

На следующий день!

В интернете появилась статья. Это был всего лишь отчет государственной инспекции, и большую часть времени что-то подобное привлекало бы внимание лишь очень немногих неравнодушных к подобным вещам недоброжелателей. Однако, на этот раз отчет стал вирусным.

"D*mn, выражение этого лидера потрясающее".

"Это демоническое выражение. Кто сделал эту фотографию? Он потрясающий!"

"Я чувствую, что такой лидер нравится людям. Делает такое выражение после того, как съел блинчик с луком. Неужели эти блинчики с луком действительно настолько вкусные?"

"Вы, ребята, не знаете. Это блинчики с луком мастера Лин. Ли Ши Кун осматривал "Облачную улицу" и проезжал мимо магазина, чтобы купить кусочек. Очевидно, что он был полностью покорен блином с луком".

"Посмотрите на этот отчет. В нём говорится, что только благодаря этому магазину, движение людей на Облачной улице увеличилось на 200%. Это слишком страшно".

"Я в шоке. Один магазин сумел поднять экономику целой улицы, насколько это безумно?"

"Хе-хе, вы, шанхайцы, только и умеете, что хвастаться. Только призрак поверит в такое."

"^you bastard, I live in that area. Магазин мастера Лин действительно взлетел на Клауд Стрит. Я видел это своими глазами."

"Может, ты и не думаешь, что это возможно, но лучше не заставлять всех думать, что это невозможно."

...

Правительственное учреждение.

Когда Ли Ши Кун увидел эту новость, он не мог не начать смеяться, особенно из-за фотографии его выражения после того, как съел блинчик с луком. Его это не беспокоило, и он не злился. Он просто не думал, что будет так себя вести. Это было действительно неожиданно.

Некоторые из его подчиненных почувствовали, что фотография не очень хорошая, и спросили его, не хочет ли он, чтобы ее удалили. Тем не менее, он чувствовал, что все в порядке и не

нуждается в удалении. Ранее все фотографии инспекции были очень серьезные. Иметь одну такую фотографию было совсем неплохо.

Он оказался более теплым и дружелюбным к людям.

Тем не менее, одно было наверняка. Это было классическое выражение, которое никогда не будет стерто.

Облачная улица.

Бу Ю Лан посмотрела на свой телефон, а потом сказала: "Ты снова вирусная". На этот раз ты появляешься вместе с лидером".

Линь Фан была удивлена. Он вышел в сеть и мгновенно засмеялся. Он не знал, что сказать. На этот раз он стал вирусным вместе с кем-то другим. Это было трудно представить.

Когда лидеры некоторых других городов увидели новости, их первой реакцией было то, что это могут быть фальшивые новости. В конце концов, один магазин, поднимающий поток посетителей на целую улицу, казался невозможным.

Более того, то, что в этом магазине так много людей стояло в очереди, было еще более шокирующим.

Но Ли Ши Кун был вовлечён в это дело, что сделало надёжность новостей гораздо выше.

Руководители некоторых других городов начали глубоко задумываться. Может быть, они могли бы открыть специальные фирменные магазины на определенных улицах, чтобы увеличить поток посетителей. Но в конце концов, подумав об этом с разных точек зрения и под разными углами зрения, они поняли, что это просто невозможно. Это дело не было чем-то, что они могли бы повторить.

В конце концов, они просто сдались.

Тем не менее, были еще лидеры некоторых других городов, которые начали думать о привлечении людей и использовании их талантов. Если бы они могли привлечь Мастера Лин в свои города, это бы решило их проблемы.

Конечно, осуществить это было не так просто.

Через несколько дней.

Бу Ю Лан принесла чашку чая и положила на стол. "В последнее время я чувствую, что ситуация вокруг нас не совсем правильная."

Линь Фан поблагодарил её, затем поднял голову и ответил: "Не совсем верно? Как такое может быть? По-моему, это нормально."

Мошенник Тиан тоже не чувствовал, что что-то не так.

Чжао Чжун Ян играл со своим телефоном, как он сказал в согласии: "Я с тобой, Лань". Я тоже чувствую, что что-то не так. Когда я пришел сюда сегодня, я увидел, как старейшина Шень громко вздыхает в своем магазине. Я не знал, что происходит".

"Как такое могло случиться?" спросил Лин Фэн, когда опускал телефон.

Бам!

В тот момент снаружи раздался громкий шум.

Старейшина Пес Николас прекрасно проводил время, когда вдруг звук настолько напугал его, что его мех встал. Потом он начал громко лаять.

Линь Фан и остальные немедленно вышли на улицу.

Старейшина Лян, который продавал детские игрушки, указал на людей за его дверью и воскликнул: "Ребята, вы нелепые! Арендная плата уже была увеличена полгода назад, но я ничего не сказал. Теперь вы хотите увеличить ее на 100%? Почему бы вам просто не ограбить меня?"

В тот момент люди начали толпиться вокруг "Вы, ребята, действительно смешные. С такими людьми, как вы, увеличивающими нашу арендную плату, мы будем отдавать прибыль на весь год". Нам тоже нужно зарабатывать деньги, чтобы прокормить себя, понимаете?"

Лин Фэн немедленно пошёл вперёд. "Старейшина Лян, что происходит?"

Когда старейшина Лян увидел, что здесь находится Маленький Босс, он натянул на Линь Фэна и сказал: "Маленький Босс, ты будешь судьей. Они просто издеваются над нами. Они увеличили аренду магазина полгода назад, а сейчас, всего полгода спустя, они хотят снова увеличить его, и на 100% тоже! Разве они не загоняют нас в тупик?"

