

133. Ещё как серьёзно

«Вас они тоже искали?»

По благородному гневу дядюшки Фэй Цзо И легко догадался, в чём дело: «Какую сумму они вам предложили? 1,5 миллиона за 1 му?» (*Му – китайская единица измерения площади, равная примерно 0,07 гектара*)

«Предложи они 1,5 миллиона за 1 му, я бы немедленно подписал контракт!»

Дядюшка Фэй возмущённо промолвил: «100 миллионов – и это за всю землю. Я разве, по-твоему, похож на человека, которому не хватает 100 миллионов?»

Цзо И кивнул: «100 миллионов и впрямь слишком маленькая сумма».

Он являлся крупнейшим землевладельцем в Линьцзяне, общая площадь его земли, включая горный лес, составляла около 1000 му, а дядюшка Фэй, будучи вторым крупнейшим землевладельцем, владел более чем 300 му. Если за всю землю предлагали 100 миллионов, получалось, что 1 му оценивался всего лишь примерно в 300 тысяч.

Если бы земля находилась только во временном пользовании, тогда такая цена считалась бы справедливой.

Но дядюшка Фэй, как и Цзо И, пожизненно владел землёй, а потому она стоила гораздо дороже.

Площадь Китая составляла 13,8 миллиона квадратных километров, население составляло 1,7 миллиарда человек. Земля в стране принадлежала либо государству, либо частным лицам. А частная земля в свою очередь либо временно, либо навечно кому-то принадлежала.

Временная частная земля по истечении определённого срока возвращалась государству. Таких частных земель было больше всего. Большую часть из них государство уступало для постройки жилых домов и коммерческих объектов.

А пожизненных частных земель было меньше всего. Естественно, они и стоили дороже.

Пожизненные частные земли появились ещё во времена основания Китая. Их также официально называли “пожалованные за заслуги земли”. По названию легко можно догадаться, что эти земли даровались заслуженным государственным деятелям.

В прошлом таких земель становилось всё больше и больше, в итоге было решено ввести жёсткие ограничения, поэтому далеко не все могли получить за свои заслуги землю.

К тому же за прошедшие триста лет немало пожизненных частных земель государство забрало себе обратно. Можно себе представить цену оставшихся частных земель, особенно тех, что находились в элитных районах.

Это ведь богатства, которые можно передавать из поколения в поколение!

Довольно важным критерием аристократии и родовитой знати являлось то, есть ли у тебя пожизненная частная земля. Род Цзо и род Чжун когда-то являлись процветающими кланами, но сейчас уже пришли в упадок. Тем не менее их пожизненные частные земли ещё позволяли продемонстрировать последние капли былого величия.

Единственное, чего желала перед своей смертью Цзо Цин'юнь, это чтобы Цзо И отстаивал данное семейное имущество и бережно к нему относился.

Цзо И дал ей обещание.

Поэтому он ни при каких обстоятельствах не собирался продавать эту землю. Тем более здесь покоилась его мать.

Цзо И считал, что дядюшка Фэй тоже никогда не продаст свою землю, поскольку тот не испытывал недостатка в деньгах, однако сейчас понял, что дядюшка Фэй недоволен только потому, что ему предложили меньшую сумму.

Цзо И невольно спросил: «Если они предложат вам подходящую сумму, вы действительно продадите землю?»

«Выше головы не прыгнешь».

Дядюшка Фэй тяжело вздохнул: «Раньше Линьцзян был захолустьем, никто не зарился на наши земли. Сейчас Ханчжоу развивается слишком быстро. Южный берег реки Цяньтанцзян собираются отнести к городской зоне. У нас нет ни власти, ни влияния отстоять большой кусок жирного мяса. Рано или поздно, мы всё потеряем».

Сделав паузу, он продолжил: «Слышал, группа Цзяннань-Сити создана несколькими крупными кланами. Я мелкий муравей по сравнению с ними, а продав землю, избежу лишних неприятностей и, так сказать, продолжу дальше спокойно жить».

Цзо И, внимательно посмотрев на дядюшку Фэя, вдруг спросил: «Дядюшка Фэй, в таком случае за сколько вы готовы продать землю?»

Дядюшка Фэй, прищёлкивая языком, ответил: «Как минимум за 500 миллионов. Продам землю и уйду на покой, перееду на Хайнань».

Потерев подбородок, Цзо И спросил: «Дядюшка Фэй, а если я вам предложу 500 миллионов, вы продадите мне землю?»

Земля рода Чжун находилась по соседству с землёй рода Цзо, потому дядюшка Фэй и арендовал у Цзо И 200 му земли для засева.

«Хочешь купить у меня землю?»

Дядюшка Фэй вытаращил глаза: «Малыш Цзо, откуда у тебя столько денег?»

Он никак не мог поверить в это, потому что в течение всех прошедших лет Цзо И зарабатывал только за счёт арендной платы за свою землю.

А теперь юнец предлагает 500 миллионов!

«Сейчас у меня нет столько денег».

Цзо И сказал: «Но, если вы согласны продать, я могу заработать 500 миллионов».

