

На Клауд Стрит.

Лин Фэн лежал там неторопливо. Его совсем не беспокоило повышение арендной платы.

В конце концов, он не был глупым человеком.

Это было такое абсурдное повышение. Корпорация практически хотела уничтожить их бизнес. Им пришлось протестовать против этого.

Если бы они не подняли шум, то умерли бы в тишине.

Они бы все равно смогли найти новое место, куда можно было бы переехать.

Потом он написал на Вайбо.

"На Клауд Стрит в два раза повысилась арендная плата. Это ограбление. Я готов привести всех владельцев магазинов в поисках нового участка земли. Есть ли какие-нибудь сетевики, которые знают о хорошем деловом районе? Все мы хотим переехать отсюда".

Когда разослали почту Вайбо, это сразу же вызвало скандал.

"Д*мн, хозяин Лин хочет переехать?"

"Двукратное увеличение, это так беспощадно. Я поддерживаю переезд Мастера Лин. Люди в Шаньдуне приветствуют вас здесь."

"Человеку наверху, проваливай. Аньхой - это такое лучшее место."

"Человеку сверху, тоже проваливай. Лянчжоу - лучшее место."

...

Потом в интернете случился переполох.

Тем временем, молодой человек прокручивал Вайбо, пока он был дома. Он жил на Клауд Стрит около полугода. В прошлом он чувствовал, что в этом районе совсем не хорошо. Но после того, как он увидел магазин мастера Лина, он почувствовал, что это место - драгоценный кусок земли.

Он не мог вынести, чтобы покинуть этот район.

Он просыпался рано утром каждый день, чтобы выстроиться в очередь за блинами мастера Лин.

Иногда, даже когда он не мог купить их, он не сдавался. Это уже стало частью его жизни. Если бы он не стоял в очереди за ними, ему было бы неловко.

Кроме того, когда он сталкивался с трудностями во время работы или неудачи в жизни, он бы пошел в магазин мастера Лин, чтобы его состояние читать. Под руководством мастера Лин, он чувствовал, что его жизнь снова на верном пути, и он чувствовал, что жизнь совершенна в конце концов.

Вдруг, когда этот молодой человек увидел содержание на Weibo, он был в шоке.

"Д*мн! Мастер Лин действительно хочет переехать куда-нибудь еще?"

Эта новость о Вайбо ошеломила его. Он быстро изменился и направился к Облачной улице.

В вестибюле лифта.

"Лил Ву, почему ты торопишься?" спросила дама средних лет.

Лил Ву поспешно ответила: "Всё выглядит не очень хорошо". Мастер Лин сказал, что он хочет уехать с Клауд Стрит. Я должен спешить туда, чтобы посмотреть на ситуацию".

Дама средних лет была ошеломлена, когда услышала это. "Это правда?"

Лил Ву вошла в лифт и открыла Уэсхат.

В группе WeChat кто-то уже поднял большую шумиху по этому поводу.

"Мастер Лин действительно покидает Клауд Стрит? Это правда?"

"Я не знаю. Я все еще работаю. Когда я закончу работу, я отправлюсь туда, чтобы посмотреть."

Лил Ву поспешил уйти: "Сейчас я еду на Клауд Стрит, чтобы посмотреть". Если это правда, то мы мертвы. Где мы будем покупать блинчики с луком в будущем?"

"Быстро иди и посмотри. Сообщите нам последние новости!"

...

Тем временем, в магазин прибыл незванный гость.

Лю Гуо Цян улыбнулся, когда вошел в магазин: "Здравствуйте, мастер Линь. Я Лю Гуо Цян из компании по коммерческой недвижимости Синь Юй, человек, отвечающий за эту область. Я хотел бы поговорить с вами о повышении арендной платы".

Мошенник Тянь и другие тоже смотрели на него. У Ю Лань приготовила гостю чашку чая, но она тут же опустила чашку и продолжила играть со своим телефоном.

Этот человек вообще не заслужил чашечку чая.

Линь Фан положил телефон. Так как ответственный был здесь, он хотел хорошо с ним поболтать. "Директор Лю, ваш метод повышения арендной платы не кажется хорошим."

Лю Гуо Цян уже придумал блестящий способ выступить против Линь Фана. Он хихикал: "Мастер Линь, мне кажется, вы нас неправильно поняли. Мы не повышали арендную плату так, как нам нравится. У нас есть команда профессиональных маркетологов, и оплата основывается на текущей ситуации. Речь не идет об ограблении при дневном свете или исключительно в соответствии с нашими предпочтениями".