Несколько молодых людей в черных костюмах у входа тоже выглядели расстроенными. Они сказали: "Босс, крики на нас никому не помогут. Это приказ нашего начальства. Я всего лишь служащий и могу делать только то, что мне говорят".

"Не сердитесь. Оно того не стоит. Позвольте вас спросить, - успокоил Линь Фан старейшину Ляна, а затем обратился к трём молодым людям, - Должны быть причины для увеличения платы за аренду этого магазина, но он не может увеличиться в два раза меньше, чем за год". Вы ошиблись?"

Трое молодых людей покачали головой: "Мы не ошиблись. Мы просто следуем инструкциям и выполняем их". Мы ничего не можем сделать с повышением арендной платы."

"Смотрите, вот документ. У нас нет выбора."

Лин Фэн взял документ на себя и прочитал его внимательно.

Xin Yu Commercial Real Estate Corporation Limited.

Затем Линь Фан прочитал содержание документа. Плата за аренду магазинов на Облачной улице действительно увеличилась на 100%.

Прочитав его, Линь Фан передал документ обратно. "Разве договор не заключался раз в год? Еще не время платить за аренду, верно?"

Старейшина Лян успокоил ярость в сердце, а затем сказал: "Маленький босс, вы этого не знаете, но в контракте есть правило, которое гласит, что если отрасль раздувается, арендная плата за магазин может измениться. Это означает, что они могут увеличить арендную плату, когда захотят, и мы должны будем заплатить ту сумму, на которую она увеличивается". Если мы не согласимся, договор будет расторгнут, а оставшаяся сумма арендной платы будет возвращена нам".

"Это соглашение немного абсурдно, не так ли?" Линь Фан с удивлением сказал: "Все ли деловые улицы в округе также увеличивают свои арендные платы?"

Владельцы магазинов покачали головой и сказали: "Никто из них не увеличивает". Это просто Облачная улица".

Лин Фан посмотрел на троих молодых людей. "Позвольте спросить. Если это основано на инфляции в отрасли, а все остальные улицы не увеличили арендную плату, то зачем тогда увеличивать стоимость аренды магазина на Cloud Street".

Они покачали головой. "Это те изменения на рынке, которые были найдены. Поток посетителей на Cloud Street увеличился в два раза, вот почему арендная плата должна увеличиться".

В этот момент Лин Фэн понял.

Оказалось, что это из-за него. Вероятно, они заметили отчет, который был опубликован ранее.

Вот почему они увеличили арендную плату за магазин.

Линь Фэн спросил: "Я тоже снимаю магазин, почему меня не проинформировали?"

Молодые люди качали головой. "Мы не знаем. Мы не получили никакого уведомления."

Окружающие владельцы магазина сказали: "Маленький босс, увеличение потока посетителей на Клауд Стрит произошло благодаря вашим пожертвованиям". Они, конечно, не посмели бы увеличить аренду вашего магазина. Поэтому вместо этого они вымещают это на нас".

Лин Фэн посмотрел на толпу. "Увеличиваются ли все арендные платежи за ваш магазин?"

Толпа ответила: "Да, мы уже получили уведомление".

Лин Фэн какое-то время молчал, а потом спросил: "Что вы все планируете делать?"

Старейшина Лян вздохнул: "Я не могу позволить себе платить за эту аренду. Думаю, у меня не будет выбора, кроме как переехать в другое место".

"Вздох, нам очень тяжело с этим справиться. Маленький босс, возможно, в будущем мы не будем соседями. Думаю, мне тоже придётся переехать."

"Мне тоже. Хотя мой бизнес определенно не справится, мы не можем просто остаться здесь и позволить им эксплуатировать нас."

Лин Фэн поднял руку, подавая всем сигнал успокоиться.

Толпа смотрела на Маленького Босса, не понимая, что он имел в виду.

Они не могли вынести, чтобы покинуть это место, но у них не было выбора. Арендная плата была слишком высока, они вообще не могли себе этого позволить.

Они были в ярости и от этой ситуации. Что, черт возьми, это было?

Когда поток людей увеличился, арендная плата выросла. Когда поток людей был низким, почему арендная плата не снизилась? Если они так работали, то они должны придерживаться этого, несмотря ни на что.

"Все, не беспокойтесь". Я был на Клауд Стрит почти два месяца. За это время я хорошо ладил со всеми. Все относились ко мне вежливо и доброжелательно. Так что, если кто-то переезжает, мы все переезжаем. Они могут повышать арендную плату столько, сколько захотят, и мы не должны давать крысу за это".

"В Шанхае может и не хватает многих вещей, но не хватает магазинов. Я видел новости на днях. Разве поблизости нет района, где только что построили новую деловую улицу? Думаю, она только что закончила строительство. Мы переедем туда и начнем все заново. Пусть они повысят арендную плату, сколько захотят", - сказал Линь Фан.

Когда толпа услышала это, они были мгновенно ошеломлены. Они не думали, что Маленький Босс скажет такое.

Как трогательно.

Как волнующе.

Некоторые из владельцев магазинов были близки к слезам.

Они не думали, что Маленький Босс останется на их стороне.

Эти трое молодых людей тоже были шокированы. Казалось, что ситуация вышла из-под контроля.

Но для Линь Фэна это было то же самое, куда бы он ни пошёл. Этот метод повышения арендной платы, хотя и не повлиял бы на него, он абсолютно не стал бы этого делать.

Если бы ему пришлось уйти, он бы ушел. Не было никаких угрызений совести.

Если бы они хотели причинить неприятности, фанат Линь не собирался показывать страх.

Привлекать клиентов?

Это просто не было проблемой.

В лучшем случае, он просто работал немного усерднее и продавал по двадцать порций оладий в день.

Как он мог бояться, что у него не будет достаточно клиентов?