Ноги дядюшки Фэй размякли, он чуть не упал на колени!

Цзо И говорил так непринуждённо, будто заработать 500 миллионов было так же легко, как

заработать 5 юаней.

Тем не менее дядюшка Фэй почему-то отчасти поверил в такую абсурдную речь, прозвучавшую из уст Цзо И!

Взяв себя в руки, дядюшка Фэй с улыбкой произнёс: «Мне неважно, кому продавать. Если сможешь заплатить мне 500 миллионов, я готов продать тебе землю!»

Цзо И кивнул: «Тогда договорились. Я как можно быстрее достану деньги».

Дядюшка Фэй в самом деле был поражён: «Ты ведь не серьёзно?»

Цзо И всерьёз ответил: «Ещё как серьёзно».

Дядюшка Фэй чувствовал, что уже не узнаёт малыша Цзо. Он сглотнул слюни, сказав: «Малыш Цзо, с такими важными вещами не шутят. Даже если ты сможешь добыть 500 миллионов, сможешь ли ты противостоять группе Цзяннань-Сити?»

«Это уже моя забота».

Цзо И рассмеялся: «Дядюшка Фэй, вы уедете на Хайнань, чего вам бояться?»

«Конечно, я ничего не боюсь!»

Дядюшка Фэй, выпрямив шею, сказал: «Я планирую прожить спокойную жизнь. Если на меня начнут давить, отправлюсь в столицу и подам на них в суд».

Род Чжун хоть и пребывал в упадке, но если дядюшка Фэй решится пойти ва-банк, то сможет как следует побороться.

Разумеется, он так поступит только в крайнем случае.

«Малыш Цзо...»

Дядюшка Фэй воодушевлённо промолвил: «Если до конца месяца сумеешь собрать 500 миллионов, тогда моя земля станет твоей!»

«Хорошо».

Цзо И сказал: «Я вам сообщу до конца месяца, удалось ли мне собрать нужную сумму!»

Поначалу он хотел пригласить дядюшку Фэя к себе домой, но ему ещё предстояло другое дело.

Проводив дядюшку Фэя, Цзо И вернулся в коттедж.

Баор на втором этаже в развлекательной комнате смотрела телевизор. Заметив Цзо И, она зашумела: «Папа, давай быстрее посмотреть “Лучшего певца Китая”!»

Эту развлекательную комнату Цзо И соорудил сам. Внутри был установлен домашний кинотеатр. Кроме того, было подключено цифровое телевидение. Поэтому можно было любоваться как фильмами, так и телевизионными программами.

Чтобы не дать Баор заскучать дома, Цзо И недавно купил немало мультфильмов и детских фильмов.

Девочка сама не умела пользоваться техникой, зато у неё был не уклонявшийся от трудностей А Гу.

Цзо И пришёл в некоторое замешательство: «Что за лучший певец Китая?»

Он сел рядом с Баор и посмотрел телевизор несколько минут, после чего в мобильном интернете поискал информацию и в конечном счёте всё выяснил.

Оказывается, «Лучший певец Китая» – это конкурсное шоу, которое в этом году выпустило Столичное телевидение. Туда приглашались авторитетные исполнители, которые соревновались между собой. Программа имела необычайно высокие рейтинги и в настоящее время выходила в прайм-тайм.

Баор смотрела повторный показ последнего выпуска, что вышел вчера вечером.

Цзо И погладил её по голове, с недоумением спросив: «Почему ты это смотришь?»

Её любимые Том и Джерри сейчас тихо рыдали.

Баор объяснила: «Я попросила А Гу помочь мне поменять программу, он переключил на эту, потом я увидела там очень красивую сестрицу, она очень хорошо поёт. Другие не такие красивые, как она, и не так хорошо поют!»

Она произнесла всё это на одном дыхании и даже не задыхалась.

Цзо И захохотал: «Кажется, у этой красивой сестрицы появилась маленькая красивая фанатка».

Баор задрала голову, вытаращив глаза: «Папа, ты про меня?»

Конечно!

Чмок.

Цзо И со смехом обнял девочку и поцеловал её. Он взял у рабского чародейского духа пульт, сказав: «Тогда пусть и папа посмотрит на эту хорошую певицу».

У цифрового телевидения имелась функция перемотки, поэтому Цзо И легко перемотал назад и нашёл ту красивую мелодичную сестрицу.

«Вот она!»

Баор показала пальцем на исполнительницу, возникшую на экране, и возбуждённо промолвила: «Вот эта сестрица».

«Ага».

Цзо И с интересом смотрел выступление – и впрямь красивая.

Эту певицу звали Чжан Цзин'яо. Она выглядела довольно молодо и была неизвестна Цзо И. Должно быть, она стала звездой в течение последних нескольких лет. У неё были превосходные телосложение и внешность.

Но ещё лучше был её природный голос, который умел тронуть за душу как молодое, так и

старшее поколение!

Неудивительно, что она понравилась девочке.

Только Цзо И увидел, точнее, расслышал кое-что необычное в голосе певицы.

<http://tl.rulate.ru/book/27365/648093>