

Ли Минде получил просьбу Фэн Юя оценить рыночную стоимость автомобильного завода. Он был сбит с толку. Этот автомобильный завод еще даже не начал работать, а строительство только-только началось. Может быть, Фэн Ю узнал, что кто-то перекачивает средства на строительство?

Однако директором этого завода был назначен сам Фэн Ю, и он занимался фундаментными работами. Сколько денег может выкачать этот человек? Первый этап строительных сборов ещё даже не был доведен до сведения города.

Вскоре Ли Минде позвонил заместитель Сюй с просьбой рассчитать текущую стоимость автомобильного завода и доложить ему.

А? Город хочет что-то сделать?

Он немедленно расспросил всех и выяснил, что Фэн Ю хотел увеличить свои инвестиции в машиностроительную компанию и создать больше автомобильных заводов. Он был потрясен богатством этого парня.

Однако он не думал, что этот автомобильный проект будет приносить прибыль, и поскольку город принял это решение, это может быть даже хорошо.

Ли Минде быстро выполнил эту задачу с помощью своих людей. Строительство ещё не завершили, и ему нужно было только оценить стоимость земли, оборудования, технологий и рабочих завода.

В то же время возникли и некоторые проблемы. Рабочих из машиностроительной компании нужно будет перевести обратно. Они не захотят работать в частной компании. Ли Минде, к счастью, не пришлось заботиться о рабочих, нанятых из первого автомобильного завода. Он знал, что Фэн Ю сделает все необходимое сам.

После подсчета общая стоимость завода составила всего 80 миллионов долларов. к тому же сумма была преувеличена стоимости по указанию заместителя Сюя. Если бы Ли Минде использовал стандартный метод расчетов, то получилось бы всего 50 миллионов.

Когда Фэн Ю увидел отчет, он едва ли не швырнул его в лицо Ли Минде!

Он прекрасно представлял себе общую стоимость этого проекта. Он только начал работу, и Фэн Ю ясно помнил, сколько стоят машины, сколько вложил Фу Гуанчжэн и сколько стоит земля.

Теперь же, с несколькими рабочими и фундаментом здания, затраты увеличились на десятки миллионов?

“Ли Минде,ты собираешься подписать отчет об оценке?”-Фэн Юй холодно посмотрел на него.

Ли Минде внезапно пожалел о содеянном. В конце концов, Фэн Юй имел последнее слово в машиностроительной компании. Ли Минде могут отстранить от должности генерального директора в любое время, если Фэн Юй созовёт собрание акционеров.

Ли Минде ответил ему с печальным лицом: "управляющий Фэн, это было указание из города.. У меня нет выбора. В конце концов, я все еще подчиняюсь городскому правительству. Я могу помочь тебе указать, в чем заключаются проблемы в этом отчете. Тогда, во время переговоров с городом, ты будешь иметь преимущество."

Ли Минде не был похож на двойного шпиона. С одной стороны, он помогал городу увеличивать стоимость заводов, а с другой-рассказывал Фэн Юю, где были ошибки в отчете. Во время переговоров он не встанет ни на чью сторону и позволит Фэн Юю и городу спокойно все обсудить.

Что же касается другого акционера, Фу Гуанчжэна, то обе стороны предпочли забыть о нем.

Как только Фэн Юй и город пришли к согласию относительно отчета об оценке, Фу Гуанчжэн уже ничего не мог поделать. Город был обеспокоен тем, что Фу Гуанчжэн встанет на сторону Фэн Юя и понизит ценность этого завода. А Фэн Юй не позвал его, потому что он все равно бы не смог ему сильно помочь.

Переговоры прошли совсем не гладко. Город выдвинул жесткие требования. Они знали, что Фэн Юй не сможет получить разрешительные документы самостоятельно. Вот почему они были так драгоценны. Даже если бы автомобильный проект был продан Фэн Юю, без помощи местных властей он не смог бы развивать свой бизнес.

Построить успешный бизнес было непросто, но правительству города Бин было очень легко остановить рост компании. Фэн Юй был всего лишь простым человеком из районов города Бин без какого-либо прошлого. Городские власти его не боялись.

Город хотел, чтобы Фэн Юй сделал штаб-квартиру в городе Бин. Кроме того, он сам должен будет построить дороги, ведущие к заводу. Город за это не заплатит.

В рекламных роликах также должно быть упоминание “произведено в городе Бин”, независимо от того, действительно ли это так. Фэн Юй не должен был запятнать имидж города.

Фэн Юй был не из тех людей, кого так легко запугать. Он сразу же отметил, что отчет об оценке завода будет составлять машиностроительная компания, а если город продолжит настаивать на этих условиях, то он начнёт работу с семьей Фу и легко снизит стоимость. Таким образом, город тоже понесет потери.

Кроме того, Фэн Юй всегда мог отказаться от города Бин. Он мог поискать партнеров и из других городов. Он считал, что с его богатством, предприятия из других мест беспрекословно

согласятся с ним поработать. Хотя получить разрешительные документы было непросто, поскольку их мог получить город Бин, то и другие города тоже смогут. Хуже того, он будет работать с другими городскими властями! В Китае было много мест, где условия были гораздо лучше, чем в Бине.

Переговоры велись в течение недели, но решения по-прежнему не было. Как вдруг городское правительство решило все поменять. Город не стал продавать этот проект Фэн Юю и даже согласился с тем, чтобы он инвестировал в расширение машиностроительной компании.

Почему все изменилось так быстро? Фэн Юю скорее узнал ответ на этот вопрос.

Ему позвонил мастер Лу. Он сказал Фэн Юю, что центральный партийный комитет решил поощрить местные предприятия быть смелее и смело пробовать что-то новое. Местные предприятия должны избавиться от зависимости от зарубежных технологий и начать развивать свои собственные.

Комитет даже указал на отрасль, которую они поддерживают. Это как раз была Автомобильная промышленность. Они заявили, что в ближайшее время будет реализована даже специальная государственная политика. В этой отрасли будет много преимуществ, и местное правительство не должно препятствовать прогрессу компаний.

Эти директивы быстро распространились среди провинциального правительства и местных регионов. Секретарь горкома партии Бин немедленно созвал собрание, и тогда, все согласились поддержать развитие машиностроительной компании.

Хотя город не мог позволить себе вложить в этот проект большие средства, они должны быть его частью. Они не могут продать его Фэн Юю и позволить ему сделать частную компанию. Этот проект также позволит городу набрать политические очки среди вышестоящих лиц.

Когда Фэн Юю узнал об этом, он счёл, что мастер Лу действовал слишком быстро.

Ранее он предполагал, что ему потребуется несколько месяцев, чтобы во всем разобраться.

Фэн Юю резко захотелось плакать. Мастер Лу, почему ты так влиятелен?

Но и здесь были свои преимущества. Это означает, что машиностроительная компания будет иметь большой земельный участок и в будущем ей не будет мешать городское правительство. В краткосрочной перспективе Фэн Юю будет иметь некоторые преимущества, но в будущем город однозначно отберёт свою долю прибыли.

Ладно, пусть так. Просто отнесусь к этому как к поддержке своей Родины. Но через 3-5 лет Фэн Юю уже не позволит городу вмешиваться в работу машиностроительной компании. Он должен превратить машиностроительную компанию в настоящую акционерную компанию!

С этого момента начался новый раунд переговоров.

<http://tl.rulate.ru/book/12677/801097>