

Покупка недвижимости (1)

В шестом месяце лунного года было очень жарко.

Когда занятия закончились, Юси вернулась в Розовый двор. Оказавшись там, она вынула платок и вытерла пот со лба. Она пробормотала:

- Почему так жарко?

Она не думала, что лето было таким жарким! Это был только в шестой месяц, и это еще не самое жаркое время года.

Моджу принесла кувшин сока из кислого чернослива со льдом.

- Мисс, выпейте это, и вам станет легче.

Выпив ледяной кислый напиток из чернослива, Юси почувствовала себя намного лучше:

- К счастью, мне не нужно возвращаться на занятия в полдень, иначе я умерла бы от жары.

Погода была настолько жаркой, что Учитель Сун попросила Юйхен и Юси, чтобы они не приходили на занятия в полдень.

Моджу, вышивала павлина на прекрасном белом туаншане (древнекитайский круглый веер) для Юси, говоря:

- Уже полгода не идет дождь, поэтому в настоящее время погода жаркая и душная. Если пойдет дождь, станет прохладней. С тех пор, как произошел инцидент в приграничном городе, дождя не было. Люди говорят, что это Божье наказание.

Юси, не верила в это.

- Если Бог хочет наказать, Он должен просто наказать семью Сун. Как Он может мучить простых людей? Я не знаю, кто распространяет такие глупые слухи.

Со смертью Генерала Юня придворные стали просить Императора пересмотреть инцидент в

городе Тонг. К сожалению, Император согласился на совместное разбирательство с тремя департаментами. Как только вышел Императорский указ, Старый Третий Мастер Ян покончил жизнь самоубийством в тюрьме, опасаясь наказания за свой грех. Когда он умер, дело зашло в тупик. Однако из-за возмущения Старого Генерала Юна семья Яна не была замешана в этом. Что касается Императрицы и Наследного Принца, то их положение в настоящее время было стабильно. За это время в столице восстановилось обычное спокойствие.

Юси раньше ничего не волновало, но она все же помнила, что-то Наследного Принца, все равно упразднат, спустя несколько лет.

Пока Юси была занята размышлениями об этих вещах, горничная объявила о прибытии Мама Фанг.

На этот раз Мама Фанг приехал сюда, чтобы обсудить с Юси одну вещь:

- Мисс, на улице Шанюань есть магазин, который можно купить. Я сделала несколько частных запросов, и цена продажи в магазине составляет около четырех тысяч серебряных монет.

Она была первой, кто узнал, что Юси хочет купить поместье, поэтому она подумала, что это была хорошая возможность.

Юси нахмурилась и спросила:

- Ежегодная арендная плата магазина паровых булочек составляет триста тэл. В то время, как для этого магазина нужно купить всего четыре тысячи таэль. Разве это не странно?

Она подумала, что цена магазина слишком удобная, но боялась, что кто-то попытается их обмануть.

Мама Фанг поспешно сказала:

- Мисс, у этого магазина нет заднего двора, поэтому он продается за четыре тысячи тэл. Если Мисс захочет купить его, мы можем попросить арендодателя снизить цену.

Услышав это, Юси также кивнула:

- Сначала я посоветуюсь со своей тетей. Позже она может попросить Санъяна проверить его. Если магазин действительно хороший, мы его купим .

Мама Фанг объяснила свой план:

- Мисс, если мы купим этот магазин, нам не придется сдавать его в аренду. Мы будем использовать его напрямую для продажи продуктов, и это принесет нам очевидную прибыль.

Юси с любопытством спросила:

- Ты думаешь, что на продаже продуктов, можно хорошо заработать?

Мама Фанг была уверена в этом, поэтому она сказала:

- Мисс не знает. Такие вещи, как пирожные с бобами, конфеты и так далее, очень популярны на улице Шанюань. Мисс, все товары, продаваемые в магазинах на улице Шанюань, не очень вкусные, и все же этот бизнес довольно прибыльный. Если мы сами займемся торговлей, нам не придется беспокоиться об отсутствии рынка.

Юси покачала головой, и отвергла эту идею.

- Нет, Мама Фанг. Ты достаточно много работала в магазине Баоцзы. Если мы откроем еще магазин, ты подорвешь свое здоровье.

Мама Фанг улыбнулась и сказала:

- Я планирую купить еще двух человек и научить их, как это делать. Этот магазин находится недалеко от нашего магазина Баоцзы, и поначалу мы сможем печь пирожные в нем. После обеда магазин не работает, так что время для выпечки тортов у нас будет.

Юси раньше не вникала в подобные дела, но теперь она старалась учиться. Несмотря на то, что она только пыталась всему научиться, Мама Фанг, которая практиковала на улице в течение года, была намного лучше осведомлена.

