

Поднялся прохладный ветерок, и ночь стала прохладной. Му Хань Ся выходит из машины. Перед ней в окружении деревьев сверкало в темноте озеро. Клубный дом стоит в центре вида. Это спокойный Пригородный район.

Она вошла в клубный дом и через несколько минут оказалась в номере, забронированном Линь Мо Чэнем. Тихонько толкнув дверь, она увидела Линь Мо Чэня, сидящего в кресле под тихим светом, рядом с двумя молодыми иностранцами.

Он заметил ее и с улыбкой сказал им вполголоса: "..это Лето..." Оба иностранца, оба в хорошо отглаженных рубашках, мгновенно проявили понимание и волнение. Их взгляды казались странными Му Хань Ся, и она, кажется, слышала, как они говорят такие вещи, как "...твоя девушка?" "..она красивая..." и ответ Линь Мо Чэня с нежным "Мм".

Му Хань Ся: "..."

Наконец она подошла, как будто ничего не слышала, и с улыбкой поздоровалась с двумя иностранцами. Линь Мо Чэнь также вел себя невинно и познакомил их друг с другом. Тот, что повыше, - главный конструктор Энтони, а тот, что пониже, - его помощник. С тех пор как они приехали в Китай, Линь Мо Чэнь держал их в клубе. Здесь же составлялись проектные планы. Все это было строго конфиденциально. Именно по его просьбе Му Хань Ся пришла сегодня, чтобы узнать об их окончательном дизайне.

Все трое говорили на очень беглом английском, иногда смешанном со сленгом. Му Хань Ся сидела рядом с Линь Мо Чэнем. Она понимала некоторые слова, но в недоумении с другими. Вдруг Линь Мо Чэнь обернулся на нее: "Ты успеваешь следовать за нами?"

Му Хань Ся покачала головой.

"Ты не очень хорошо училась в школе. У нас будет много таких взаимодействий в будущем. Не оставляй английский позади." - сказал он.

Это замечание затронуло мысль, которая долгое время была в голове Му Хань Ся. Она сказала: "Я действительно думала о поездке за границу."

Линь Мо Чэнь показал небольшое удивление в глазах и спросил: "Куда ты хочешь поехать?"

"В Соединенные Штаты."

Он тут же улыбнулся: "Америка - неплохая идея. Что ты хочешь там делать?"

Му Хань Ся ответила: "Если возможно, я хочу пойти учиться туда."

Они вглядывались друг в друга и, под светом, он мягко сказал: "Ты можете идти, куда хочешь."

Женщина, которую я люблю, куда бы она ни захотела, она, конечно, может пойти.

Сердце Му Хань Ся замерло. Его были глаза подобны бездне, в которую можно попасть, если не быть очень осторожным. Она опустила голову и избегала его взгляда.

Если бы не было этих двух больших сияющих лампочек, Линь Мо Чэнь хотел бы держать ее руки в своих. Исследования и соблазна вполне было достаточно, он больше не хотел, чтобы она избегала его.

Все четверо устроились в конференц-зале, и Энтони начал знакомить их с дизайном. Хотя она не могла полностью понять, что он говорит, с помощью текста и иллюстраций, Му Хань Ся охватила большую часть.

Энтони имел довольно положительное мнение о текущей строительной ситуации в Лин-Сити. Проекты Rong Yue, в частности, уделили много внимания удобству компоновки блока. Их качество строительства и озеленение являлись довольно хорошими. Хотя объем строительства немного завышен, это было намного лучше, чем "то, что он видел во многих других городах, где все здания были идентичны."

"Однако все эти архитектурные проекты упускают душу." говорил Энтони - "Джейсон, ты всегда был бойцом, который переворачивал индустрию. План, который я разрабатываю для тебя, должен быть очень уникальным, настолько уникальным, чтобы люди чувствовали его отголоски в своих душах. Независимо от того, какой лот является твоей целью, я надеюсь, что это поможет тебе победить более мощных соперников!"

Он запустил видео 3D-моделирования.

Сначала был туман. В тумане постепенно появился лес. Щебетали птицы, текли ручьи, проникали солнечные лучи — людям казалось, что они в настоящем лесу.

Солнце становилось ярче и утренний туман рассеивался. Но лес - это не настоящий лес, это просто роща деревьев разной высоты. Среди них несколько высоких псевдоклассических архитектур темно - серого цвета.

"Это наши здания." - прошептал Энтони.

Спокойствие наполнило сердце Му Хань Ся. Такое тихое и древнее на вид начало ей очень нравилось. Присмотревшись, можно увидеть, что вся местность не ровная, а плоская, как обычный микрорайон. Вместо этого все построено в соответствии со слегка волнистой землей.

И эти деревья - яблони, гранаты, пуховки, гинкго и многие другие — усеивали пространство между ними. Если вы бы шли по тропинке в лесу, вы не смогли бы сказать это развивалось на всех. Вместо этого, вы могли бы подумать, что это очень тихая и красивая естественная роща.

