

- Это просто вопрос. - Молодой человек посмотрел на своих телохранителей, и они немедленно создали пустое и тихое пространство вокруг них. Молодой человек улыбнулся и сказал: - Когда я приехал, я слышал, как люди говорили, что ты купил весь этот ночной клуб?

- Правильно. О, ты планировал купить это место? - Хонг Дали не проявлял никакого уважения к этому молодому человеку. Он опустился на диван и нагло поставил ноги на чайный стол, демонстрируя своё превосходство. - Если ты хочешь это место, просто скажи это. Я продам его тебе. В конце концов, мы семья, так что это не страшно. - Его миссия уже была выполнена в любом случае. Если бы этот парень захотел купить этот ночной клуб, Хонг Дали определенно не против заработать ещё один или два миллиона.

Молодой человек смущенно рассмеялся и сказал: - Ха-ха-ха, Дали, ты, должно быть, шутишь. Мои возможности не так велики, как у тебя. Моё настоящее намерение приехать сюда и найти тебя сегодня - продать несколько квартир и магазинов. поблизости. Что ты думаешь? Это очень близко к этому месту, и пространство довольно большое. Цена также очень разумная. Почему бы не подумать о покупке их тоже?

Хонг Дали поднял свой мизинец и нагло начал ковыряться в носк. - Да, звучит довольно интересно. Дай мне посмотреть, что там.

Молодой человек посмотрел на одного из своих телохранителей. Телохранитель немедленно достал два документа и поставил их перед Хонг Дали. Документы содержали много информации, включая конкретное местоположение, площадь участка, количество этажей и так далее. Хонг Дали медленно посмотрел. - Да, одно интернет-кафе и бильярдный зал по соседству, каждый по 400 квадратных метров. Три отдельных ресторана общей площадью 6300 квадратных метров. Два гостевых дома общей площадью 1100 квадратных метров. Сорок восемь жилых квартир с общей площадью 5 200 кв.

Посмотрев всё, Хонг Дали слегка взмахнул документ в своей руке. - Мой старший брат, я очень удивлён тем, что у тебя есть. Почему, ты собираешься позволить мне купить все эти хорошие вещи?

Услышав, что Хонг Дали понял его намерения, молодой человек сразу начал нервничать. - Как это, мой "хороший младший брат"? Эти поместья - это то, что я построил за эти годы. Так как у тебя есть интерес к покупке недвижимости сегодня, почему бы не купить это тоже? Так как ты хочешь растрачиваться, тогда ты должен сделать это в большем масштабе, ты согласен?

- Да, эти слова приятны для моих ушей. Ты определенно хорошо меня знаешь, мой старший брат. - Хонг Дали громко рассмеялся. - Укажи цену и позволь мне рассмотреть. Если это разумно, я куплю всё это. Идея понятна?

Рядом с ним Тан Мусинь совершенно не знала, что думает Хонг Дали. Этот молодой человек явно не питал никаких благих намерений. Почему Хонг Дали всё ещё хотел сотрудничать с ним? Кроме того, все эти поместья будут стоить очень большую сумму. Но она не могла понять нынешнее расточительство Хонг Дали, поэтому решила, что с таким же успехом может просто

молчать и ждать результатов.

Несмотря на то, что родители Хонг Дали очень сильно его любили, маловероятно, что они так легко раскошелят деньги на Хонг Дали. В конце концов, эти поместья должны стоить от 20 до 30 миллионов юаней.

Действительно, молодой человек лишь немного поколебался, прежде чем утвердить свою идеальную цену. - Общая стоимость составляет 35 миллионов юаней. Ну как мой "хороший младший брат"? Ты планируешь покупать всё? За все эти годы ты ещё не тратил деньги в таком большом масштабе, не так ли?

- Да, это интересно. Мне это нравится. - Хонг Дали коснулся своего подбородка, вычисляя в своём сердце. Эти поместья определенно не стоят так дорого в этом мире, но то, что он сказал, правда. Если я куплю всё, мои атрибутивные очки не увеличатся до предела? Но проблема в том, как купить их все за свои деньги. Если моих денег недостаточно, будут ли деньги, потраченные через мою семью, всё равно засчитаны в мою расточительную стоимость? Это очень серьёзная проблема.

В заключение он не должен так много думать. Хотя Хонг Дали тратился - и также хотел растрачиваться - он не мог притвориться лохом перед этим парнем, не так ли? Щёлкнув пальцами, Хонг Дали улыбнулся и сказал: - Сяои, помоги мне подсчитать, сколько стоит этот материал.

