

Второй лот - лот В.

На этот раз Rong Yue показал план под названием "Home—Rong Yue". А именно, создание домашней атмосферы во всем районе. Таким образом, он сильно отличался от других коммерчески развитых жилых районов. Когда вы входите в комплекс, там есть домашний менеджер, который приветствует вас. По дороге домой вы проходите сад, спортивную площадку, центр для пожилых людей, детскую площадку и, наконец, вход в ваш дом.

Как складываются отношения между соседями? Каждое здание имеет свою собственную подгруппу ассоциации домовладельцев. Врачи, полицейские, юристы и другие специалисты общественных служб в сообществе будут вежливо зарегистрированы, так что всякий раз, когда возникнет острая необходимость, с ними свяжутся для оказания добровольной помощи.

Квартиры в основном трехкомнатные, направленные на средний класс, который имеет стабильный доход и готов начать семьи. Кроме того, в дополнение к качественным ресторанам за пределами сообщества, есть даже обеденный зал в комплексе, с уровнем санитарии, управляемым непосредственно управляющей компанией района...

Когда менеджер из Rong Yue закончил представлять план, чиновники все улыбались. Этот план не был похож на лот С, все из которого имело высокое качество, но он по-прежнему является привлекательным выбором.

После презентации Рао Вэй выходил из комнаты, когда увидел Линь Мо Чэня, за которым шел Энтони. Фэн Чен - следующий претендент на лот В. На этот раз Рао Вэй не улыбался. Вместо этого он спокойно смотрел на них. В то время как Линь Мо Чэнь, с намеком на улыбку, задержавшейся в углу его рта, шпрошел ел прямо мимо него, даже не глядя в его сторону.

Все чиновники смотрели на новоприбывшего с некоторым любопытством. В конце концов, они более или менее слышали о недавнем внезапном возвышении Фэн Чен и их открытых и тайных битвах с Rong Yue.

С улыбками Линь Мо Чэнь кратко познакомил чиновников с сильными сторонами и фоном Фэн Чен. Конечно, он не забыл упомянуть, что у них есть всемирно известный дизайнер Энтони, их международное влияние. Затем началась презентация.

Свет стал тусклее, как будто тонкий туман в горах покрывал древние здания. Видео начало проигрываться, с глубокими и медленными голосами Энтони и Линь Мо Чэня, описывающими и объясняющими на английском и китайском языках.

Когда видео закончилось, в комнате было очень тихо. Улыбаясь, Линь Мо Чэнь и Энтони встали, чтобы сказать спасибо.

Уже был почти полдень, но чиновники еще не уходили на обед. Они все остались в конференц-зале, возбужденно обсуждая.

"План Рао Вэя неплох. Фэн Чен тоже очень хорош. Это затрудняет принятие решения." - с улыбкой сказал заместитель мэра Мистер Фан.

Директор проектного института - человек прямолинейный. - "Я думаю, что план Фэн Чен лучше, более трогательный. Rong Yue в порядке, но концепция гармонии не является новой в стране. В то время как дизайн Фэн Чен разрушительный, совершенно новый. Если такой район появится в Лин-Сити, он действительно станет лидером архитектуры. Не пытаемся ли мы побудить риэлторские компании разработать более творческие и ценные планы, чтобы обратить вспять и спасти рынок? Я думаю, что мы должны поощрять инновации таких компаний, как Фэн Чэн!"

Мистер Фан только улыбался.

Другой чиновник сказал: "Господин Чжоу, вы правы. Но Rong Yue, в конце концов, самая мощная компания в большой юго-западной области и самый большой налогоплательщик в нашем Лин-Сити, в то время как Фэн Чен - просто новая компания откуда-то еще. Я согласен, что их план действительно потрясающий и немного лучше, чем у Rong Yue, но на самом деле неясно, смогут ли они построить его так, как они спроектировали. Оставить его им не так обнадеживает, как оставить его Rong Yue. В конце концов, Rong Yue сделал много проектов недвижимости в Лин-Сити. Их качество можно гарантировать."

Господин Чжоу ответил: "Но я думаю, что мы должны быть предприимчивыми, а не консервативными." Это замечание лишило чиновника дара речи.

Затем господин Фан улыбнулся. "Я согласен с господином Чжоу. Мы должны быть предприимчивыми, а не консервативными. План Фэн Чен - действительно хорошая работа, и нам трудно сдать. Однако этот лот достаточно велик и риск относительно высок. Мы можем позволить Фэн Чен попробовать, когда у нас будут другие возможности позже. Мистер Фан, вы еще не высказали своего мнения. Что скажете?"

Все посмотрели на высокого чиновника, который недавно приехал в город. Пока не ясно, на чьей он стороне.

Фан Чэнчжоу взял чашку чая и сделал глоток. Затем он сказал с улыбкой: "Я думаю, что оба очень хороши. План Фэн Чен действительно немного лучше. Было бы жаль, если бы он не был реализован в Лин-Сити. Но Rong Yue имеет большую силу в целом, и это крупный

налогоплательщик. Это правильно - оказать им дополнительную услугу. Так что все зависит от вас.”

Это означало, что полномочия по принятию решений в этом раунде предоставляются господину Фаню.

Наскоро пообедав со своими людьми, Рао Вэй получил известие.

