

Покупка недвижимости (2)

Хотя у Моджу не было особых умений, она выигрывала с точки зрения верности. Когда она почувствовала, что действия Мама Шен становились необычными, она сразу же говорила об этом Юси.

Юси приблизительно догадывалась, чем занималась Мама Шен, поэтому сказала Моджу:

- Что бы Мама Шен тебя ни попросила сделать в будущем, ты сделай это, но потом скажи мне.

Раньше она думала, что не имеет значения, если она позволит Маме Шен быть рядом с ней, но теперь она ненавидела ее присутствие. Жизнь, в которой она всегда находилась под наблюдением других и вообще не имела свободы, начинала тяготить ее. Поэтому ей нужно было найти способ избавиться от Мама Шен, не оскорбляя Старую Мадам.

Между тем, Санъян получил приказ от Цю Ши, узнать о том стоит ли покупать магазин на улице Шанюань. Санъян проявил осторожность и не пошел напрямую в магазин, он сначала узнал, что случилось с владельцем магазина, и это, имело смысл.

Юси была возмущена, когда она услышала, что Санъяну предложили купить этот магазин за цену в две тысячи шестьсот тэл.

- Этого не может быть.

Им дали цену в четыре тысячи, а Санъяну предложили за две тысячи шестьсот тэл? Она чувствовала, что это было несколько ненормально.

Санъян сказал:

- Мисс, разве вы не понимаете, владелец магазина знает, что наши люди сделали с Яменом Хуаном. Владелец не чист на руку, и опасается, что, то же самое, может произойти и с ним.

Юси немного волновалась, когда сказала:

- Кого обидел хозяин дома? Если преступление не маленькое, тогда мы не должны покупать его магазин.

Она не хотела создавать никаких проблем.

Санъян, улыбаясь, сказал:

- Это не имеет большого значения. Магазин - наш. Другая сторона не изменит свое решение. Мисс, на самом деле, если бы в этом магазине не было этого инцидента, он стоил бы от трех до четырех тысяч серебряных монет. Но цена, которую мы предлагаем, тоже не низкая. То, что простые люди не смеют покупать этот магазин, не означает, что мы должны отказаться от покупки.

Юси почувствовал облегчение:

- Спасибо, Санъян.

- Четвертая Мисс, я слышал, что вы покупаете этот магазин, чтобы открыть продуктовый магазин. Если у Мисс пока нет подходящего человека, у меня есть один человек на примете.

Человек, рекомендованный Саньяном, был его зятем по фамилии Мэн, которому в этом году исполнилось пятнадцать лет.

Юси, не смущал его возраст, но продуктовый магазин, который она предполагала открыть будет маленький.

- Поскольку его рекомендует ты Санъян, у него, должно быть, есть своя сила. Однако мой продуктовый магазин не будет большим, поэтому я боюсь, что его талант будет потрачен впустую.

Санъян сказал с улыбкой:

- Он учился в магазине шелка и атласа в очень молодом возрасте. Кроме того, поскольку Мама Фанг будет рядом с ним, и будет обучать его, я подумал, что это неплохое предложение.

Естественно, Юси была согласна.

Когда Санъян, собрался уходить Юси попросил Хуншань дать ему двадцать монет серебра:

- Ты усиленно работал в течение последних двух дней. Возьми эти деньги, ты их честно заработал.

Санъян вышел из государственной резиденции. Когда он вернулся домой, он сказал своей жене Мэн Ши, чтобы она рассказала об этом своей семье.

Мэн Ши было несколько неловко. Продуктовый магазин не будет большим, и ее младший брат

не достигнет многого, работая там!

Санъян сказал:

- Почему, ты смотришь так поверхностно? Продуктовый магазин может быть небольшим, но вы забыли, что Четвертая Мисс в настоящее время учится у Учителя Сун? Как ты думаешь, у нее плохие перспективы? Если твой брат последует за ней сейчас, то в будущем после того, как Четвертая Мисс займет свое положение в обществе, у него так же появятся другие возможности.

Мэн Ши все же беспокоилась:

- Третьему Младшему брату уже пятнадцать лет, и в будущем он достигнет брачного возраста. Этой работы недостаточно. Четвертая Мисс, конечно, поднимется, но для этого ей еще потребуется десять лет.

Если ее младшему брату придется работать в продуктовом магазине десять лет, это будет равносильно тому, что ему придется откладывать свой брак.