- Если Мама Фанг, ты уверена в этом, что ж, тогда попробуй. Однако если я узнаю, что для тебя это тяжело, я закрою оба магазина.

Мама Фанг улыбнулась и сказала:

- Не волнуйтесь, Мисс, я не устану. Я еще хочу посмотреть, как будут расти ваши дети.

Магазин должен быть куплен быстро, если они будут раздумывать, его купит кто-то другой. Проводив Маму Фанг, Юси пошла в главный двор, чтобы найти Цю Ши, чтобы сказать ей, что она хочет купить магазин.

Цю Ши испугалась:

- Разве это не стоит много денег, чтобы купить магазин? Где ты возьмешь столько денег?

Юси уже подготовила свою речь:

- Когда моя мама умерла, она оставила мне немного денег. Это было известно только Маме Фанг. Раньше Мама Фанг думала, что это приданое моей матери, поэтому она собиралась рассказать мне об этом, только через несколько лет. Теперь, когда Мама Фанг открыла магазин Баоцзы, ее мышление изменилось. Она думает, что деньги в коробке - мертвые деньги. Я тоже согласна с ней, и если она купит недвижимость, я смогу зарабатывать проценты каждый год, и у меня будет много денег.

Хотя все знали, что ее мать взяла ее приданое, чтобы помочь своей семье. Им не было известно, действительно ли она ничего не оставила. Теперь, когда сама Юси озвучила это, большинство людей поверит, что ее мать действительно оставила ей небольшое приданное.

Цю Ши была несколько удивлена. Она думала, что Нин Ши не оставила денег, для Юси.

- Сколько денег оставила твоя мать для тебя? Чтобы купить магазин, даже на улице Шанюань, вам нужно как минимум три-четыре тысячи тэл.

Хотя улица Шанюань была не так хороша, как улицы на Востоке и Западе, ее расположение все равно было хорошим. Люди, живущие там, имели под рукой два прожиточных минимума, так, что это было также хорошее место для открытия магазинов. В результате магазины там были не дешевыми.

- Десять тысяч, - ответил Юси.

Цю Ши была шокирована.

- Юси, так много?

Она вспомнила, что приданое Нин Ши составляло чуть более двадцати тысяч тэл, и, к ее удивлению, она оставила десять тысяч тэл Юси. Говорили, что Нин Ши израсходовала все свое приданое. Но в сложившейся ситуации казалось, что слухи на самом деле не заслуживают доверия.

- Ты уверена в этом?

Юси передала Цю Ши серебряный билет, который вытащила из своего рукава и сказала:

- Этого достаточно, чтобы вы мне поверили?

Она специально попросила, чтобы на серебряном билете была дата, по которой легко можно установить, что он был выпущен шесть лет назад.

Цю Ши взяла серебряный билет и посмотрела на него.

- Нет сомнений, что это настоящий серебряный билет.

После того, как она проверила билет, она спросила:

- Юси, ты действительно собираешься купить магазин на улице Шанюань? Если вы купите его там, арендная плата не будет очень высокой.

- Ежегодная арендная плата за магазины на улице Шанюань составляла триста двадцать тэл, что там уже считалось очень высоким.

Юси рассказала Цю Ши о плане Мама Фанг:

- Я думаю, что план Мама Фанг выполним.

То, что предложила Мама Фанг, имело смысл. Она чувствовала, что открыть продуктовый магазин определенно выгоднее, чем сдать его в аренду.

Цю Ши выслушала Юси, и взвесила все «за» и «против».

- Я попрошу Санъяна, чтобы он все уточнил. Если это правда, то что говорит Мама Фанг, мы сможем купить этот магазин.

После паузы она сказала:

- Юси, этот магазин можно купить примерно за три тысячи тельцов, что ты собираетесь делать с оставшимися шестью тысячами тэл?

Взглянув на серебряный билет в своей руке, Юси сказала:

- Тетя, я хочу купить недвижимость. Как вы думаете, какую собственность мне приобрести?

Юси владела достаточной суммой, чтобы купить магазин в более дорогом месте, и аренда которых приносит владельцам до сорока тысяч в год. Принимая во внимание реальное

положение Юси, Цю Ши предложила ей купить ферму.

- Я имею в виду, что лучше всего покупать недвижимость на ферме. Это обеспечит стабильный доход, независимо от засухи или наводнения.

Юси также была склонна купить землю. Хотя доход не был высоким, он был надежным, к тому же поступал каждый год. К тому же с появлением магазина продукцию было проще реализовывать. Думая об этом, в голове Юси родилась идея.

