

173. Ничто не вечно

Утро пятницы.

Позавтракав, Цзо И, как обычно, направился вместе с Баор в Небесное Просвещение.

Но в центре единоборств он задержался совсем ненадолго и, передав девочку под присмотр Шан Юйлинь, вернулся обратно в посёлок Линьцзян.

Сегодня Цзо И собирался выполнить одно важное дело.

Он подъехал на джипе к большому коттеджу, что располагался в южной части посёлка.

Хозяином этого коттеджа являлся дядюшка Фэй. Цзо И прибыл, чтобы обсудить с ним покупку земли.

«Малыш Цзо».

Поскольку они заранее созвонились, дядюшка Фэй уже ожидал Цзо И возле ворот. Открыв их, он радушно поздоровался: «Быстрее проходи, давненько же ты у меня не был».

Цзо И улыбнулся: «Ага».

Коттедж рода Чжун был намного больше коттеджа рода Цзо, но казался заброшенным из-за чрезмерно малого числа жителей. Впрочем, содержалось несколько собак, которые сторожили дом.

Цзо И уселся в гостиной и перешёл прямо к делу: «Дядюшка Фэй, я собрал деньги. Незачем тянуть время, поэтому я сегодня пришёл оформить все документы».

«Что?»

Дядюшка Фэй, заваривавший в это время чай для Цзо И, слегка растерялся: «Какие деньги собрал?»

Цзо И со смехом произнёс: «Конечно же, деньги на покупку земли».

Дядюшка Фэй вытаращил глаза и чуть не опрокинул чашку: «Ты, должно быть, шутишь. Хочешь сказать, у тебя есть 500 миллионов?»

В прошлый раз Цзо И сообщил ему, что желает купить более 300 му земли рода Чжун. Но дядюшка Фэй тогда воспринял это как шутку.

Откуда этот мальчишка Цзо И, который всегда жил за счёт аренды своей земли, достанет 500 миллионов? Дядюшка Фэй полагал, что хорошо его знает, поэтому не отнёсся серьёзно к его предложению.

В последнее время он по-прежнему препирался с девелоперской группой Цзяннань-Сити. Обе стороны никак не могли прийти к соглашению.

Те уже предлагали 220 миллионов, но дядюшку Фэя это совершенно не удовлетворяло.

Тем не менее в глубине души он понимал, что рано или поздно ему придётся пойти на компромисс.

Но ему бы и в голову никогда не пришло, что Цзо И неожиданно приедет сообщить, что собрал 500 миллионов. Как в это можно поверить!

Цзо И без всяких лишних слов достал мобильник и показал свой банковский счёт.

Дядюшка Фэй:

Цзо И с улыбкой сказал: «Я же говорил. Теперь мы можем провести сделку».

«Подожди».

Дядюшка Фэй вытер пот со лба, промолвив: «Сперва дай мне хорошенько подумать».

Он постарался собраться с мыслями, после чего, сглотнув слюни, спросил: «Малыш Цзо, откуда у тебя так много денег?»

Он не сомневался в подлинности банковского счёта, потому что Цзо И незачем было тратить силы на какое-то мошенничество. Однако будучи человеком, который наблюдал за взрослением Цзо И, дядюшка Фэй чувствовал, что обязан всё выяснить.

Что ни говори, а род Цзо и род Чжун имели общие истоки.

«Заработал за продажу кое-каких вещей».

Цзо И честно ответил: «Эти деньги совершенно чистые, тем более я уже внёс за них налог».

Фамильные драгоценности рода Цзо?

Дядюшку Фэя вдруг осенило. Он считал, что разгадал правду: «Тогда ладно, ладно».

Он со вздохом произнёс: «Раз у тебя появились деньги, в таком случае сегодня без проблем проведём сделку. Я и сам уже не прочь со всем этим покончить».

Дядюшка Фэй тоже вёл дела открыто. Убедившись, что Цзо И не шутит, он немедленно взял купчую на землю и другие соответствующие документы и вместе с Цзо И поехал в ханчжоуское агентство недвижимости.

Там их уже ждал юрист.

С этим юристом Цзо И связался через Чжоу Хуна, потому что сделка по передаче пожизненной частной земли затрагивала довольно много вопросов, а помощь профессионального юриста значительно облегчит дело.

Юрист также являлся свидетелем этой сделки.

После того как обе стороны в агентстве недвижимости выполнили все процедуры по передаче и подписали договор, Цзо И перевёл на счёт дядюшки Фэя 500 миллионов и уплатил гербовый сбор в размере 100 миллионов. Отныне более 300 му земли дядюшки Фэя перешли в собственность Цзо И.

Китай являлся страной с необременительными налогами и слабой социальной поддержкой. Например, стандартный подоходный налог составлял всего 12,5%, а рядовое рабочее население при определённом размере заработной платы вообще могло освободиться от такого налога. Это было намного лучше, чем во многих других странах, где подоходный налог

составлял 40-50%.

Конечно, в то же время социальная поддержка со стороны государства была относительно слабой. В случае тяжёлой болезни гражданин сам обязан был выделить деньги на своё лечение.

Гербовый сбор в размере 100 миллионов, несомненно, был поразительной суммой и был намного больше подоходного налога. На самом деле обычно налог на передачу недвижимости был невысокий, но в случае с пожизненной частной землёй доходил до 20%.