В ответ Санъян мог только сказать ей правду:

- Пока твой Третий брат пусть научится хорошо работать, как только он привлечет внимание Четвертой Мисс, у него не будет проблем с поиском его жены.

Увидев изумленное лицо Мэн Ши, он продолжил:

- Четвертая Мисс на самом деле очень умна, но у нее неглубокий опыт, поэтому ей неудобно действовать по месту жительства. Если Третий брат преуспеет, Четвертая Мисс наверняка потянет его под свое крыло. Разве ты не помнишь, что две личные служанки Четвертой Мисс, достигнут брачного возраста через два года? Если ты хочешь завоевать сердца людей, то для этого лучше всего быть поближе к их окружению.

У Мэн Ши загорелись глаза. К сожалению, теперь она редко ходила во внутренний двор, и ни чего не знала о двух горничных, Моджу и Мотао.

Санъян налил ей холодной воды:

- Если Третий брат не сможет понравиться Четвертой Мисс, то все эти старания будут напрасны.

Это означало только одно - Мэн Ши должна была поговорить с братом и все правильно объяснить.

Тем вечером Юси получила документы на магазин. Держа в руках документы, она была в восторге. Это была ее собственность. У нее появилась своя собственность, которая заставила ее чувствовать себя действительно хорошо.

Это была счастливая полоса, для Юси. Через несколько дней после их разговора с Цю Ши, ее тетя узнала, что семья Лу из резиденции маркиза Чжунъюна собирается продать земельный участок, который также был связан с горным лесом и в точности соответствовал требованиям Юси.

Цю Ши сказал Юси:

- Деревня находится недалеко от столицы. Это около двух часов ходьбы. Я думаю, что вы можете купить его.

Юси с сомнением спросила:

- Тетя, почему семья Лу продает такую хорошую собственность?

Земельная собственность была чем-то, что могло быть передано будущим поколениям и, как правило, не продавалось.

Поскольку Цю Ши планировала приобрести эту земельную собственность, она, несомненно, сделала четкие запросы на нее. Она сказала:

- Семья Лу наладила бизнес-линию с семьей Ли, Императорским купцом, и они планируют вести с ними бизнес. Говорят, что бизнес очень велик, что требует большого капитала, поэтому семья Лу собирается продать некоторые земельные участки, чтобы конвертировать их в наличные. Это нам на руку.

Юси, не была знакома с внешним рынком, поэтому она спросила:

- Каково происхождение этой семьи Ли? Они позволяют семье Лу продавать свою землю?

Если бы не было уверенности, что семья Ли сможет заработать много денег, семья Лу никогда не продала бы эти земельные участки.

Цю Ши сказала:

- Мадам Ли - незаконнорожденная младшая сестра министра Сун. Так сказать, покровителем семьи Ли является семья Сун.

Сердце Юси замерло. Семья Сун все еще могла спокойно сидеть и наслаждаться богатством и честью после совершения таких злодеяний. В то время как те солдаты и мирные жители, которые несправедливо погибли, уже не воскреснут.

Цю Ши, не зная, о чем думал Юси, поэтому она подробно рассказала ей о ситуации с указанным производством земли:

- В этой деревне 460 му (единица площади, равная одной пятнадцатой гектара) рисовых полей. Из них 230 му - лучшие рисовые поля, 160 му - средние рисовые поля, 70 му - нижние рисовые поля, и более 680 му - горного леса.

Юси немедленно отстранилась от своих мыслей и спросила:

- Какая запрашиваемая цена?

Цю Ши ответила:

- Запрашиваемая цена составляет восемь тысяч тэл.

Юси нахмурилась, и спросила:

- Тетя, не слишком ли высока цена?

Более шести сотен му горных лесов стоили не более одной тысячи тэл, что эквивалентно 14,05 тэл на му рисовых полей. Если бы это были все хорошие рисовые поля, это было бы неплохо, но только около половины из них были хорошими рисовыми полями, поэтому восемь тысяч тэл для нее, было слишком дорого.

Цю Ши улыбнулась и сказала:

- Они хотят эту цену не беспричинно. Они посадили много ели в этом горном лесу несколько лет назад, и через несколько лет ее можно продать. Кроме того, на горе посажено много красных мармеладов, каштанов и других фруктовых деревьев, что не так уж плохо для нас.

