Майк уважал выбор детей. Поэтому вся семья немедленно покинула мероприятие и с трофеем в руках стала ловить конную повозку. Через некоторое время Майк наконец остановил проезжающую карету, запряженную лошадьми. Сначала он поднял Эми в повозку, а затем помог подняться Энни и Ирине.

— Здравствуйте, мистер Аид, могу я занять немного вашего времени? — Майка позвали, когда он собирался сесть в конную повозку.

Майк убрал ногу и повернулся, чтобы посмотреть на человека.

Он знал человека, который подошел. Это был мистер Борис, гладко причесанный.

— Что такое? — Спросил Майк.

— Я Борис. Поздравляю с получением золотой награды на дегустации спиртных напитков с вашим маотаем, — Борис с улыбкой протянул руку Майку.

— Спасибо, — Майк коснулся его руки, а затем убрал ее. «Поздравляю с получением серебряной награды».

Уголки губ Бориса дернулись. Если бы не Майк и вино Титана, Взрывной ликер, вероятно, получил бы золотую награду.

Тем не менее, он показал свое лучшее воспитание и быстро улыбнулся, когда ответил: «Мистер Аид — гениальный винодел, как и мастер Маркус. Наш алкоголь, естественно, меркнет по сравнению с ним».

— Вы мне льстите. Что-нибудь случилось, мистер Борис? Если ничего нет, мы отправимся домой, — Майк не удосужился стоять на морозном ветру и хвалить друг друга с мужчиной. Жена и дети все еще ждали его в карете. Не лучше ли посидеть в уюте его теплого дома?

Борис посмотрел на Майка и искренне сказал: «Мистер Аид, вы прямолинейный человек. На самом деле, я хотел бы обсудить с вами партнерство. У меня 10 больших таверн в Роду, а у вас исключительная техника виноделия. Если мы сможем работать вместе, мы определенно станем легендой в мире алкоголя».

— Прошу прощения. Я не заинтересован в том, чтобы стать какой-либо легендой. Во всяком случае, я уже легенда, — Майк улыбнулся и сел в конную повозку, велев кучеру ехать.

— Мистер Аид, подумайте. Если у вас есть идеи, вы всегда можете найти меня в таверне Риз, — Борис сделал шаг в сторону, говоря в сторону конной повозки.

Майк ничего не ответил, пока кучер повел карету в сторону улицы Ромо.

Он мог сказать, что мистер Борис был очень хорошим бизнесменом. Однако такой друг Майку не был нужен.

Вероятно, Борис сказал Эффи то же самое. Дело в том, что Майк не знал, согласится ли Эффи с предложением мужчины.

— Похоже, этот парень только что был в глубоких раздумьях. Он не казался хорошим человеком, — сказала Ирина Майку.

— Бизнесмены гонятся за прибылью. В этом нет ничего хорошего или плохого. У меня нет намерения завязывать с ним глубокие отношения, — с улыбкой сказал Майк.

— А ты?

— Я не бизнесмен. Я повар. Я просто инвестирую в некоторые активы, которые сильно недооценены, — сказал Майк.

— Действительно ли вырастут цены на недвижимость на улице Ромо? Все говорили, что ты понес убытки, — недоверчиво сказала Ирина.

— Если бы они могли понять это, они бы давно стали богачами, — Майк улыбнулся и уверенно сказал: «Это не займет и года. Завтра будет больше людей, которые будут спрашивать о магазинах здесь».

Стоимость торговой улицы зависела от популярности. Улица Ромо считалась малоценным районом. С двойной золотой наградой, которую принесли таверна Титан и таверна Сайпан, улица Ромо будет приветствовать новую волну толпы.

С ростом популярности коммерческая ценность улицы, естественно, возрастет.

Если бы другие торговцы захотели оседлать эту волну, им пришлось бы начать свою коммерческую деятельность на улице Ромо, и это продолжало бы привлекать толпы. Так дела обстояли бы для обеих сторон.

Пока коммерческую систему на улице Ромо можно было бы перестроить и привлечь более способных и уникальных торговцев, будет сформирована совершенно новая коммерческая система. Структура этой коммерческой системы будет контролироваться Майком.

Майк, первый домовладелец улицы Ромо, который владел несколькими сотнями зданий, обладал этой властью.

