Глава 93: Выбор нового здания

Они поехали обратно в город, и под руководством Сюй Фэнняня Чжан Сяохуа припарковал свою машину перед большими офисными воротами в коммерческом районе в центре города.

Когда он открыл дверь и вышел из машины, Чжан Сяохуа посмотрел на многоэтажное офисное здание перед ним. По сравнению с великолепными и высокими небоскребами вокруг, офисное здание было не очень привлекательным, но именно из-за этого: окружающие небоскребы сделали это место еще более уникальным. Вдоль улицы была автобусная остановка в 100 метрах к югу и станция метро в 100 метрах к северу. Место было очень удобным.

Сюй Фэннянь выбрал это место, чтобы оно стало новым домом компании.

«Неплохо, просто возле дороги он стоит не менее 10 миллионов». Чжан Сяохуа не может не восхищаться способностями Сюй Фэнняня, Чжан Сяохуа считал, что у этого здания все еще есть много места для оценки, но поскольку оно было похоронено окружающими роскошными зданиями вокруг него, стало очень незаметным, поэтому цена должна быть дешевле.

«Я уже договорился о цене с посредником. Давайте сначала посмотрим внутри. Если вы довольны, мы можем купить его». После этого Сюй Фэннянь вышел вперед, а Чжан Сяохуа последовал за ним.

Двое поднялись на лифте на 8 этаж.

Выйдя из лифта, Чжан Сяохуа оглянулся и увидел, что перед ним было более 1000 квадратных метров, все выглядела очень ярко. Наружные стены были заполнены окнами, чтобы увеличить световой поток. Однако повсюду были многоэтажные здания, часть солнечного света была заблокирована. Из-за этого свет здесь не был слишком ярким, создавая ощущение комфорта. Как раз то что нужно.

«В общей сложности 1500 квадратных метров, несколько офисов, конференц-зал и приемная. Но в конце концов, он находится в центре города, поэтому он немного шумный, не подходит для строительства студии звукозаписи ». Сюй Фэннянь все объяснил Чжан Сяохуа.

Чжан Сяохуа бродил некоторое время. Было несложно увидеть, что дизайн здесь был полностью разработан в соответствии со стилем Гонконга. Лифт находился у стойки регистрации, затем следовали офисы, которые выглядели достаточно большими, чтобы вместить несколько человек. Каждый офис был разделен на пять метров. Некоторые были маленькими, а другие крупнее, но каждый был хорошо оформлен и укомплектован оборудованием для обогрева и охлаждения. Были также две ванные комнаты.

Чжан Сяохуа с удовлетворением кивнул, оглядываясь по сторонам, и спросил Сюй Фэнняня: «Какова цена?»

«Если его арендуют, это будет стоить 50 000 в месяц. Если вы хотите купить его правильно, это будет стоить 15 миллионов юаней». Сюй Фэннянь ответил.

«О, не слишком дорого, купи его напрямую». Чжан Сяохуа решил, не задумываясь, очевидно, очень доволен этим местом. Единственным недостатком было то, что здесь было немного шумно, поэтому они не могли построить здесь студию.

Что касается студии звукозаписи, она могла бы временно остаться в старом доме. Он был малонаселенным и относительно тихим, что очень подходило для записи песен.

Отныне головной офис HuaXiang Entertainment будет находиться здесь, но для Чжан Сяохуа это был всего лишь временный офис, его конечной целью по-прежнему было здание New Century!

«Я свяжусь с посредниками завтра и подпишу с ними контракт на покупку как можно скорее», - сказал Сюй Фэннянь, очень довольный решением Чжан Сяохуа.

В здании было много места, через два-три года цена может увеличиться в четыре-пять раз.

"Какие есть компании в здании?" Спросил Чжан Сяохуа.

«Я знаю только о двух компаниях, этаж выше принадлежит компании по производству одежды. Я слышал, что босс - это женщина около 40 лет, бренд довольно популярен. Пол ниже принадлежит брокерской компании. Я слышал, что это было партнерство нескольких молодых людей ".

Чжан Сяохуа был вне себя от радости.

