

Чжан Руйцян сообщил Фэн Юй новости, а также поручил Министерству здравоохранения дать разрешение до лунного Нового года. Как только оборудование поступит после Нового года, Торгово-промышленное бюро также ускорит процедуры.

Чжан Руйцян подумал, что Фэн Юй будет доволен этой новостью. Фэн Юй создал этот беспорядок, чтобы получить одобрение, а Чжан Руйцян помог ему решить свои проблемы в течение дня. Он надеется, что Фэн Юй перестанет создавать ему проблемы и сосредоточится на автомобильном проекте.

Но в это время у Фэн Юя были новые условия.

"Спасибо, что помогли нам решить эту проблему". Но мы всё ещё не можем начать это преобразование".

"Чего ещё вы хотите?" Чжан Руйцян был в ярости. Ты слишком много!

"Послушайте, после того, как мы купили новое оборудование, мы не можем установить его в нашей нынешней больнице. Не хватает места. Это оборудование должно быть установлено в специализированной зоне. Например, рентгеновские аппараты. Если мы просто случайно установим аппарат, врачи откажутся оперировать этими аппаратами. Они могут заболеть раком от радиации".

"Просто скажите мне, чего вы хотите!" Чжан Руйцян нетерпеливо помахал рукой.

"Нам нужно, чтобы правительство дало нам участок земли для строительства новой больницы. Современную больницу".

"Невозможно! В вашей машиностроительной компании еще остались пустые места. Почему мы должны дать вам землю? Насколько большой может быть больница?"

"В настоящее время у нас всего около 30 коек. Не должно быть никаких проблем, если мы снесем палаты и установим машину. Но сотрудники нашей машинной компании и члены их семей составляют несколько тысяч. 30 кроватей будет недостаточно. Далее, по мере расширения компании, у нас будет больше сотрудников. Мы не будем просить больше. Достаточно лишь больницы среднего размера на 100 коек".

Чжан Руйцян нахмурился. Это действительно было проблемой. Машиностроительная компания очень быстро расширялась, и становилась больше, чем моторный и авиационный завод. Больница на 30 коек была действительно слишком маленькой.

Но какое-то время он думал. Что-то было не так. Кто бы заболел и постоянно находился в больнице? Обычно пациенты будут капать и находиться в палате несколько дней. Пустые кровати были пустой тратой ресурсов.

"Больница на 100 коек"? Сколько сотрудников Вашей Машиностроительной компании будут находиться в палатах одновременно? Это пустая трата!"

"Как это может быть пустой тратой? Наша больница обслуживает не только Машиностроительную компанию. Мы открываем больницу и для общественности. Только в нашем Бинг-Сити почти 10 миллионов жителей. Наша больница оснащена самым современным оборудованием, а также имеет профессоров в качестве врачей-консультантов. Будет много пациентов, которые будут госпитализированы. Кровати не будут пустыми. Этого может быть даже недостаточно".

"Хорошо. Есть какой-нибудь участок земли рядом с машиностроительной компанией? Но мы не дадим вам использовать землю бесплатно. Вы должны заплатить!" Эта проблема обсуждалась во время встречи. Чжан Руйцян притворился, что это трудная задача. Это было сделано для того, чтобы Фэн Юй не захотел использовать землю без оплаты.

"Нет проблем. Машиностроительная компания заплатит". Это также позволит машиностроительной компании иметь большую стопку в этой больнице". Мы также можем обменять землю, на которой находилась нынешняя больница, на новый участок. Это снизит стоимость нового участка, верно?". Фэн Юй сказал, что это справедливая сделка.

Чжан Руйцян закатил глаза. Вернуть первоначальный участок правительству? Это было не так просто. Больница Машиностроительной компании находилась в помещении Машиностроительной компании. Вы возвращаете землю правительству, и кому можно продать собственность? У главной двери Машинной компании были охранники, и посторонним было нелегко войти в помещение. Как можно использовать этот участок земли?

Если я соглашусь с предложениями Фэн Юя, то этот участок будет непродан. В конце концов, Машиностроительная компания все равно выиграет от этой сделки. Ты думаешь, я глупая?

"У тебя уже есть на примете участок земли?" Чжан Руйцян смотрел на Фэн Юя из угла в глаза. У этого отродья должна быть цель.

"Раз уж вы упомянули об этом, то я думаю, что правительство должно позволить машиностроительной компании использовать землю рядом с нашими помещениями. Нам не нужна большая территория. Только от Машиностроительной компании до конца улицы на севере должно быть достаточно".

Чжан Руйцян вспомнил этот район и был в ярости. Должно быть достаточно? Этот участок был размером с 2 стадиона. Какого размера была его больница?