Линь Фан посмеялся: "Вы думаете, что разумно повышать плату дважды в год? Гонорары увеличились еще больше. Прошло всего полгода с момента последнего повышения. Для такого маленького магазина, как мой, арендная плата за год составляет более ста тысяч долларов. Если удвоить, то это будет почти триста тысяч долларов. Что я должен продать, чтобы оплатить кредит на жилье?"

"Это неправильно. Я продаю только десять штук блинчиков с луком каждый день. Это всего лишь пятьсот долларов в день. За месяц это всего пятнадцать тысяч долларов. Похоже, в этом году я даже не могу позволить себе кредит на жильё. Я делаю такие огромные потери, управляя этим "бизнесом"."

Лю Гуо Цян посмеялся и помахал рукой. "Мастер Линь, так считать нельзя. Мы не собираемся повышать вашу арендную плату. После нашего обсуждения, мы решили снизить вашу арендную плату и даже отказаться от нее. До тех пор, пока вы остаетесь на Облачной улице, все можно обсуждать".

Линь Фэн засмеялся: "Конечно, это можно обсудить. Я не собираюсь усложнять вам жизнь. Все вы тоже хотите заработать, это нормально. Но приращение слишком велико. Что, если на этот раз увеличить его всего на 10%? Это достаточно разумно. Мы не хотим усложнять и для вас тоже".

Если Линь Фан снял лимит, он может позволить себе 100% прибавку всего за месяц. Что касается других магазинов, они бы понесли огромные убытки.

Сколько должна быть их ежедневная прибыль, чтобы вернуть деньги?

Лю Гуо Цян знал, что этот вопрос должен быть обсужден, поэтому он не беспокоился об этом. "Мастер Линь, невозможно просто увеличить его на 10%. Повышение не решается нами, а предлагается штаб-квартирой. Послушайте, поток посетителей на Облачной улице сейчас так хорош. У всех дела идут хорошо. Это нормально - увеличить арендную плату. Пожалуйста, не усложняйте нам жизнь. Мы тоже сотрудники и не можем принять окончательное решение".

Какая афера. Что за афера.

Если бы Линь Фан действительно верил в него, то его способность предсказывать судьбу была бы напрасной.

Лин Фэн кивнул. "Хорошо, я больше не буду усложнять тебе жизнь."

Когда Лю Гуо Цян услышал его слова, он был в восторге. Действительно, Человек эгоистичен в конце концов. Должно быть, он был тронут отказом от арендной платы.

Он знал, что мастер Лин определенно согласится на это, так как он выиграет от этого.

Что касается увеличения потока посетителей, будь то из-за Мастера Лин или увеличение числа жителей, до тех пор, пока Мастер Лин согласился остаться, это не будет проблемой вообще.

Поскольку Лю Гуо Цян думал об этом с радостью, слова мастера Линя шокировали его. Он был в неверии.

"Возвратите мне арендную плату в соответствии с договором". Я больше не буду арендовать эту квартиру. Ты можешь увеличивать плату сколько хочешь. Я тут ни при чём", - сказал Лин Фэн.

Лю Гуо Цян поспешил ответить: "Мастер Линь, мы можем обсудить это дальше". Нет ничего, о чём нельзя говорить. Ты тоже это знаешь, я здесь, чтобы обсудить. Я признаю, что вы сыграли огромную роль в увеличении потока посетителей на Облачной улице. Но повышение арендной платы - это стратегический план, предложенный компанией. Почему вы должны усложнять нам задачу?"

Лин Фан помахал рукой. "Это больше нельзя обсуждать. Меня больше не беспокоит повышение арендной платы. Я не буду усложнять вам жизнь. Просто увеличивай, сколько хочешь. Я просто не буду арендовать эту квартиру. Так будет лучше, да?"

Потом Лин Фэн заметил, что возле его магазина ждал подросток, но его это не беспокоило. Он был занят разговором с этим "лидером".

Однако, дискуссия по этому вопросу провалилась.

Несмотря на то, что переезд в его дом и магазин был хлопотным, после того, как он заговорил по-крупному, он уже не мог забрать свои слова обратно.

Он просто должен был переехать. В конце концов, это было не так уж и сложно.

<http://tl.rulate.ru/book/13317/997008>