

На следующее утро Чэнь Цзинь не стал исследовать другой мир. Вместо этого он поехал на отцовском "Пассате" за 500 000 долларов в центр города, на 3-ю кольцевую дорогу, где находился жилой квартал "Лотус". Все остальные четыре квартиры, принадлежавшие семье Чэнь Цзиня, находились в этом роскошном жилом квартале.

Его семья владела в общей сложности шестью квартирами, две из которых (массивные 3-местные, 2-ванные квартиры площадью около 6000 кв. футов) находились в жилом квартале Синфу Тяньюань за пределами 5-й Кольцевой дороги в Шанхае, где они в настоящее время жили.

В квартире 401, жили его родители. Первый этаж, номер 320, предназначался для Чэнь Цзиня и его будущей жены, но так как он устал терпеть нытье отца и хотел уединения, то все равно переехал в эту квартиру после окончания школы. Эта квартира принадлежала ему и только ему.

Что касается четырех квартир в жилом квартале лотоса, то все они были сданы внаем. Это было воскресенье, 18 августа (по земному времени), в тот день, когда арендаторы должны были платить арендную плату. Но на самом деле это было 15-е число каждого месяца, когда Чэнь Цзинь должен был собирать арендную плату. Он приехал только в воскресенье 18-го, потому что знал, что жильцы будут дома, а не на работе в этот день.

Однако его главной целью было не взимание арендной платы, так как каждый просто переводил деньги на свой счет Alipay. Он ездил туда, потому что ему нужно было раз в месяц проверять квартиры, чтобы убедиться, что они в хорошем состоянии. Конечно, пока он был там, он также напоминал арендаторам, чтобы они заплатили, если они каким-то образом забыли. Если бы по какой-то случайности арендатор захотел сдать квартиру, он бы справился и с этим, и разместил бы новое объявление в интернете о вакансии и разрешил бы проверки для людей, которые были заинтересованы. Короче говоря, мать поставила его во главе всех четырех квартир в этом жилом квартале. Взамен он получал половину собранной им арендной платы, которая была его основным доходом.

Так что, в некотором смысле, он был не совсем безработным. В конце концов, он работал.

...

### Жилой Квартал Лотос.

Все четыре квартиры, принадлежавшие его семье, находились в здании 6, где находились квартиры 801, 802, 901 и 902, все из которых были также огромными квартирами площадью 5000 квадратных футов, с 3 кроватями и 2 ванными комнатами. По данным рынка недвижимости, арендная плата за огромные, роскошно обставленные квартиры, подобные этим, обычно составляет от 1000 до 1500 долларов, даже 2000 долларов в месяц.

Но семья Чэнь Цзиня не подняла цены на свои квартиры. Она была все та же, что и в прошлом году - 880 долларов. Он знал, что цена была намного ниже рыночной, и подумывал о том, чтобы

поднять ее, но мать сказала ему подождать до конца года, так как понимала, что трудно зарабатывать деньги и одновременно платить арендную плату. Чэнь Цзинь бывал здесь раньше и помнил, каково это-проскальзывать мимо. Он знал, что это нелегко для его жильцов, поэтому старался не причинять им беспокойства.

...

## Блок 801

Войдя в комнату, он сразу нахмурился от увиденного, даже зажал нос. Он поднял трубку телефона... - Алло? Услуги по уборке дома? Это квартира 801, корпус 6 в жилом квартале Лотос. Пожалуйста, пришлите сюда двух ваших уборщиц как можно скорее.

Внутри из каждой комнаты доносился запах гнилых фруктов. На полу валялись обертки от закусок, повсюду были разбросаны остатки еды на вынос, а по квартире плавал всевозможный мусор. В углу стояли два мусорных бака, в которых было несколько мисок с остатками лапши быстрого приготовления мастера Конга, что придавало квартире сильный, отвратительный запах. Кафельный пол был покрыт бесчисленными пятнами. Никто не мог ходить по ней босиком. На диванах в обеих гостиных лежали шестеро мужчин без рубашек, которых он никогда раньше не видел. Их спальные места были ужасно странными, и некоторые из мужчин храпели, как гудящая машина. На стеклянном столе в центре комнаты стояло несколько ноутбуков, множество одноразовых бамбуковых шампуров и большое количество пустых пивных бутылок. И, конечно же, повсюду были шнуры и телефонные кабели...

Когда в прошлом месяце Чэнь Цзинь пришел осмотреть отделение, на диване лежали только трое мужчин. Расстроенный тем, что он увидел, Чэнь Цзинь отстранил жильца, который открыл ему дверь, Ли Кая, и сказал: - Ли Кай, разве ты не говорил мне в прошлом месяце, что эти ребята скоро уйдут? Теперь они не только не ушли, но их стало больше!

- Сэр, я... - не зная, что сказать ему, Ли Кай казался немного смущенным. - Это все мои братья, которые ищут работу в городе. Они съедут, как только найдут работу.