Вода поступала из озера издалека, образуя длинную и узкую лагуну, текущую вокруг зданий. Водоем назывался “Ночной вид”, и на видео показан именно ночной вид на него. Яркая луна висела высоко в небе. Вид заставлял вас чувствовать себя, как будто вы были в Ксанаду.

Далее, это интерьер здания. На первом этаже был вестибюль. Это не великолепно оформленный вестибюль, который популярен в эти дни. Вместо этого, это просто безмятежный дверной проем. На чистых стенах в спокойных тонах висят люстры в стиле средневековья. Теплый желтый свет освещал лужайки и тропинки перед дверью.

Номера в основном двухкомнатные люксы площадью от 80 до 90 квадратных метров, квадратной формы с большим количеством естественного света. Кроме того, поскольку здания спроектированы с разной высотой, а ландшафт имеет окружающий дизайн, зеленые поля и чистые потоки можно увидеть из окон каждого блока. Кроме того, в тонком тумане здания за пределами микрорайона выглядело так далеко, как будто они находятся в другом мире.

Изюминкой являлся внутренний дворик каждого номера. Растительность на каждом внутреннем дворе будет посажена до того, как жители переедут, что спроектировано одним из лучших ландшафтных дизайнеров в США, который также являлся другом Энтони. Когда вы выглядываете из дворика, у вас будет иллюзия, что зеленые цвета поблизости являются частью вида за окном, как будто поток щедрой зелени также влетел в ваш дом.

Поскольку большая часть территории используется для ландшафта, район не имеет общего клубного дома, магазинов или ресторанов. Все парковки расположены под землей. Только строгая безопасность была размещена на восточной, западной, южной и северной сторонах. Кроме того, ключевая начальная школа построит кампус в северо-западном углу района, проект, который будет стоить много денег.

Цена за единицу на треть выше, чем у других единиц в аналогичных городских зонах, но из-за предельной площади каждой единицы общая цена за единицу не будет слишком высокой.

"Джейсон, закончив этот проект, ты можешь не заработать много денег. Но каждый в городе обязательно захочет купить у тебя жилье." - сказал Энтони.

Линь Мо Чэнь ответил: "Это именно то, что я хочу. Сейчас рынок недвижимости находится в масштабной рецессии. Продукт, который я собираюсь создать, будет противостоять рынку."

Он повернулся, чтобы посмотреть на Му Хань Ся: "Ну как, тебе это нравится?"

Му Хань Ся все еще смотрела на экран, размышляя о том, что она только что увидела. Она сказала: "Знаешь, какая моя любимая часть?"

"Какая?"

"Моя любимая часть - свет в дверях. Когда возвращаешься снежной ночью, освещается дорога, ведущая домой. Это дает мне теплое чувство дома."

Линь Мо Чэнь улыбнулся.

"В любом случае, весь район действительно хорошо спроектирован, очень хорошо спроектирован." - Му Хань Ся говорила серьезно - " Это так замечательно, так уникально. Это, безусловно, коснется тех чиновников из правительства. Для всего города это будет особенная достопримечательность. Клиенты, безусловно, захотят купить, когда они увидят это. Я лично хочу купить себе часть."

"В будущем у тебя будут и получше." - сказал он.

Му Хань Ся отвернулась от него и сказала: "Хм, я сэкономлю деньги и куплю себе дом."

Линь Мо Чэнь промолчал.

Вдохновленная дизайном Энтони, Му Хань Ся решила внести большие изменения в план, который она сделала в кофейне Цин Юй. Она не спала несколько ночей и очень старалась показать уникальность и потенциал Фэн Чен. Она была уверена, что это в конечном итоге подтолкнет некоторых инвесторов к действиям.

Сегодня она снова увидела Лао Фана в кофейне. Теперь они хорошо были знакомы друг с другом. Лао Фан помахал ей рукой и, к ее удивлению, протянул два кувшина с медом.

Му Хань Ся спросила: "Почему вы даете это мне?"

Лао Фан сказал: "Кто-то дал их мне, но я не ем сладостей. Девочки должны любить это, верно?"

Му Хань Ся редко так взаимодействовала со старшим поколением. Его слова согрели ее сердце. Она сказала: "Спасибо. В следующий раз я принесу вам некоторые специальные продукты от Цзян Чэнь."

Лао Фан просто улыбнулся.

Ухватившись за возможность, Му Хань Ся сказала: "Кстати, я пересмотрела свой бизнес-план. Не могли бы вы взглянуть и дать мне совет?"

Лао Фану стало довольно интересно: "Конечно."

Они пошли в небольшой конференц-зал в задней части кофейни - это тоже особенность кофейни предпринимателя. Здесь Му Хань Ся представила план Лао Фану в очень концентрированной манере с ярким языком.

Когда она закончила, Лао Фан не скрывал своего восхищения и удивления. "Молодец. Я не знал, что Фэн Чен такая дальновидная компания с акцентом на качество. Ваш босс - хороший человек. Неудивительно, что вы можете иметь некоторые достижения за такое короткое время."

Му Хань Ся улыбнулась и сказала: "Он очень, очень выдающийся."

Лао Фан одарил ее взглядом.

