

Вэнь Синья привез Ли Мэнцзе в инвестиционную корпорацию Ланьсинь. Цю Ифань и Янь Шаоцин уже ждали внутри, а Оуян Фэн разговаривал с ними.

Увидев вошедшую Вэнь Синю, они один за другим поприветствовали ее.

Вэнь Синьинь представилась им. "Это Ли Мэнцзе. Как и вы, она тоже одна из моих партнеров".

Затем Вэнь Синья представила им Е Мэнцзе. "Это мой личный адвокат, босс адвокатской корпорации "Чаофан" Цю Ифань. Это мой личный помощник, Янь Шаоцин. Это партнер моей инвестиционной компании, Оуян Фэн!"

"Приятно познакомиться!" Е Мэнцзе глубоко вздохнул. Ранее дело Оуян Фэна было на слуху, в результате чего инвестиционная корпорация Оуян Фэна "Ланьсин" стала более известной. Неожиданно, в эту компанию вложилась и Вэнь Синья. Эта девушка оказалась еще более способной, чем она предполагала.

Похоже, работать с ней было хорошим выбором.

Затем Вэнь Синья рассказала о своих мыслях открыть линию по уходу за кожей лица традиционной китайской медицины.

Поскольку Цю Ифань когда-то работал с ней над созданием инвестиционной корпорации Lanxin, он сразу перешел к обсуждению юридических аспектов ее предложения.

Ли Мэнцзе также быстро согрелся и разработал основные рамки планирования в соответствии с содержанием их обсуждения.

Янь Шаоцин также быстро подготовил ряд вопросов, которые нужно было решить в отношении рынка средств по уходу за кожей традиционной китайской медицины, а также создания и работы магазина, мгновенно определив цели создания магазина.

Ли Мэнцзе был потрясен и смотрел на Вэнь Синя все более по-другому.

При умелом генерале не бывает бедных солдат - это действительно говорило о Вэнь Синье!

Вэнь Синьинь медленно высказала свои ожидания. "Магазин должен быть зарегистрирован на имя Ли Мэнцзе. После того, как мне исполнится 18 лет, его можно будет перевести на мое имя".

Цю Ифань сказал: "Никаких вопросов по этому поводу нет. Через некоторое время я подготовлю соответствующий контракт, который вступит в силу сразу после подписи госпожи Ли. Юридическая корпорация "Чаофан" будет иметь право надзора".

Вэнь Синья сказал: "Дядя Цю, я планирую отдать 10% акций магазина за инвестиции менеджера Ли. Пожалуйста, помогите мне составить договор".

"Да! Без проблем!" Цю Ифань кивнул.

Вэнь Синья посмотрел на Оуян Фэна и сказал: "Как дела у Ланьсинь в последнее время? Я был слишком занят, чтобы приехать и посмотреть".

Цю Ифань сказал: "Я как раз собирался обсудить это с тобой. Недавно из швейцарского банка, переводя через итальянский римский банк, в инвестиционную корпорацию "Ланьсинь" поступил капитал в размере до пяти миллиардов юаней. Благодаря этому, в последнее время

многие частные инвесторы вкладывают деньги в Lanxin, становясь клиентами Lanxin. Таким образом, Lanxin постепенно набирает обороты".

Итальянский римский банк - Вэнь Синья первым делом подумал о Си Ияне. Никто другой не был бы настолько глуп, чтобы вкладывать деньги в такую инвестиционную компанию, которая была зарегистрирована всего несколько месяцев назад.

Вэнь Синья почувствовала тепло в сердце. Он понимал ее гордость, ее чувство собственного достоинства и знал, что ей нужно величие, заработанное собственным трудом. Поэтому он не вмешивался в ее дела по собственному желанию, а помогал ей с помощью такого метода. С самого начала и до самого конца он не вмешивался в ее дела, не вмешивался спонтанно, но и не сидел сложа руки, соблюдая тонкую грань.

Думая о Си Иянь, ее сердце стало очень спокойным.

Оуян Фэн передал ей папку. "Я уже подготовил подробную информацию о клиентах. Взгляните!"

Вэнь Синья кивнула и пролиستала данные - действительно, это были данные Си Иянь.

Три личности Си Ияня были соответственно главой группы Сяси, Сяси Цзю, Рексом Люцифера и Си Иянем, который был его настоящим именем. Си был его фамилией, а имя ему дала мать. Он никогда не говорил об этом имени посторонним!

"Понял!" Вэнь Синья вернул детали Оуян Фэну.

