Хладнокровно распрощавшись с работой и выскочив из компании, я лёгким шагом, как бабочка, направился к станции Каннам. Там находилась квартира, которую я присмотрел заранее. На станции Каннам было много людей, которые приходили и уходили. Мне понравилась эта бойкость. Если я видел большую толпу молодых людей, стариков, красивых и уродливых людей, идущих куда-то, я мог чувствовать яркую энергию и жизненную силу, хотя я не знал почему.

Я прошёл мимо них и остановился перед роскошным отелем, расположенным на пересечении станции Каннамгу. Большинство квартир в Каннамгу были расположены внутри бульвара из-за цен на землю, но эти квартиры занимали один угол перекрёстка Каннамгу. Я заметил это место, многообещающую квартиру с видом на бульвар Техенан на юге, когда я посетил станцию Каннамгу в поисках места для переезда в прошлый раз. Зашёл в агентство недвижимости, расположенное на первом этаже офисного здания.

Тирринг! Раздался дверной звонок, и на меня посмотрели два человека из агентства недвижимости. Это были мужчина лет сорока и женщина лет тридцати. Пока мужчина смотрел на меня, женщина встала и спросила:

– Что привело Вас сюда?

– Я здесь, чтобы узнать о квартире.

– Да, сэр. Хотите сесть здесь?

Я сел на кожаный диван, на который она указала.

Мгновение спустя, принося мне бумажный стаканчик с пакетиком зеленого чая, женщина спросила:

– У Вас есть предпочтительное местоположение или ценовой диапазон?

– О, да. Я… – сказал я, показывая пальцем над головой. – Там наверху.

Затем она спросила, округлив глаза и губы, как будто была немного удивлена моим словам:

– О, да… Здесь дороговато…

Казалось, что я ещё не избавился от своих плохих новостей.

– Ежемесячная арендная плата составляет от четырёх тысяч восьмисот до пяти тысяч пятисот долларов с залогом в сто тысяч долларов. Если у Вас есть залог в размере пятидесяти тысяч долларов, сумма составит примерно от шести до семи тысяч долларов…

– Сколько стоит аренда с последующим выкупом или чистая продажа?

Как я уже сказал, сотрудница-женщина была немного негибкой.

– Э-э... договор аренды составляет от одного миллиона до одного миллиона двухсот тысяч долларов США... Это примерно от полтора или два миллиона долларов для чистой продажи.

Казалось, она даже не думала об аренде или продаже квартиры.

"Могу я просто купить это?"

Но я не мог. Сейчас у меня было четыре миллиона двести тысяч долларов, и я не мог потратить почти половину этих денег на недвижимость.

"Есть причины, по которым богатые вынуждены платить за аренду. Богатые ненавидят, когда их деньги связаны. Они знают, что деньги приносят деньги. И я тоже. Нет, тем более, с моей точки зрения, я могу получить информацию на двенадцать часов раньше, чем другие".

– Я подпишу ежемесячный договор аренды. У меня будет как можно более низкий залог, и я заплачу большую арендную плату. Так что... Это от шести до семи тысяч долларов с депозитом в пятьдесят тысяч долларов.

– О, да. Хотите сначала увидеть квартиру?

– Да.

Я последовал за агентом по недвижимости до квартир наверху и осмотрел те, которые сдали в аренду. Было приятно видеть. Они были широкими и чистыми, что радовало больше всего на свете. Вид был хорош. Если бы я выглянул в окно, то увидел бы множество людей и машин, движущихся вокруг станции Каннамгу. Как будто я стал королём, глядя вниз с вершины своего замка.

"Хорошо, если я посмотрю на этот пейзаж, у меня будет хорошее предчувствие, когда я буду зарабатывать деньги".

Подумав, я выбрал лучший вид из трёх виденных мной комнат. Хотя квартира была дороже, я не возражал.

– На эту квартиру я подпишу договор прямо сейчас.

– Да, я позвоню домовладельцу, – женщина куда-то позвонила. – Да, да. Да, есть кто-то, кто

хочет подписать.

Через некоторое время, пусть я того и не хотел, но я услышал голос в динамике её мобильного телефона.

– Я приеду туда прямо сейчас.

Я слышал женский голос чуть выше, чем голос дамы, что меня сейчас сопровождала.

"Молодая женщина?"

– Да. Да, увидимся через несколько минут, – женщина, которая закончила разговор, указала на лифт, сказав мне: – Она скоро будет здесь. Пойдёмте вниз и подождём в офисе?

* * *

Я сидел в офисе, потягивая кофе, который мне подала работница, и ждал прихода домовладелицы. В это время кто-то открыл дверь, и снова зазвонил колокольчик.