Му Хань Ся снова сказала: "Лао Фан, как вы думаете, этот мой план сможет привлечь инвестиции?"

"Да, может." - Лао Фан ответил очень утвердительно - "Это всего лишь вопрос времени."

Му Хань Ся почувствовала прилив радости.

Затем Лао Фан сказал с улыбкой: "СяоМу, я хочу попросить тебя об одолжении. Не могли бы вы помочь?"

Му Хань Ся почувствовала покалывание в сердце и сказала: "Конечно. Что это?"

"Твой план выполнен так хорошо. Я работаю над проектом о возобновляемых природных ресурсах. Вы можете помочь составить план для меня? Я могу заплатить."

Му Хань Ся тут же сказала: "Не нужно платить. Как отставной профессор, ваше финансовое положение не может быть слишком хорошим. Я буду стараться изо всех сил. Но я просто не уверена, что это действительно поможет."

Лао Фан смотрел ей в глаза, как будто он проник во все, или, может быть, он просто смотрел на нее сияющими глазами и слабо улыбался.

После этого Му Хань Ся осталась еще на несколько ночей и приложила все усилия. Она даже

пошла проконсультироваться с Линь Мо Чэнем, рискуя быть использованной им. Наконец она закончила план красиво.

Когда она отдала план Лао Фану, он был очень доволен и продолжал кивать головой. Он даже погладил ее по голове, как ребенка, и сказал: "Хорошо, очень хорошо. Если каждый был бы так же усерден и умен, как вы, в своей работе, чего нельзя достичь в этом мире?"

Му Хань Ся только гордо улыбалась и больше ничего не говорила.

Прошло еще два дня. Лао фан фактически позвонил ей, приглашая ее на ужин, потому что проект возобновляемых ресурсов был одобрен и готовился к запуску.

Для Му Хань Ся это было неожиданно и обоснованно. В глубине души она немного завидовала. Она показала план Фэн Чен многим людям, но пока не получила никаких инвестиций.

В сумерках, после тщательного отбора, она переделась в симпатичный и со вкусом подобранный наряд. Она как раз собиралась покинуть офис, когда она столкнулась с Линь МоЧэнем. Он сказал ровным голосом: "Красиво одета. Идешь к кому-то?"

Му Хань Ся ответила: "Разве не ты привел меня на ярмарку тщеславия?"

Линь Мо Чэнь молчал. Му Хань Ся слабо улыбнулась ему и ушла.

Лао Фан - был простым человеком. Он выбрал чистый и недорогой ресторан среднего класса на ужин. Му Хань Ся не возражала, вместо этого она чувствовала себя комфортно. Не будучи слишком вежливой, она заказала несколько фирменных блюд и наслаждалась ими чрезвычайно.

Лао Фан нашел какую-то случайную тему: "Ты из Цзян Чэна. Кто еще есть в вашей семье?"

"Никого." - ответила Му Хань Ся.

Лан Фан опешил.

"Мои родители умерли несколько лет назад." - спокойно сказала она.

В глазах Лао фана читалась жалость. Он кивнул: "Вы в порядке. Вы более независимы и сильны среди своих сверстников."

Му Хань Ся улыбнулась.

Они говорили еще немного, о ее плане дальнейших исследований, о швейной промышленности в Лин-Сити, а также о Фэн Чен. В конце концов, Лао Фан сказал: "Ты сделала мне одолжение, составив для меня план. Я запомню это твоё одолжение. Если тебе когда-нибудь понадобится моя помощь, просто дай мне знать. Конечно, это не может нарушить мои принципы."

Му Хань Ся помешивала еду в миске палочками. Она чувствовала, что время хорошее, но все еще была не полностью уверена в отношении Лао Фана. Поэтому она попыталась: "На самом деле, у меня лично нет никакой просьбы. Просто вся наша компания очень напряженно работает над предстоящим проектом недвижимости. На следующей неделе правительство открывает торги. Вы знаете, что наш Фэн Чен - очень выдающаяся и ориентированная на качество компания. Но мы не так сильны, как другие компании. Если мы сможем получить помощь, это будет бесценно."

Лицо Лао Фана было очень спокойно, на нем не было ни радости, ни гнева. Он сказал: "Процесс торгов правительства очень справедлив. Нужно полагаться на собственные силы. Никто не может и не должен был помогать участникам торгов."

Му Хань Ся быстро посмотрела на него. "Нет, мы абсолютно не будем обращаться за помощью, что противоречит каким-либо принципам и несправедливо по отношению к другим компаниям. Нам просто нужна небольшая услуга - может ли порядок лотов идти как С, В, а затем А?"

Лао Фан помолчал.

Му Хань Ся продолжила говорить, следуя инструкциям Линь Мо Чэня: "Это просто неважная последовательность. Это не повлияет ни на чьи интересы и принципы..."

Однажды утром, несколько дней спустя, Линь Мо Чэнь, а затем Му Хань Ся, Энтони и менеджер отдела недвижимости Сунь Чжи, ехали в ранее объявленное место, чтобы принять участие в торгах за лоты.

<http://tl.rulate.ru/book/26804/566987>