- Мне все равно, найдут они работу или нет. Я не хочу видеть их здесь в следующем месяце. Кроме того... - сказал Чэнь Цзинь низким голосом, зная, что это будет тяжело для его жильца. - Арендная плата за следующий месяц составит тысячу долларов. Расскажи остальным.

- Что?! - Ли Кай был в шоке. Эта новость огорчила его. - 1000 долларов? Почему цена повысилась?

Чэнь Цзинь очень старался сдержать свой гнев. "Средняя цена недвижимости в районе 3-го транспортного кольца в Шанхае составляет 1500 долларов. Эта квартира должна стоить по меньшей мере 1000 долларов. И ты платишь 880 долларов в месяц, засоряя её каждый день. Если ты считаешь, что это слишком дорого для тебя, съезжай. Найди что-нибудь подешевле. - С каменным выражением лица Чэнь Цзинь указал на дверь. Последние два года он был домовладельцем, и его по-настоящему заботила не арендная плата. Это была сама квартира -

если она была в хорошем состоянии, чистая, или если там была какая-то мебель, которая была сломана или не в порядке. На самом деле такие вещи были гораздо важнее всего остального. В конце концов, это была первоклассная квартира, и никто не хотел бы, чтобы ее превратили в помойку.

Ли Кай опустил голову, выглядя встревоженным и встревоженным. - Хорошо. Я дам им знать. - Арендная плата в городе в последнее время росла как сумасшедшая. Она вырос по меньшей мере на 20-30%. Люди говорили, что капитализм пытается высосать деньги из молодого поколения. Ли Кай верил, что это правда, так как все его друзья в квартире были там из-за неподъемной арендной платы от их предыдущих арендодателей. А теперь это случилось и с ним. От растущей арендной платы никуда не деться.

Конечно, Ли Кай знал, что именно их небрежность по отношению к квартире, заставила Чэнь Цзиня тут же увеличить арендную плату. Ли Кай много раз напоминал своим друзьям, чтобы они убирали за собой и поддерживали порядок в доме. Но все, что они делали после работы, это играли в видео-игры и ещё больше мусорили. Но это никого не волновало. Его никто не слушал. И теперь он был там. Его тащат вниз ядовитые друзья. - Вам, ребята, придется покрыть дополнительные расходы, - сказал Ли Кай печальным низким голосом.

...

В блоке 802 жила семья из шести человек. Нет необходимости проверять.

В блоке 901 жили три пары, две из которых были женаты, и все они были очень аккуратными людьми. Не было необходимости проверять их каждый месяц. Чэнь Цзинь проверял в прошлом месяце, поэтому он решил не ехать в тот день.

В блоке 902 все жильцы были женщинами, и большинство из них были незаняты. Эта квартира тоже была очень грязной. (Можно подумать, что девушки гигиеничны. Нет. Они отвратительны). Чэнь Цзинь должен был звонить в службу уборки два раза в месяц для этого.

Однако с тех пор, как Го Янь, очень аккуратный арендатор, переехала в начале этого года, она время от времени помогала убирать общую зону. Го Янь видела, как Чэнь Цзинь несколько раз звонил в службу уборки дома, поэтому она спросила его, может ли она сделать уборку, а взамен вычесть 50 долларов из своей арендной платы.

Это стоило Чэнь Цзиню 30 долларов за каждую уборку. Это будет стоить 60 долларов в месяц. Если он позволит Го Янь сделать эту работу, то сможет сэкономить 10 долларов.

- Сэр, не стесняйтесь прийти и проверить квартиру. Я хорошо убираюсь и могу сделать гораздо лучшую работу, чем люди из службы домашней уборки, - пообещала Го Янь. Действительно. Однажды он уже проверял её. Это было нечто исключительное. Блестящая чистота.

Чэнь Цзинь сказал ей наедине: - Нет проблем. Я могу можете вычесть 50 долларов из арендной

платы. Но я надеюсь, что квартира останется такой же.

- Я поняла, босс! Я обещаю, что буду делать тщательную уборку каждую неделю. - Го Янь заправила волосы за ухо, держа в руке швабру. Пот на лбу намочил ее челку. Она одарила его ослепительной улыбкой. У нее была общая спальня, которая стоила 150 долларов в месяц. Теперь, когда она получила скидку в 50 долларов, ей нужно было заплатить только 100 долларов. Это была отличная сделка в таком большом городе, как Шанхай.

Чэнь Цзинь немного отвлекся на эту трудолюбивую, милую девушку перед ним. Он напомнил ей: - Не говори ничего другим девушкам. Я не хочу никаких неприятностей.

Го Янь заверила его, что не будет.

Настоящая причина, по которой он оказался в блоке 902, заключалась не в том, чтобы осмотреть квартиру, а в том, чтобы заставить одного из жильцов заплатить. Спальня на западной стороне квартиры была занята девушкой, Сун Сюэцзя, которая не платила за квартиру в течение трех месяцев. Каждый раз у нее находилось оправдание.

Но не в этот раз.

<http://tl.rulate.ru/book/23562/1123150>