"Хватит мечтать! Несмотря на то, что этот участок земли представлял собой все одноэтажные здания, плата за переезд тоже не будет дешевой. Более того, это большой участок земли. Разве двух гектаров не достаточно, чтобы построить свою больницу?"

"Наша машинная компания уладит переезд жителей. Я гарантирую, что жильцы получат нужную компенсацию. Имея большую площадь, мы можем построить помещения Машинной компании. У нас много сотрудников, и им нужно место для проживания. Общежития Машинной компании почти переполнены. Также были работники, которые выходят замуж. Им также нужны собственные квартиры. Мы создали так много налогов для Города, а теперь мы просто просим у Города помощи. Мы также не просим Город платить за все это. Почему это невозможно?"

Машиностроительная компания не будет раздавать дома своим работникам бесплатно. Но компания может продать эти дома работникам по себестоимости. Стоимость земли и строительства составит всего несколько сотен юаней за квадратный метр. Владельцами 2-комнатной квартиры могут быть обе работающие пары. Самое главное, что квартира принадлежала работникам. Эти сотрудники наверняка согласятся с этим предложением.

Чжан Руйцяньфг посмотрел на Фэн Ю. Он был слишком зол, чтобы что-то сказать. Значит, этот участок земли предназначался не только для строительства больницы. Это было также для того, чтобы построить многоквартирные дома для ваших сотрудников. Государственным учреждениям не хватает квартир для своих сотрудников. Почему правительство должно было позволить машиностроительной компании строить новые квартиры?

Задача по переезду не должна быть передана Фэн Ю. Если Фэн Юй дал этим жителям высокую компенсацию за переселение, то как правительство города будет переселять жителей в будущем? Жители будут требовать такую же компенсацию, как и Машиностроительная компания.

Другие, возможно, не сделают этого, но этот Фэн Юй, несомненно, сделает это!

"В крайнем случае, я могу одобрить только половину земли, которую вы хотели. Это будет также после того, как город переселит жителей. Сейчас зима, а Лунный Новый Год не за горами. Как мы можем переселить жителей? Также, цена этого участка земли будет основана на прошлогодней оценке городского района".

"А? Этот район в центре города. Наша машиностроительная компания находится на окраине. Как это может быть одинаково? Даже если вы оценили 50% земли этого района, это тоже считается завышенной ценой".

"Договорились!" Чжан Руйцянь постучал по столу.

Фэн Ю: "....."

Какая сделка? Фэн Юй вздохнул. Его снова обманул Чжан Руйцянь. Но ты думаешь, что я потерплю поражение? Невозможно!

"Я могу принять эту цену. Но мы построим высотное здание. Соотношение площадей будет 5".

"Что? Просто рабочий многоквартирный дом и ты хочешь построить высотный дом? Коэффициент площади будет 5?" Хотя Чжан Руйцян не отвечал за строительство в городе, он знал о соотношении площади. Когда он работал в отделе иностранных дел, он также курировал развитие общежития их сотрудников. Обычно, соотношение площадей составляло около 2. Насколько высока может быть площадь рабочего общежития? 7 этажей следует считать высокими. Он никогда не слышал о рабочем общежитии, которое находится в высотном здании!

"Точно. У нас много работников. Это то, что принесет пользу нашим работникам. Мы также снесем старые здания на территории завода. Этим работников переведут в это новое здание. Если мы собираемся построить 3-5 этажное здание, то этого будет недостаточно. Я сделал кое-какие расчеты. Кроме сада в центре, 16-этажного многоквартирного дома должно быть достаточно. Максимум будет не более 18 этажей". Фэн Ю считал пальцами.

"Даже не думай об этом. 18-этажное здание? Даже 10-этажное здание не разрешено! В крайнем случае, можно построить только 7-этажное здание". Это всего лишь рабочие помещения. Зачем вам вообще нужен сад в центре?

"Лидер, мы делаем это для рекламы Бинг-Сити". Подумайте об этом. Если бы люди знали, что рабочие кварталы Бинг-Сити - это высотные здания, это значит, что в нашем Бинг-Сити дела идут хорошо. Высотные здания - обязательное условие современного города. Мы просто следуем тенденции. Это также форма продвижения. Больше будет готово инвестировать и переехать в Бинг-Сити. Что в этом плохого? Кроме того, этот участок земли не будет блокировать никому вид. Почему я не могу построить высотное здание?"

"Возвращайся первым. Мне нужно подумать об этом!" Чжан Руйцян в разочаровании помахал рукой. Почему он чувствовал, что всё, что делает Фэн Ю, должно отличаться от других?

<http://tl.rulate.ru/book/12677/899718>