В соответствии с общепринятыми правилами, эту сумму должен был внести один Цзо И.

Поэтому на покупку земли он фактически потратил около 600 миллионов.

Но для Цзо И эти деньги были сущим пустяком. Вчера вечером он скормил Тайку магический кристалл стоимостью миллиард юаней!

Только в связи с некоторыми сложностями сделки Цзо И придётся подождать ещё несколько дней, чтобы получить новую купчую на землю и другие справки, тем не менее вся земля, за исключением родового поместья семейства Чжун, уже принадлежала ему.

Цзо И не только сохранил звание главного землевладельца Линьцзяна, но и расширил площадь своих земель до 1300 му!

«Считай, земля вернулась к своему законному владельцу».

В полдень дядюшка Фэй проявил редкое великодушие, пригласив Цзо И в роскошный ресторан возле озера Сиху. После нескольких выпитых рюмок он тяжело промолвил: «Наверно, когда я умру и увижусь с прадедом, он будет ругать меня за то, что я расточил всё семейное добро».

Дядюшка Фэй неспроста сказал, что земля вернулась к своему законному владельцу, потому что большая часть земли, которую он уступил Цзо И, когда-то принадлежала семейству Цзо. В прошлом семейство Цзо пришло в упадок, поэтому вынуждено было продать часть своих земель. Кое-что купило и семейство Чжун.

Вот только в итоге и род Цзо, и род Чжун пришли в упадок. Среди знатных семей современного Ханчжоу не было их имён. Два рода в некотором роде стали товарищами по несчастью.

Поэтому дядюшка Фэй был в высшей степени рад, что продал свою землю Цзо И, а не девелоперской группе Цзяннань-Сити.

Но вместе с тем он волновался за Цзо И: «Малыш Цзо, будь осторожен с этой группой Цзяннань-Сити. С ними шутки плохи».

Цзо И рассмеялся: «Дядюшка Фэй, если я решился купить вашу землю, значит, я не боюсь их!»

Видя его самоуверенность, дядюшка Фэй не стал говорить лишних слов: «Ладно, давай чокнемся!»

Наевшись и напившись, Цзо И и дядюшка Фэй вернулись в Линьцзян.

Последний отвёл первого посмотреть землю, поскольку требовались кое-какие разъяснения.

Земля дядюшки Фэя примыкала к земле Цзо И. В прошлом дядюшка Фэй арендовал у Цзо И

более 300 му, чтобы на общей земле площадью примерно 700 му построить овощную фабрику. Выращиваемые экологически чистые овощи поставлялись в Ханчжоу.

На этих 700 му были сооружены семь высокотехнологичных теплиц, которые автоматически регулировались и использовали технологию гидропоники. Ежегодно они приносили довольно неплохую прибыль.

Но сейчас, не считая самих теплиц, всё оборудование было демонтировано, сотрудники овощной фабрики уже были распущены, вес урожай был собран. Практически ничего не осталось.

«Знай я раньше, что землю продам тебе, не стал бы избавляться от предприятия».

Дядюшка Фэй с досадой произнёс: «Лучше бы всё оставил тебе».

Он уже подготовился к тому, чтобы уступить землю девелоперской группе Цзяннань-Сити. Чтобы не дать этим сволочам подзаработать, он заранее закрыл фабрику, распустил работников и продал всё оборудование.

Если бы снос теплиц стоил не слишком дорого, он бы и их убрал, чтобы вообще ничего не оставлять.

«Всё в порядке».

Цзо И улыбнулся: «Я не планировал управлять фабрикой. Это, наоборот, хорошо, что вы так поступили».

Потирая подбородок, он раздумывал над тем, для чего эту землю лучше использовать.

Самый большой плюс пожизненной частной земли заключался в неограниченной свободе выбора деятельности. Если это была не городская зона и не нарушались никакие законы, можно было заниматься всем подряд.

Цзо И, конечно, не собирался устраивать из своей земли не пойми что.

Его вдруг осенила блестящая идея. Он подумал: почему бы не построить детский парк развлечений в виде королевства, чтобы Баор не скучала дома, а каждый день гуляла в парке, где точно не будет никакого мерзкого старикана, который бы обманывал наивных детей.

Чем дольше Цзо И размышлял, тем больше нравилась ему эта идея.

Что касается денежных затрат на этот грандиозный проект и эксплуатационных расходов, он совсем не тревожился.

Одна бутылка первозданного зелья сможет всё уладить, а если и её окажется недостаточно, тогда Цзо И достанет ещё одну бутылку!

«Хорошо...»

Пока Цзо И витал мыслями в облаках, дядюшка Фэй похлопал его по плечу, сказав: «Малыш Цзо, теперь, когда земля продана, я планирую через несколько дней уехать на Хайнань, там буду спокойно отдыхать. Если вдруг появится возможность приехать на Хайнань, обязательно навести меня!»

Цзо И без колебаний отозвался: «Идёт».

Несмотря на то, что дядюшка Фэй был немного скрягой, он все равно был неплохим человеком.

Только с его уходом линьцзянский род Чжун окончательно уйдёт в прошлое, и Цзо И, много лет являвшийся его соседом, испытывал лёгкую грусть.

Ничто не вечно!

<http://tl.rulate.ru/book/27365/675282>