– О… – я чуть не вскрикнул. Дверь открыла молодая женщина. Её лица не было видно, потому что на девушке были солнцезащитные очки, которые закрывали почти половину лица, но она была чрезвычайно сексуальной.

В первую очередь мне в глаза бросились длинные ноги, не скрываемые коротенькой чёрной юбочкой. Её ноги были тонкими под коленями, но в бёдрах они были довольно тяжёлыми. Её ягодицы были такими большими, что стороны юбки, казалось, в любой момент могли лопнуть, а талия была чрезвычайно тонкой. Хотя, может быть как раз из-за того, что её зад был таким объёмным, её талия казалась относительно тонкой. На ней была светло-розовая блузка, оставляющая мало место воображению в области груди. Я инстинктивно смотрел на её великолепную внешность.

"В? С?"

Пока я перебирал алфавит, мужчина средних лет, который не смотрел на меня, внезапно встал и поклонился женщине.

– Он здесь?

– Да. Человек, который должен подписать…

Она повернула голову и посмотрела на меня. Я не мог видеть её глаза прямо из-за

солнцезащитных очков, но, казалось, мог ощущать вспыхнувший в них свет. Теперь она выглядела как модель с высоким носом и красивой кожей.

"Ну... хозяйка квартиры эта красивая девушка. Что ж, у денег нет отдельного владельца".

Она села напротив меня. Мужчина средних лет сидел рядом с ней, как будто он был евнухом, служащим принцессе, в то время как служанка стояла, опустив голову позади неё, как если бы она была последователем.

"Что это?"

Я думал об этом, и она спросила сотрудницу:

– В какой из трёх квартир он хочет поселиться?

– В тысяча двести четвёртой.

– Ну, я думаю, эта комната может похвастаться лучшим видом из всех трёх, не так ли?

Мужчина средних лет, переплетя пальцы рук, тут же сказал:

– Да, это так. У этого покупателя хороший глаз.

"Ты даже не пошёл со мной..." – я уставился на мужчину.

Затем она сказала ещё кое-что.

– Ну... когда будут сданы другие квартиры?

"Чего?"

Я понял это только после разговора. Все три комнаты, которые мне только что показали, принадлежали женщине передо мной.

"Нет, цена продажи от полутора до двух миллионов долларов... Все ли они принадлежат этой красотке?"

По приблизительной оценке, это было от четырёх с половиной до шести миллионов долларов. Она выглядела немного моложе меня, но была богаче.

– Их тоже скоро сдадут. Как вы знаете, многие китайцы, которые сейчас живут в Корее, ищут элитные квартиры.

Агент по недвижимости пасовал перед молодой женщиной. Должна быть какая-то предыстория: женщина, рождённая с золотой ложкой во рту, или знаменитость, или богатая невестка.

– Я слышала, что китайцы слишком жестко используют свои комнаты…

– А, мы хорошо об этом позаботимся. Не волнуйтесь слишком сильно.

Я посмотрел на нее с лёгким удивлением. Но мой взгляд неумолимо продолжало тянуть вниз. Верхняя пуговица розовой блузки была расстегнута. Между полосками ткани была маленькая белая плоть, и каждый раз, когда она двигалась, это было невероятно привлекательно.

– Там.

– Да? – я с удивлением поднял глаза.

– Вы собираетесь оформить всё сегодня?

– Да.

– Хорошо…

Она посмотрела на меня на мгновение и внезапно сняла солнцезащитные очки. Даже лицо у девушки было невероятно красивым. Моим первым впечатлением было то, что её глаза были большими, а брови приподняты вверх, и мне в голову пришла великолепная роза. Я думал, что она очень решительная. Она посмотрела на меня своими внимательными глазами и сказала:

– Простите… Могу я спросить, чем Вы занимаетесь?

В наши дни ей следовало быть немного осторожнее, спрашивая кого-нибудь о работе, но она без раздумий задала этот вопрос.

Я на мгновение подумал, что сказать. Я только что подал заявление об увольнении…

Затем свой шаг сделал сообразительный мужчина средних лет рядом с ней:

– О, это не имеет большого значения. Поскольку в этой комнате высокая ежемесячная арендная плата, мы просто пытаемся убедиться, что…

Я решил говорить откровенно.

– Я безработный.

– Да?

– Я давно работал, но уволился. Но не волнуйтесь, я не стану задерживать квартплату. Разве не поэтому вносится залог?

После моих слов выражение лица мужчины средних лет и сотрудницы немного застыло. Может, потому, что я настоял на том, чтобы сказать это принцессе.

Зато хозяйка сказала с вежливой улыбкой:

– Верно. Мне очень жаль. Давайте подпишем договор.

http://tl.rulate.ru/book/23740/1839801