Лот В принадлежит им.

Они не могли ни сиять от новостей. Из трех лотов, они получили два. Они почти выполнили свою миссию. Кроме того, эти две партии являлись наиболее подходящими для Фэн Чен. Рао Вэй считал, что сегодня он обязан выиграть все. Затем он вообразил, что когда он в следующий раз отправится докладывать Чжан Ифаню, и они упомянут Линь Мо Чэня, шеф Чжан может захотеть похвалить его больше.

Но ему все равно нужно быть осторожным. Потому что оставшийся Лот А - это то, что им определенно нужно получить. Несколько лотов вокруг лота А были получена Rong Yue в течение последних нескольких лет. По словам начальника Чжана, они будут использоваться вместе для целого набора планов развития, строительства коммерческих строек и изысканный жилой район. Поэтому этот жребий не может быть потерян как и другие.

Но когда Рао Вэй вошел в конференц-зал в третий раз за сегодняшний день, у него возникло чувство неловкости, как будто он где-то пропустил шаг или два. Сегодня все прошло гладко, но, похоже, в гладкости есть какие-то подводные течения. Линь Мо Чэнь первым отказался от лота С. Его план для лота В был очень удивительным, как он слышал, что вызвало бурную дискуссию среди чиновников. У Rong Yue была только узкая победа над ним. Где, черт возьми, ошибся?

Для лота А Rong Yue подготовил план коммерческого и жилого двойного использования. Безусловно, это соответствует общему плану строительства торгового центра, в котором это только часть. Качественные и нежные небольшие квартиры и аккуратно уложенные небольшие пейзажи, типичные для центра города, без проблем можно подобрать. И все, что используется на этом участке, естественно, лучшие ресурсы.

Когда Рао Вэй вышел из комнаты, Линь Мо Чэнь и Энтони вошли во второй раз. Какой план они принесут? Даже заместитель мэра господин Фан смотрел выжидательно. Однако после того, как он сел, Линь Мо Чэнь только слегка улыбнулся и сказал: “Уважаемые судьи, у нас нет никаких новых планов. У нас все еще есть план, который мы только что показали. Разница в том, что лот А меньше, чем лот Б. Фэн Чен будет легче манипулировать. Мы также сможем

построить его более адекватным и утонченным образом. Кроме того, мы очень надеемся, что сможем реализовать наш первый проект недвижимости в Лин-Сити.”

Свет выключился, и видео началось снова. Но по сравнению с первым разом на этот раз было больше людей. Например, в районе гуляли пожилые люди, дети играли и смеялись, молодежь смотрела на звездное ночное небо на своих балконах...Если первое видео принесло изумление и очарование, то во второй раз, была только тихая признательность и наслаждение.

Рао Вэй сидел в приемной. Выражение нескольких подчиненных рядом довольно расслабленные, но лицо было сильно затуманено. Собирая все улики вместе, он чувствовал, как холод поднимается от его сердца.

Он никогда не думал о том, что делать, если то, что хотел Линь Мо Чэнь, было лотом А. Во-первых, лот А был небольшим по размеру и дорогим. Одна разработка лота приносит мало прибыли. Это выгодно только тогда, когда разработано как часть всего плана Rong Yue. Таким образом, обычные люди никогда не захотят этого, не говоря уже о том, кто подчеркивает прибыль так сильно, как Линь Мо Чэнь. Все будут думать, что, как новый игрок в бизнесе недвижимости, Линь Мо Чэнь захватит самый прибыльный товар, так же, как и то, что он сделал в швейной промышленности, и твердо встанет на ноги в отрасли с одним успешным ударом.

Во-вторых, согласно новостям, которые он получил из некоторых секретных источников, Линь Мо Чэнь сосредоточился на лоте С, а затем на лоте В. говорят, что он не спал ночь за ночью, просто чтобы внимательно следить за планом для лота С. черт возьми, кто мог догадаться, что он прямо отказался от лота С первым делом сегодня, оставив его совершенно сбитым с толку? В-третьих, даже без лота В или С будет нелегко взять Лот А у Rong Yue. В конце концов, Rong Yue имеет целый набор планов развития для области и имеет хорошие отношения с правительством. Кроме того, их емкости конструкции и деятельности действительно сильны. Если они просто соревнуются за этот лот, Rong Yue все еще очень вероятно победят.

Но что, если целью Линь Мо Чэня всегда был лот А, с самого начала?

Что, если сдача на первых торгах и проигрыш на вторых торгах - это прелюдии к торгам за лот А? Что делать, если все сделано, чтобы обойти жесткие препятствия и переместить судьей, так что они могут атаковать Rong Yue на его базе? Линь Мо Чэнь не будет зарабатывать много с этим лотом, но это станет очень трудно Rong Yue.

Рао Вэй всегда знал, что Линь Мо Чэнь - это человек, который начинает свой бизнес с большими амбициями. Так он реализовал оборону. Но он определенно не мог представить, что Линь Мо Чэнь может быть настолько сумасшедшим, чтобы принести неприятности Rong Yue ценой собственной прибыли...

Холодный пот наконец скатился со лба Рао Вэя. Если он действительно потеряет лот А, у него

будут большие неприятности, действительно большие неприятности.

<http://tl.rulate.ru/book/26804/567002>