Глава 30

Му Хань Ся на самом деле еще не ужинала, но она не двигалась. Она не хотела ужинать с ним наедине.

"С меня хватит. Как насчет того, чтобы ты сначала поел, а я буду к вашим услугам после того, как закончишь?”

Он смотрел на нее и сказал довольно спокойно: Я босс, так что я поем, а ты просто оставайся со мной, помогай с чаем и напитками.”

Му Хань Ся: "..." У нее не было выбора, кроме как последовать за ним в машину.

В прошлом, когда она обедала с ним, это были в основном деловые обеды или в престижных ресторанах. Поэтому она не ожидала, что он возьмет ее в маленький ресторан сегодня. Он располагался на улице в жилом районе. Помещение было небольшое и довольно простое. Внутри было всего пять столиков. Они пришли рано, так что других гостей еще не было.

Му Хань Ся спросила: "Когда ты стал таким приземленным?”

Лин Мо Чэнь: "Я остаюсь с тобой очень приземленным. Ты забыла, что я сам из Лин-Сити? Этот ресторан был здесь еще до моего рождения.”

Пока они разговаривали, владелец, который также являлся шеф-поваром, подошел и вручил им меню с большой вежливостью. - "Мистер Линь здесь. Это первый раз, когда ты приводишь друга.”

Му Хань Ся почувствовала легкую пульсацию в сердце. Она прислонилась к столу и мило улыбнулась хозяину. Линь Мо Чэнь, однако, просто сидел, скрестив ноги и слегка подперев их руками. Сидя в таком маленьком ресторанчике, он чувствовал себя так же непринужденно, как в пятизвездочном Гранд-ресторане. Он просмотрел меню и ответил : “Да. Если бы это не было очень близко, я бы не пришел.”

Хозяин ухмыльнулся. Му Хань Ся была немного ошарашена и сразу сказала: “Правильно, я доверенный последователь моего босса.”

Линь Мо Чэнь взглянул на нее, но ничего не сказал.

Ужин получается по-настоящему вкусным. Во-первых, владелец действительно хорошо готовил. Му Хань Ся очень любила еду. И, как обычно, Линь Мо Чэнь наслаждался своей едой лучше в результате того, что видел, как эта женщина ест пищу с удовольствием. Во-вторых, они оба почему-то чувствовали себя очень довольными, как тусклый, но нежный ночной свет снаружи ресторана - свет от многочисленных домов, разбросанных вокруг - такой простой, но такой

красивый.

После ужина Му Хань Ся удивилась, что Линь Мо Чэнь взял ее в компанию по недвижимости.

Название компании было "Кай-Цзя." Она располагалась в офисном здании рядом со вторым транспортным кольцом. Линь Мо Чэнь повел ее наверх. Она так удивилась, когда он достал из кармана ключ и открыл дверь компании.

"Откуда у тебя ключ?"

Линь Мо Чэнь: "Я купил это."

Му Хань Ся: "..."

Ошеломленная на мгновение, она, наконец, поняла. - "Ты купил эту...компанию?”

Свет в коридоре был тусклым. Линь Мо Чэнь повернулся, чтобы взглянуть на нее, и хихкнул. Он нежно погладил ее волосы на затылке и сказал: "Да."

Эта компания не слишком большая и не слишком маленькая. Офис размером около 400 квадратных метров. Судя по столам и стульям, здесь работает от 40 до 50 сотрудников. Сейчас была уже глубокая ночь, и в компании никого не было. Линь Мо Чэнь подошел к стеклянной стене и посмотрел на ночной пейзаж, засунув руки в карманы брюк. Му Хань Ся взяла со стола какие-то документы и читала.

Компания имела все сертификаты, необходимые для всех видов деятельности в сфере недвижимости и успешно выполнила несколько небольших проектов. Внутренний рабочий процесс и управление также достаточно хорошо регламентированы. Сотрудники, кажется, хорошо квалифицированы.

Она посмотрела на него снизу вверх:.. "Хочешь заняться бизнесом с недвижимостью?”

"Да."

Она поняла. Для работы с недвижимостью требуются всевозможные сертификаты. Слишком медленно строить собственную компанию с нуля. Но в Лин-Сити было множество небольших или средних компаний по недвижимости. Для Линь Мо Чэня покупка такой компании - самый быстрый способ. С помощью такой небольшой компании он может участвовать в торгах на все виды недвижимости, заключать контракты на строительные проекты, которые могут быть переданы на субподряд другим компаниям, или запускать полные проекты недвижимости.