Оуян Фэн чувствовал себя странно. При поступлении такой огромной суммы капитала она не выглядела удивленной, как будто ожидала этого.

"Ранее я вложил в Ланьсинь в общей сложности девяносто миллионов юаней, верно?" спросила Вэнь Синья.

Оуян Фэн кивнул. "Верно. Я вложил эту сумму в три крупных финансовых рынка - европейский, американский и азиатский - соответственно. На данный момент капитальные средства уже достигли 1,5 миллиарда юаней".

Вэнь Синья глубоко вздохнул. За несколько месяцев объем средств почти удвоился - Оян Фэн был действительно способным. "Помогите мне снять пятьдесят миллионов юаней в качестве капитала для открытия магазина по уходу за кожей традиционной китайской медицины".

Оуян Фэн сказал: "Нет проблем. Дайте мне три дня, и я переведу средства на счет вашего клиента в корпорации "Чаофан юрист"".

Вэнь Синья кивнул и посмотрел на Янь Шаоцина. "Как продвигаются дела с землей, которую я просил вас приобрести?"

Янь Шаоцин ответил: "Хотя западный район все еще является отдаленным районом, это, в конце концов, часть столицы, и он довольно дорогостоящий. Я обеспечил только 50 акров земли. В городе Цзинь я получил 150 акров земли в соответствии с вашими требованиями. Наконец, в городе Си, поскольку правительство уже запланировало землепользование, я получил только 100 акров земли. Это все частные земли, поэтому не было никаких проблем с продажей и покупкой - вот сопутствующая информация".

Янь Шаоцин передал файл с информацией Вэнь Синю. Информация была очень подробной, включая точное местоположение земли, данные о первоначальных владельцах, цены продажи и покупки, а также набор финансовых планов, основанных на моделировании. "Это уже превзошло мои ожидания".

По ее первоначальным расчетам, уже стоило праздновать, если они смогли получить 15 акров земли в западном районе. Однако Янь Шаоцин действительно была очень способна получить за два миллиарда юаней больше, чем ожидала.

Янь Шаоцин добавила: "Недавно я узнала, что правительство запретило продажу и покупку земли в западном районе. Похоже, что проект консолидации земель в порядке вещей. Ко мне уже обращались с предложением купить нашу землю по привлекательной цене".

Слова Янь Шаоцина потрясли всех присутствующих. Было ли это совпадением? Вэнь Синья только что получил землю, а правительство планировало проект консолидации земель в этом районе. Как только проект консолидации будет подтвержден, стоимость этого участка земли резко возрастет - каждый дюйм будет на вес золота.

Вэнь Синья прямо сказал: "Независимо от того, какую цену предложит другая сторона, мы не будем продавать. Настоящая стоимость этого участка земли будет оценена только после завершения правительственного проекта консолидации".

Янь Шаоцин сказал: "Вы, кажется, знаете содержание правительственного проекта консолидации?"

Вэнь Синья ответил: "Об этом нетрудно догадаться. Экономика в последние годы стремительно росла, стимулируя развитие городов. Развитие столицы всегда было сосредоточено на южном районе. Теперь, когда южный район уже полностью развит, как вы думаете, какова будет ситуация, если в западном районе будет построена железнодорожная линия, пересекающая восточный и западный районы?"

Янь Шаоцин ошеломленно молчал. "Там уже есть железнодорожная линия север-юг. Если дополнительно построить железнодорожную линию с востока на запад, то железнодорожные линии столицы образуют крест, соединяющий все четыре направления, благодаря чему транспорт столицы эффективно распространится во все стороны. Когда это произойдет, земля, которую мы купили, будет расположена в самом центре зоны развития города".

Цю Ифань задохнулся. Может ли эта девушка обладать способностью предсказывать будущее? Она давно получила инсайдерскую информацию, или все это действительно основано на ее остром чувстве наблюдения?

Земля стоимостью в миллиард юаней подорожает во много раз только после того, как будет построена железнодорожная линия. Если бы они развивали ее самостоятельно, прибыль была бы еще более выгодной.

Оуян Фэн также был сильно ошеломлен. Значит, тот факт, что инвестиционная корпорация Ланьсинь была зарегистрирована в западном районе, действительно имел под собой такое обоснование. К тому времени инвестиционная корпорация Ланьсинь действительно будет находиться в золотом деловом районе.

В этот момент они поняли, что никогда не видели эту девушку насквозь.

<http://tl.rulate.ru/book/26244/2062391>