- Хорошо, молодой мастер. - Лин Сяои взяла документ и вычислила один за другим. - Близлежащие интернет-кафе и бильярдные залы всегда работали плохо. По сути, они либо борются за безубыточность, либо терпят убытки. Поэтому их общая площадь в 800 квадратных метров может оцениваться только по ставке 2200 юаней за квадрат. м. В трёх ресторанах дела идут немного лучше, но не намного. Их цена должна составлять около 2500 юаней за квадратный метр. Далее идут два гостевых дома. Их производительность ещё хуже. Каждый квадратный метр можно оценить только в 2000 юаней. Что касается 48 жилых квартир, то каждый квадратный метр стоит не более 800 юаней или около того.

- Так что всё складывается, - Лин Сяои вдруг достала калькулятор, который никто не знал, где она нашла. - Интернет-кафе и бильярдный зал стоят в общей сложности 1 760 000 юаней. Три ресторана стоят в общей сложности 15 750 000 юаней. Всего два гостевых дома стоят 2 200 000 юаней. Последний - 48 жилых квартир на общую сумму 4 160 000 юаней. до всего... - Был слышен быстрый стук, после чего Сяои дала заключение: - Общая стоимость составляет 23 870 000 юаней.

Молодой человек был удивлён. Когда она закончила расчёты, он невольно спросил: - Эта... эта леди, из какого бессмертного царства вы спустились? Как ты рассчитала так точно!? - Как он мог не быть шокирован? Значение, которое рассчитала Лин Сяои, только отличалось от того, что было рассчитано этими экспертами по оценке активов, примерно на 100 000 или около того, возможно, даже немного меньше, чем это.

- Я из университета Тяньцзинь, и я изучаю финансы. - Лин Сяои робко улыбнулась. - Сейчас я работаю на Молодого Мастера Дали.

Это было неожиданно. Хонг Дали никогда не ожидал такой удачи сегодня. Его расточительные поступки фактически позволили ему встретиться с таким талантом! Хонг Дали громко рассмеялся. - Сяои, твоя оценка действительно хороша. Я тебя награжу. Позже я дам тебе ещё 5000 юаней!»

Лин Сяои улыбнулась и сказала: - Спасибо за награду, Молодой Мастер».

- Хорошо, вернёмся к делу. - Хонг Дали посмотрел на своего брата, которого он не знал. - Я предлагаю тебе 25 миллионов. Что ты думаешь об этой цене, мой старший брат?

Хотя молодому человеку не удалось обмануть Хонг Дали, чтобы он согласился принять цену в 35 миллионов юаней, 25 миллионов юаней были в пределах его допустимого диапазона. Молодой человек задумался на мгновение, затем сжал зубы и сказал: - Хорошо! Эта цена подойдёт. Дали, мы сейчас подпишем контракт? - Поместья в этом районе не представляли для него никакой ценности, но было бы бесполезно просто отбрасывать их в сторону. Они были для него обузой, но никто не хотел их покупать, хотя он хотел их продать. Теперь, когда этот расточительный Хонг Дали планировал купить всё, больше не нужно было думать об этом.

Честно говоря, Хонг Дали хотел подписать контракт прямо сейчас, но сумма денег на этот раз была слишком велика. В этом мире 25 миллионов были заоблачной фигурой. Хотя его родители без ума от него, он не был уверен, что он мог решить такой большой вопрос сам. Хонг Дали подумал и внезапно позвал водителя. - Водитель, ты взял телефон? Позвони на виллу. Мне нужно попросить разрешения подписать этот контракт.

Водитель поспешно достал телефон и быстро позвонил. Хонг Дали взял телефон и сказал: - Привет, это...

Прежде чем он успел закончить предложение, с другой стороны телефона раздался голос его матери: - Ах, это Дали. В чём дело? Разве денег недостаточно?

Хонг Дали немного подумал, дёрнул носом и сказал: - Да, этого недостаточно. Я совершил две бизнес-операции. Недостаток довольно большой...

- О, наш Дали уже знает, как вести бизнес? - Его мать сказала с удивлением. - Каким бизнесом ты занимаешься? Быстро, скажи мне. Боже мой, наш Дали действительно вырос. Ты даже уже знаешь, как вести бизнес.

- Я купил только несколько имений... - Хонг Дали потрогал нос. - В общей сложности это стоит около 30 миллионов юаней...

Когда он закончил, телефон с другой стороны упал на пол со звуком «бам». Через некоторое время голос его отца громко зазвучал с другой стороны. - Ты негодяй, какую цену ты сказал сейчас? Тридцать... тридцать миллионов юаней !?

<http://tl.rulate.ru/book/25172/540651>