Для развлекательной компании такие вещи, как одежда, были важны. Теперь наверху была готовая швейная компания. Если бы другая сторона была готова, они могли бы сотрудничать с ними.

Также необходимо было наладить сотрудничество с брокерской компанией. В будущем каждой из звезд компании нужно будет назначить брокера, чтобы им не пришлось беспокоиться обо всем, иначе они были бы измотаны.

Если бы все были соседями, это было бы очень удобно для сотрудничества.

«Дядя Сюй, свяжитесь с агентом как можно скорее и купите его для меня».

«Хорошо, я сделаю это как можно скорее».

«Давайте вернемся и сделаем им большой сюрприз. Когда ребята узнают, что у них теперь есть свои собственные офисы, они будут на седьмом небе от счастья».

«О, похоже, генеральный директор Юань собирается сегодня снова угощать нас!»

"Конечно!"

Двое мужчин с улыбкой пошли вниз и пошли прямо в студию.

Чжан Сяохуа только что закончил парковать машину у дверей компании, когда Юань Датун и его коллега бросились:

"Ну как? Вы подписали контракт с Sparrow?"

Сюй Фэннянь подошел ко всем и сказал с улыбкой: «Теперь у нас не только есть собственная звукозаписывающая компания, но и у вас скоро будут свои собственные офисы».

"Наш собственный ... офис?" Они давали вопросы, выглядя озадаченными.

Однако иметь собственные офисы всегда было давним желанием. Если бы это желание могло быть реализовано, они были бы счастливы три дня и три ночи.

Сюй Фэннянь посмотрел на Чжан Сяохуа, и Чжан Сяохуа кивнул ему, показывая, что он может продолжать говорить.

Сюй Фэннянь улыбнулся и сказал всем: «Да, наш босс Чжан решил потратить 15 миллионов юаней, чтобы купить один из офисных этажей недалеко от центра города. Если не произойдет несчастного случая, я организую сделку завтра, тогда мы сможем Въезжай скорее. Наконец-то офис с кондиционером. "

Через мгновение Эмма моргнула и с тревогой спросила: «Правда? У нас действительно есть наш собственный офис? И есть кондиционер?»

"Верно, до последнего слова!" Сюй Фэннянь дал прямой ответ.

После короткого молчания Эмма вдруг взбодрилась, прыгая, как ребенок, который только что получил конфету. Остальные вскоре присоединились к ее празднованию.

Только Юань Датун молчал и, казалось, был удручен.

Медленно обернувшись, глядя на старые лохмотья, расположенные перед ним, взгляд Юань

Датуна постепенно показывал разочарование.

Этот место, не только его офис, но и его дом. Он был полон его воспоминаний, его эмоций, он пережил много трудностей здесь, но теперь, покинуть его так внезапно ...

Юань Датун, чувствуя себя одиноким в своей грусти, вдруг почувствовал похлопывание по плечу.

Оглядевшись, он увидел, что Сюй Фэннянь улыбается: «Масштабы компании становятся все больше и больше, в будущем будет все больше и больше людей, поэтому переезд необходим. Следующие несколько шагов в будущем будут связаны с наймом сотен новых людей персонала, этот дом слишком маленький!

Юань Датун кивнул. Он понимал слова Сюй Фэнняня, но все еще выглядел печальным и, очевидно, не мог все отпустить.

Игривый голос Чжан Сяохуа прервал его молчаливое размышление: «Ой, малыш, почему ты разрушаешь атмосферу? Боже, расслабься на секунду, со своей печалью? Это не похоже на то, что мы продаем это место!»

Сюй Фэннянь улыбнулся и добавил: «Да, мы решили, теперь тут будет студия звукозаписи, поэтому она все еще является частью нашей компании, но не главным офисом ».

Юань Датун какое-то время смотрел безучастно, затем посмотрел на Сюй Фэнняня и Чжана Сяохуа, внезапно послал удар сзади, попав в середину промежности Чжан Сяохуа:

"Чёртов ублюдок, почему ты не сказал это раньше !?"

"Сволочь!" Чжан Сяохуа присел на корточки, положив руки на колени, и присел на корточки, его лицо было полно боли…

http://tl.rulate.ru/book/16269/475352