нужно?"

Эрикссон сказал, что Турции не грозит непосредственная опасность с ее экономической структурой, основанной на производстве, но Азербайджан находится в более опасной ситуации.

Если каспийская страна потерпит неудачу, это затронет и Казахстан, поэтому помощь Азербайджану является приоритетной.

Итак, Юнгхо поспешил в Баку, и, конечно же, президент Алиев попросил о помощи.

"Прежде всего, я думаю, мы можем избавиться от некоторых наших краткосрочных внешних долгов на сумму около 1,5 миллиарда долларов".

"Как вы уже знаете, валютные резервы нашего правительства не очень велики. И турецкое правительство тоже обратилось за помощью. Я не могу пренебрегать Турцией из-за Азербайджана."

"..."

"Наше правительство не в том положении, чтобы помочь вам напрямую, но я думаю, что мы сможем оказать поддержку со стороны королевской семьи".

Азербайджан был в таком положении, что Юнхо мог лично помочь столько, сколько хотел.

"О! Я рад это слышать. С поддержкой Королевства Казахстан на нас не будут сильно давить наши кредиторы."

"Я рад, что смог помочь вам".

"

Но сколько лет вы можете выделить, ведь мы не в состоянии погасить кредит в течение этого года?"

"Если вы вернете мне кредит наличными, у вас будет еще один кризис. Что вы тогда будете делать? Я бы хотел получить его с помощью нефти. Как вам такой вариант?"

"Я должен быть благодарен за это с точки зрения нашей страны, но ранее разработанные морские нефтяные месторождения уже используются..."

"Как насчет открытия новых месторождений нефти в неосвоенных водах? Мы проведем разведку. Это ведь неважно, правда?"

<http://tl.rulate.ru/book/27517/2192917>