

Глава 384 - Жизнь похожа на пьесу, все зависит от ваших актерских способностей (Часть 3 из 3).

Пожалуйста, поддержите меня, используя эту ссылку [PayPal.Me/Noobtranslator](https://www.paypal.me/Noobtranslator) или Patreon.

"Ты опять идешь в городское правительство?" Ли На на паутине.

Фэн Юй попросил Ли На приехать в Бин Сити, но Фэн Юй был очень занят в эти дни. У него не было времени сопровождать Ли На. Единственное, что сделало Ли На немного счастливее, это то, что Вэнь Дунчжун остановился в отеле. Некому было их беспокоить.

Фэн Юй обнял Ли На: "Почему бы тебе не пойти со мной к городскому правительству? Я должен закончить работу в ближайшие 2 дня".

"Думаю, что нет. Мне нечего там делать. Ты должен вернуться сегодня пораньше. Я приготовлю ужин." Ли На вёл себя как его жена, и она помогла привести в порядок рубашку Фэн Ю. Фэн Юй поцеловал её в лоб, шутливо ударил по заднице и ушёл со злым смехом.

Всё шло по плану Фэн Ю. Иванов уже попал в свою ловушку. Иванову некуда было бежать. Фэн Юй понимает ситуацию в России больше, чем Иванов знал о Китае.

Даже мэр и заместитель мэра сыграли свою роль в этой ловушке. Иванову было бы трудно не укусьнуть наживку.

.....

"Предложение австралийской команды было рассчитано на 7 лет? Они могут позволить Бинг-Сити арендовать более 50 000 гектаров хороших полей? Точные цифры будут зависеть от решения Бинг Сити? Они все еще предлагают низкопроцентные кредиты? Фермерам также разрешено возделывать там земли без надзора? Фермерам нужно всего лишь заплатить 50% от арендной платы авансом, а остальное - в конце года?". Иванов услышал предложение австралийца от переводчика Сюэ и нахмурился.

Условия, предложенные Австралией, были слишком хорошими. Если бы он был чиновником Бинг-Сити, он бы тоже выбрал Австралию. Он также мог бы предоставить такие условия, за исключением аренды.

России очень нужна эта сумма денег. Это должно было решить финансовые проблемы их правительства.

Иванов вызвал двух своих заместителей в свою комнату для обсуждения. Они приняли решение о лучших условиях для Бинг-Сити. Если бы они подошли под предложение Австралии, Бинг-Сити, несомненно, выбрал бы их, так как они ближе к Бинг-Сити, и у их страны лучшие

отношения с Китаем. В настоящее время многие китайцы не любят Австралию из-за предложения об участии в Олимпийских играх.

.....

"Господин мэр, я перезвонил и поговорил со своими вышестоящими. Мы чувствовали, что можем предложить более длительный срок аренды. Как насчет 7 лет? Это самый длительный срок, который мы можем предложить."

Мэр опустил голову и увидел, как Фэн Юй сигнализировал 8 пальцами.

"8 лет. Если продолжительность 8 лет, то я думаю, что мы все еще можем принять его".

Иванов посмотрел на переводчика Сюэ. Переводчик Сюэ трогал чашку обеими руками. Затем Иванов повернулся к своим помощникам. После этого он кивнул: "Хорошо. Мы оба можем договориться на 8 лет. Но раз уж мы сдались на этом условии, не стоит ли Бинг-Сити дать какую-то уступку на других условиях?".

"Арендная плата должна быть оплачена авансом за первый год и в конце каждого последующего года". Фермеры могут использовать урожай для оплаты аренды. Арендные ставки будут основываться на средней оценке земли за 3 года. Арендные ставки также должны быть такими же, как и недвижимость. Она должна повышаться на 10% каждый год".

Мэр нахмурился: "Мы не можем договориться о ежегодном 10%-ом увеличении". Мы согласимся только на 3%-ное повышение ставок, исходя из аренды на первый год". Можем ли мы платить 50% от арендной платы авансом в первый год, а оставшуюся после сбора урожая осенью? Нашим фермерам будет трудно кашлять сразу так много. Если бы у наших фермеров было столько денег, они бы не хотели работать за границей".

"Мы можем договориться об увеличении на 3%. Но мы должны собирать арендную плату авансом за первый год". Если у ваших фермеров не хватает денег, правительство города Бинг может им помочь. Если вы не согласны с этим условием, то у нас нет причин продолжать эти переговоры".

