

Майк потратил 30 минут, чтобы сообщить Фитчу о распределении и составе предприятий, разработанных системой, а также об арендной плате, которая шокировала Фитча.

Тогда Майк купил все здания, которые недавно были выставлены на продажу. Он купил еще 30 с лишним объектов недвижимости.

— Мистер Аид, вы такой необыкновенный человек, — Фитч со сложными эмоциями наблюдал, как Майк подписывает документы.

Несмотря на то, что он заработал еще несколько сотен тысяч, он чувствовал себя виноватым, наблюдая, как Майк погружается все глубже и глубже. Что касается бизнес-плана, о котором г-н Аид упоминал ранее, то арендная ставка, в несколько раз превышающая нынешнюю арендную ставку на улице Ромо, была абсурдной идеей. «Пойдите днем на улицу Ромо и разместите свои контактные данные на моих домах. Очень скоро люди будут искать вас», — с улыбкой сказал Майк.

— Хорошо. Это часть моей работы. Я приведу туда своих людей сразу после того, как оформлю документы, — Фитч кивнул с улыбкой.

Возможно, такой легкий клиент, как Аид, был любимцем каждого продавца.

Продажа 33 объектов недвижимости выполнила требования Фитча на первый месяц после того, как он был назначен руководителем. Он подумал, может ли он сегодня поужинать с дочерью босса и, возможно, пойти с ней дальше.

Майк мог видеть мысли Фитча насквозь, но отношение этого человека было хорошим, и его способности были неплохими, поэтому Майк был готов работать с ним. Другие мысли его не волновали.

Фитч отослал Майка и организовал конную повозку, чтобы отправить его домой.

Майк сел в конную повозку и лениво и удобно растянулся.

Он был так молод и собирался собирать ренту, пока у него не задрожат руки, и он не станет самым красивым домовладельцем на улице.

Образ жизни богатых был унылым и скучным.

* * *

— Босс, вы не от мира сего. Вы только что продали 33 объекта в мгновение ока, — сотрудник, который ранее приходил к Фитчу, посмотрел на него с восхищением.

— Это просто работа, — Фитч спокойно положил документы на стол. «Разберись с этими документами, а потом следуй за мной на улицу Ромо».

— Хорошо, — ответил этот человек. Он подобрал документы со стола и с любопытством спросил: «Почему мы идем на улицу Ромо? Разве вы уже не продали там все имущество?»

— Покупатель хочет, чтобы мы помогли сдать эти объекты в аренду, поэтому мы собираемся придерживаться указанных там уведомлений об аренде, — ответил Фитч.

— Кто-то захочет арендовать там магазин? — Тот человек был в недоумении, но все же вернулся на свое место с документами.

Вскоре Фитч привел своих людей на улицу Ромо. На улице было по-прежнему холодно и безлюдно. Прохожих на улице было немного, а некоторые магазины были на грани закрытия, а на многих были наклеены объявления «сдается».

Его подчиненный мельком взглянул на таверну с полузакрытыми дверями и прошептал: «Думаю, скоро все магазины на этой улице закроются».

Фитч внутренне вздохнул. Улица Ромо когда-то была великолепной. Однако он быстро отвел взгляд, сунул ведро с клеем в руки своему подчиненному и сказал: «Нам платят за работу. Давайте быстро закончим с этим. Нам нужно приклеить более 100 уведомлений».

Подчиненный не мог не задать вопрос во время работы. «Босс, какого происхождения тот человек? Он просто скупил более 100 объектов недвижимости. Какими бы дешевыми они ни были, ему все равно придется заплатить от одного до двух миллиардов медных монет наличными. Он действительно настолько богат?»

— Он сказал, что из обычной семьи. Ты в это веришь? — Фитч бросил на него взгляд.

— Это... Мы ведь тоже не можем сказать, что нет, верно? — Подчиненный пожал плечами.

— Ага. Погода такая холодная. Давайте поторопимся и выпьем тост у камина, — Фитч закатил глаза. Он также нес ведро с клеем и приклеивал объявления на двери.