- Тетя, если мы хотим купить сельхозугодья, я думаю, что было бы лучше, если бы там были и горные леса. Когда придет время, мы посадим фруктовые деревья на горе, сделаем консервированные фрукты и продадим их в продуктовые магазины.

Цю Ши не особо поддерживала образ мыслей Юси, однако цены на горные леса были не такими уж дорогими. Юси, не было проблемой купить один или два участка.

- Если вы хотите взять сельхозугодья с горными лесами, это место может быть более отдаленным от столицы.

Юси кивнула и сказала:

- Я думаю, что это не большая проблема.

Юси понимала, что не сможет скрыть это от Старой Мадам. Поэтому, Цю Ши просто отвела Юси навестить Старую Мадам и самой рассказать ей об этом.

Когда Старая Мадам услышала, что Нин Ши оставила после себя десять тысяч тэл серебра, выражение ее лица слегка изменилось. Однако никто не мог сказать, какова будет ее реакция.

- Когда ты узнала о серебре?

Юси ответила:

- Я узнала, об этом сегодня.

- Почему Мама Фанг не говорила тебе, об этом раньше? Почему только сейчас?

Юси повторила то, что только, что рассказывала Цю Ши.

Старая Мадам также не смогла найти какой-либо изъян в заявлении Юси. Поскольку ее не просили влаживать свои деньги, чтобы Юси приобрела эту собственность, она, естественно, не

возражала:

- Поскольку Четвертая Мисс получила это доход, Старшая Невестка поможет ей помочь и подсказать, какие сельхозугодья хороши для покупки. Юси в будущем придётся использовать все, что у нее есть, как приданое. Чем больше у нее будет вещей, тем богаче будет ее приданое, и тем лучше будет семья.

Когда все ушли, Старая Мадам положила в руку бусы Будды и сказала Маме Ло:

- Спросите Маму Шен, не было ли чего-то странного или необычного в поведении Четвертой Мисс в последнее время?

Мама Ло почувствовала укол в сердце:

- Думает ли Старая Мадам, что Четвертая Мисс нас обманывает и Нин Ши не оставляла эти деньги?

Старая Мадам сказала с большой уверенностью:

- Приданое Нин Ши составило всего более двадцати тысяч тэл. В то время семья Нин остро нуждалась в деньгах, и цены на недвижимость и магазины Нин Ши были не такими высокими. Даже если бы она оставила деньги для Четвертой Мисс, это было бы, по крайней мере от трех до четырех тысяч тэл. Она не могла оставить такую большую сумму денег своей дочери.

Старая Мадам не сомневалась, что эти деньги были личным заработком Юси. Это было более правдоподобно, так как при покупке магазина Баоцзы, Юси, не взяла нужную сумму из оставленных денег, а заложила в ломбард свои драгоценности. Старая мадам подозревала, что эти деньги были частью ювелирных изделий, которые Юси заложила.

Мама Ло все же думала, что деньги действительно были оставлены Нин Ши:

- Старая Мадам, десять тысяч тэл серебра - это не маленькая сумма. Если эти деньги Мисс заработала залаживая украшения, то у нее просто не должно их остаться. Мама Шен не могла не знать об этой вещи. А если бы Мама Шен знала, тогда она обязательно пришла бы и сказала вам в первую очередь.

У Старой Мадам было свое мнение, и она была в нем уверена.

- Иди и спроси.

Мама Ло вышла и вскоре вернулась:

- Мама Шен сказала, что все ювелирные изделия, которые были заперты в коробке, целы, и ни одно не пропало.

Старая Мадам снова повернула бусинки в своей руке и спросила:

- Что-то не так с Четвертой Мисс в последнее время?

Мама Ло покачала головой и сказала:

- В течение этого периода с Четвертой мисс не было ничего необычного, за исключением того, что она часто говорила, что чувствует себя усталой. Усталость из-за переутомления не является чем-то необычным.

Старая Мадам была озадачена.

- Может быть, действительно Нин Ши оставила деньги дочери?

Независимо от того, насколько умной была Старая Мадам, она не могла и представить, что деньги на самом деле были заработаны самой Юси.

Мама Ло сказала:

- Старая Мадам, Нин Ши тоже была матерью. Невозможно не оставить денег своему ребенку. Я думаю, что Нин Ши действительно оставила деньги.

Старая Мадам знала, что Нин Ши действительно, была упряма и чтобы ей досадить, могла отдать деньги Маме Фанг. Это означало, что Нин Ши больше верила Маме Фанг, чем ей, и это заставляло ее чувствовать себя очень неловко. Как сильно ей нравилась, Цзян Ши, мать Юйхен, так сильно она ненавидела Нин Ши. Однако она была уже мертва, и не стоило об этом больше думать.

<http://tl.rulate.ru/book/13799/611897>