"Я вижу, что эта компания развивается достаточно хорошо. Почему владелец захотел продать

ее тебе?”

"У него возникли финансовые проблемы, и у него закончились деньги. Поэтому он был вынужден продать ее.”

"Ох.."

"Подойди." - сказал он.

Му Хан Ся подошла к нему и смотрела вместе с ним на спокойный свет за окном.

"Джейсон, разве эта игра не будет большой? Разве рынок недвижимости сейчас не плох? Я слышала, что все политики пытаются охладить рынок. Кроме того, недвижимость - это нечто действительно большое.”

Это "большой", по сравнению с швейной промышленностью. Сумма инвестиций, операционный цикл и предел прибыли находились в нескольких милях от сети магазинов одежды.

Линь Мо Чэнь, конечно, понял, что она имеет в виду. Он улыбнулся и сказал: “Я говорил тебе, что на внутреннем рынке я смотрю на основной тренд отрасли и прибыль. Там, где самая большая прибыль, вот куда я иду. Я разговаривал со многими друзьями из инвестиционных банков. Несмотря на то, что это выглядит плохо, и, похоже, нигде нет прибыли, я считаю, что весна бизнеса в сфере недвижимости не за горами. Лето, я никогда не беспокоюсь о том, что будут делать другие люди. Я думаю только о том, чего хочу и как буду это делать.”

Эти слова заставили сердце Му Хань Ся трепетать, но она на самом деле была одержима этим чувством, которое он приносил ей все время. Поэтому она кивнула: "Хорошо, я поняла.”

Она повернулась и посмотрела на большую карту, висящую на стене. Это карта развития недвижимости Лин-Сити. Она подошлаближе и посмотрела на земли и участки, которые были разделены и заняты различными компаниями по недвижимости, задаваясь вопросом, какие кровавые бури будут подняты, когда Линь Мо Чэнь поднимет свой меч и присоединится к ним.

Она была погружена в свои мысли, когда вдруг сзади подошел Линь Мо Чэнь. Он прижал руку к карте. Му Хань Ся чувствовала жар в груди. И его лицо было так близко к ее голове, не была уверена, что он делает это ненарошно.

"Чего уставилась?" - мягко спросил он.

Она была почти окружена им, окружена между бесконечным городским светом на заднем плане и картой недвижимости перед ней.

Мир огромен. Но теперь были только он и она.

Мозг Му Хань Ся на мгновение затуманился, почти потонул в соблазнительном сомнении. Она быстро улыбнулась и выскользнула из-под его руки. Двигаясь в сторону, она говорила: "Извини, босс, я встала у тебя на пути."

Линь Мо Чэнь молчал, опустил руку и засунул ее обратно в карман брюк.

Му Хань Ся немедленно сменила тему: "Крупнейшее предприятие недвижимости в Лин-Сити - это Rong Yue Group. Они также являются сверхдержавой номер один в великом юго-западном районе. Наш швейный бизнес уже повлиял на них. Если мы займемся недвижимостью, мы снова будем конкурировать с ними. Они такие большие. Мы столкнемся с большим давлением.”

Ее замечания попали в точку. Но Линь Мо Чэнь только улыбнулся: "Слабость любого человека скрывается только в его собственной силе.”

Му Хань Ся замерла.

"Большой, это сила Rong Yue. Но это еще и его слабость. Они могут получить больше партий и разложить большие планы. Но в то же время это означает, что каждый их шаг повлияет на весь план, и им будет трудно держать все под контролем. Кроме того, поскольку их боевая мощь слишком рассеяна, они могут не иметь преимущества над отличным запуском в одном месте. Понимаешь?”

Му Ханься смутно понимала, но она не могла представить, какие реальные шаги он планирует сделать.

Они оба притихли на некоторое время. Потом она спросила: “А что насчет тебя? В чем твоя слабость?”

Линь Мо Чэнь задумчиво смотрел на нее.

Му Хань Ся подумала: его сила - уверенность, ум и безжалостность. Так его слабость скрыта в них? Слишком уверенный? Слишком жестокий?

Но он лишь слегка улыбнулся. - "Есть старая китайская поговорка - Даже герой не может устоять перед соблазнами красоты. Когда я влюблюсь в женщину, она может стать моей слабостью.”

Сердце Му Ханься замерло. Но она сказала: “У тебя очень хорошо получается рассказывать анекдоты, Джейсон. Как ты можешь быть таким эмоциональным человеком?”

http://tl.rulate.ru/book/26804/559794