Юси все еще чувствовала, что цена была слишком высокой. Кто знает, сколько там китайской пихты и когда ее можно продать? Кроме того, сколько красных юб, каштанов и других фруктовых деревьев было посажено? Есть слишком много неопределенных факторов.

Цю Ши, не беспокоилась, скорее она осторожно поддержала Юси, сказав:

- Юси, эти восемь тысяч тэл серебра включают урожай риса в этом сезоне, который должен

быть в состоянии продать по цене от четырехсот до пятисот тэл. Кроме того, деревня находится недалеко от столицы, и многие люди хотят ее купить, поэтому цена такая высокая. Другая причина в том, что деревня находится в хорошем месте. Если бы семье Лу не нужны были деньги, они бы не продавали бы ее.

Юси подумала и спросила:

- Тетя вы думаете, что мне выгодно покупать эту деревню?

Цю Ши кивнула и сказала:

- Это конечно дорогая покупка, но эта деревня находится недалеко от столицы и реки, и с ценой в восемь тысяч тэл ее стоит купить. Если вы не купите его в этот раз, в следующий раз будет очень трудно найти то, что подходит вашему сердцу.

Юси думала о своем прошлом. Если бы у нее было такое место за пределами столицы, ей бы не нужно было скитаться. На случай, если она попадет в ту же ситуацию, что и в прошлой жизни, у нее, по крайней мере, будет место, куда пойти. Думая об этом, она сразу сказала:

- Тогда я куплю эту землю!

Цю Ши думала о Юси и понимала, что та располагает только семью тысячами тэл. Она была готова помочь ей восполнить разницу.

Когда Юси услышала это, она сразу же отказалась:

- Тетя, я не коснулась годовой прибыли магазина Баоцзы за прошлый год! С этой прибылью я могу собрать восемь тысяч тэл.

Кроме того, она также получила несколько сотен тэл в подарок во время новогоднего фестиваля. Что касается целых двух тысяч серебряных билетов, Юси пока не хотела их использовать, поскольку их она отложила на непредвиденные расходы.

Цю Ши тоже не настаивала. Она спросила Юси о другом:

- Разве ты не хочешь купить горничную? Я уже нашла ее для тебя.

Было не так легко найти человека, который имел силу, семейное положение, невинность и возраст. Ей понадобилось более полугода, чтобы найти такую горничную.

Юси тут же спросила:

- Где?

Цю Ши с улыбкой сказала:

- Она только что прибыла в резиденцию сегодня. Ей сначала необходимо выучить правила за эти несколько дней, и когда она полностью выучит правила, ее тут же отправят на ваш двор.

Юси знала, что это нормальный процесс, и она тоже не хотела быть особенной. Ее сейчас больше интересовал земельный участок. Поэтому она спросила:

- Тетя, если мы купили деревню, я хочу найти шанс ее увидеть.

Это теперь была ее собственность, и ей не терпелось ее увидеть.

Цю Ши улыбнулась и сказала:

- Это не проблема. Мы сможем туда поехать, как только у тебя будут выходные. Тем более что это недалеко. Выедешь пораньше, и ты сможешь вернуться вечером.

Цю Ши понимала ее, так как в желании Юси, не было ни чего удивительного.

Юси с нетерпением теперь ждала этого дня.

Эффективность работы Цю Ши была очень высокой. В тот же день Юси получила документы на право собственности на землю с горным лесом. Она держала эти бумаги, как нечто драгоценное и хрупкое. Немного полюбовавшись ним, она соединила их с бумагами на право собственности магазином, и счастьем ее не было предела. Отныне она была владелицей, как земли, так и недвижимости.

После того, как Моджу узнал об этом, она с сомнением спросила:

- Мисс, вы действительно купили сельхозугодья?

В прошлом Мама Фанг всегда беспокоилась о деньгах. Внезапно ее Мисс купила магазин и сельскохозяйственные угодья. Она чувствовала, что мир изменился так сильно, что она не могла идти в ногу со временем!

Юси улыбнулась и сказала:

- Теперь, когда у меня есть магазины и земельная собственность, я смогу предоставить вам плотное приданое.

Моджу топнула ногой и застенчиво сказала:

- Мисс знает, как дразнить свою служанку.

После этого она выбежала с красным лицом.

Лицо Юси сияло от радости. Моджу и Мотао неудачно вышли замуж плохо в прошлой жизни. В этой жизни она не позволит им повторить ту же ошибку.

<http://tl.rulate.ru/book/13799/612624>