Улица Ромо была невелика и состояла в основном из старых домов. Однако все эти старые дома можно снести и отстроить заново. Строительным бригадам со способностями это не составило бы труда. Это будет даже дешевле, чем переделывать старые дома.

Однако Фитч не верил, что сюда придут идиоты, чтобы арендовать недвижимость. Это была явно убыточная сделка. Если только... Не появится еще один мистер Аид.

— Извините, это помещение сдается? — Раздался голос позади Фитча.

Фитч обернулся и увидел позади себя двух довольно хорошо одетых мужчин средних лет.

Фитч изобразил профессиональную улыбку и кивнул. «Да, сэр. Это имущество сдается в аренду. Помимо этой недвижимости, у нас также есть более 100 объектов в аренду на этой улице».

Потрясенный, высокий и худощавый мужчина средних лет слева сказал: «Более 100 объектов недвижимости? Все ваше?»

— Нет, мы всего лишь агенты, ответственные за сдачу недвижимости в аренду, — Фитч покачал головой и сдержанно оценил их.

Судя по их одежде, они оба должны быть богатыми людьми из высшего общества. Может быть, он действительно столкнулся с идиотами? Неужели ему так повезло?!

— Агенты, — они оба поняли.

— Насколько велика эта собственность? Сколько стоит его годовая аренда? — Спросил невысокий толстяк.

Фитч просмотрел документы, которые Майк передал ему тем утром, и быстро нашел номер этого здания. Он ответил: «Площадь одного этажа этого здания составляет 200 квадратных метров. Есть три этажа над землей и один погреб. Арендная плата за первый год составляет 200 000 медных монет».

— 200 000 медных монет? Не слишком ли это дорого для такого расположения и условий людского потока? — Мужчина средних лет нахмурился. Его явно не очень устроила цена.

— Это цена, которую запросил владелец. Мы не имеем права ее изменить, — Фитч неловко рассмеялся. Он уже сказал Майку, что цена в два раза выше рыночной, но Майк настоял на этом.

Фитч с энтузиазмом продвигал это. «Однако, если вы посмотрите на это здание, оно считается очень новым на улице Ромо, и его интерьер все еще очень нетронутый. Раньше это была таверна, и многое из того, что осталось, можно использовать сразу. Если бы вы были не на улице Ромо, а на других улицах, такой цены бы не было».

— Это правда, что мы не сможем найти такие дешевые магазины, если мы не на улице Ромо, но именно поэтому не должно быть такой цены, потому что здание находится на улице Ромо, — высокий и худощавый мужчина с улыбкой покачал головой. Он указал на таверну, на двери которой висела табличка «Продается».

— Сбор этой старой таверны + годовая арендная плата — всего 200 000 медных монет, и мы сможем начать свой бизнес, как только возьмем ее в свои руки. Разве это не лучше?

— Это действительно лучший выбор, — Фитч согласно кивнул. Эти двое явно были умными бизнесменами.

Невысокий и толстый мужчина средних лет огляделся, а затем сказал Фитчу: «Раз вы агенты, не знаете ли вы, есть ли еще какие-нибудь магазины в продаже на улице Ромо?»

— Для продажи? — У Фитча и его подчиненного было удивленное выражение лица.

Уже достаточно странно, что эти два, казалось бы, странных бизнесмена пришли снимать магазины на улице Ромо, не говоря уже о том, чтобы спрашивать о магазинах на продажу. Могли ли они действительно быть двумя обманщиками?

Однако мистер Аид купил все выставленное на продажу имущество на улице Ромо. Эти 33 здания, проданные сегодня, были последней партией.

Остальные были в основном заняты хозяевами, которые там жили или уже сдавали в аренду для получения дохода. Склонности к продаже не было.

Фитч покачал головой и сказал: «Извините. Только сегодня последние 33 объекта уже проданы, а на улице Ромо сейчас нет магазинов в продаже».

<http://tl.rulate.ru/book/15113/2047233>