Торговая улица была похожа на экосистему. Чтобы это длилось долго и без вреда для здоровья, должен был быть конкретный план.

Однородность и монополия разрушили бы весь коммерческий круг. Ему не суждено было долго жить.

Майк, конечно, должен был передать такие профессиональные вещи системе.

Если бы это было что-то, что можно было бы идеально решить с помощью 10 медных монет, Майк не стал бы ломать свои мозги, чтобы сделать это самостоятельно и выдвинуть непрофессиональное деловое предложение. Вернувшись в ресторан, Майк впервые приготовил роскошный обед.

После обеда он ушел, чтобы найти агента, к которому он ходил, когда купил свой дом.

— Сэр, человек по имени Аид ищет вас снаружи, — сотрудник быстро вошел в офис и сделал отчет, глядя на Фитча, который приводил в порядок свои файлы.

— Аид? — Фитч посмотрел вверх. Он задумался на некоторое время, прежде чем его глаза расширились от шока.

— Сэр, он тот, с кем вам не следует встречаться? — Сотрудник увидел, что у Фитча не очень хорошее выражение лица, и спросил: «Должен ли я заставить его уйти?»

— Да… Просто скажи, что меня нет, — Фитч кивнул.

— Хорошо, — сотрудник развернулся и вышел.

— Подожди! — Фитч остановил этого человека. Он глубоко вздохнул и сказал: «Забудь об этом. Я пойду сам».

— Хорошо, — сотрудник был сбит с толку, но все же кивнул.

Фитч взял свой пиджак и глубоко вздохнул, прежде чем выйти.

Буквально в этом месяце Фитч, три года работавший агентом по недвижимости, наконец-то получил поворотный момент в своей работе и стал руководителем.

Что сделало его легендой мира недвижимости, так это история о сотнях зданий на улице Ромо, уничтожающих недорогие активы более 10 агентов по недвижимости. Прямо сейчас он получил повышение и прибавку к зарплате и стал начальником. У него даже было первое

свидание с дочерью босса.

Человек, который его создал, мистер Аид, постучал в его дверь. Мог ли он узнать, что его обманули?

Фитч был весьма взволнован. Хотя он очень аккуратно справился с передачей зданий, поскольку улица Ромо продолжала приходить в упадок, стоимость этих старых зданий будет только снижаться.

— Мистер Аид, пожалуйста, входите, — Фитч вышел и увидел Аида, который стоял у двери. Он быстро подошел с улыбкой, чтобы приветствовать его.

— Мне незачем занимать место. Я здесь сегодня, чтобы спросить, есть ли у вас услуги по аренде магазинов, — прямо сказал Майк, увидев Фитча.

У этого юноши было довольно хорошее отношение к работе. Его работоспособность и эффективность были хорошими. Именно поэтому Майк снова решил выбрать его.

Фитч, который думал, что Майк будет здесь, чтобы дать ему взбучку, был шокирован. Через некоторое время он пришел в себя и, посмотрев на Майка, воскликнул: «Мистер Аид, вы собираетесь сдать в аренду магазины, которые купили недавно?»

— Да. Однако сам я не хочу разговаривать с этими людьми. Поэтому я хочу найти профессиональную организацию, которая сделает это за меня, — Майк кивнул.

— Понятно… — Фитч посмотрел на Майка. Он не мог не чувствовать себя немного виноватым. Мистер Аид был хорошим человеком, но он скупил так много помоек за один раз. Если бы Фитч отсоветовал его тогда, этого бы не произошло.

Теперь было понятно, что он хотел сдать магазины в аренду, чтобы компенсировать часть своих потерь. Однако на улице Ромо почти не было ни души. Какой идиот потратит деньги, чтобы открыть там магазин?

— Мистер Аид, боюсь, эти магазины…

— Вы не оказываете эту услугу? — Майк прервал его.

— Мы оказываем такие услуги. Если хотите, могу сделать скидку. В качестве вознаграждения я возьму только ежегодную арендную плату за пять мест, — Фитч кивнул.

Он действительно не мог вынести такого взгляда от Майка. Он мог даже чувствовать беспомощность и сожаление.

http://tl.rulate.ru/book/15113/2047231