Иванов тайно посмотрел на переводчика Сюэ и увидел, как он пьет чай. Иванов почувствовал облегчение. Это значит, что Бинг-Сити может сдать в его состоянии.

"У нас не так много денег".

"Это твоя проблема. Нет такой вещи, как использование нашей земли без оплаты. Если вы не согласны на 30%-ное повышение арендной платы!"

Мэр посмотрел на Фэн Ю. Похоже, он должен был принять предложение Фэн Ю.

"Мы можем использовать другой метод. Мы регистрируем сельскохозяйственную компанию и будем использовать эту компанию для аренды земель у России". Земля будет передана в субаренду фермерам. Таким образом, это снимет с нас финансовое давление".

"Хорошо". Но эта компания не может быть полностью приватизированной".

"Конечно. У нас не хватает средств, и нам понадобятся инвесторы. Но правительство города Бинг, безусловно, будет одним из акционеров".

"Если это так, то проблем нет". Иванов был взволнован. Если в Бинг-Сити действительно хотят основать компанию, то не должно быть никаких проблем с получением первой аренды. Кроме того, ему не нужно собирать арендную плату отдельно от фермеров.

"Мы уже много отдали на это условие. Хотелось бы, чтобы вы уступили при условии возделывания земли". Земля, которую мы возделываем в дикой природе, не должна регистрироваться как наши поля. Мы не должны платить никаких налогов. Я считаю, что Россия такая же, как и мы. Эти невозделанные земли скажутся на урожае из-за сорняков. Если нашим фермерам все равно придется платить налоги, то они потеряют деньги!".

"Нононо". Господин мэр, эти невозделанные земли - тоже российские земли. Как могут крестьяне не платить налоги, если они сажают урожай на нашей земле? Конечно, мы пойдем на некоторые уступки. Как насчет 50% налогов?

"В первый год налогов не должно быть, а во второй - 25%. После этого 50% налогов. На невозделанной земле в первый год урожая не будет. Фермеры не смогут покрыть свои расходы за счет возделывания".

Иванов поговорил со своими депутатами и увидел, что у них нет возражений. В то же время они смотрели на переводчика Сюэ. Переводчик Сюэ возился со своей чашкой.

"Хорошо. Мы тоже с этим согласимся". При последнем условии, ваша сторона должна арендовать не менее 100 000 гекторов полей".

"Я могу обещать вам, что мы займем 50,000 гекторов. Если у нас будут возможности, мы займем больше земли. Один фермер может присматривать только за 100 гекторами максимум. Они не смогут справиться ни с чем большим. Также нелегко получить 500 фермеров. Мы также завербуем фермеров из близлежащих регионов. У нас нет причин, по которым мы не хотим арендовать у вас больше земли. Может быть, в то время 100 000 гекторов будет недостаточно".

Иванов и его команда чувствовали, что мэр тоже имеет смысл. Тогда все должно быть улажено. Они должны заключить эту сделку как можно скорее. Они должны подписать этот контракт

перед австралийцами.

Но в это время у мэра было новое условие: "Кредиты". Я надеюсь, что наши крестьяне смогут заинтересоваться бесплатными кредитами из России. Фермеру будет слишком сложно собрать капитал, достаточный для аренды от 50 до 100 гектаров". Даже если правительство города Бинг будет помогать этим фермерам, мы не должны помогать со всеми затратами. Им все равно нужно покупать сельскохозяйственную технику, семена, удобрения, пестициды и т.д. Им также нужны расходы на проживание. Все эти нуждаются в деньгах".

"Мы не можем предложить кредиты с нулевым процентом". Но мы можем помочь вам всем получить низкопроцентные кредиты. Проценты будут такими же, как и у российских фермеров".

"Это должны быть те же самые процентные ставки после субсидий вашего правительства". Мэр подчеркнул.

"Не должно быть никаких проблем и с этим". Значит ли это, что мы договорились?"

"В принципе, это можно считать так. Мы закончим детали во второй половине дня, а затем сможем подписать контракт. Мы с нетерпением ждем работы с вами!" Мэр засмеялся и протянул руку.

"С нетерпением жду нашего сотрудничества!" Иванов пожал руку мэру.

<http://tl.rulate.ru/book/12677/897714>