

Менеджер банка ICBC наконец-то встретился с Фэн Юем. Как только они оказались друг перед другом, он сразу же спросил, собирается ли Фэн Ю перевести счет своей компании в другой банк.

Фэн Ю сразу же объяснил, что компания инвестирует в определенные вещи, поэтому он перевел часть своих средств. Счет компании по-прежнему будет находиться в ICBC. Никаких изменений не произойдет.

На торговом счете Тай Хуа совершалось огромное количество операций в иностранной валюте, и это было действительно хорошим достижением.

Но полагаться на это не стоило. Правительство снизило ставку кредитования, чтобы увеличить расходы. Поэтому банки должны были переключить фокус со сбережений на кредитование.

Менеджер Чжу был ведущим специалистом в обеспечении сбережений банка, а его филиал был номером один в провинции. Но что касается кредитования, менеджер Чжу справлялся не слишком хорошо. Его филиал занимал место, которое было ниже среднего по региону. Это повлияет на его выдвижение на должность заместителя управляющего провинциальным банком.

Менеджер Чжу хотел поговорить с Фэн Юем о кредитах, но тот сам поднял эту тему после того, как все объяснил. Он поинтересовался процедурой получения кредита.

Фэн Ю не мог вспомнить как это происходило в эту эпоху, но знал, что это было довольно хлопотно.

Глаза менеджера Чжу засверкали. Tai Hua Trading нуждается в кредите? Это здорово. Я одобрю любую сумму, лишь бы она оказалась в пределах моих полномочий!

Менеджер Чжу даже хотел предложить Фэн Юю взять кредит на астрономическую сумму. С возможностями его компании, он не боялся, что Фэн Ю не сможет погасить кредит.

Фэн Ю увидел волнение в глазах менеджера Чжу, когда они заговорили о кредите, и все понял. Правительство поощряло заимствования.

Фэн Ю хотел получить кредит на большую сумму и инвестировать все в фондовый рынок. Это избавит его от неприятностей через два года.

"Менеджер Чжу, учитывая финансовое положение моей компании, у нас не было необходимости брать кредит. Но недавно у нас появился большой проект. Так что, возможно, нам придется взять краткосрочный кредит. Как рассчитывается процент и срок погашения?"

Менеджер Чжу с энтузиазмом все объяснил Фэн Юю. Проценты будут самые низкие, он это гарантировал. Срок погашения составит 3 года, в первый и второй год нужно будет платить только проценты. Сумма кредита плюс проценты за третий год будут выплачены в последний год. Это не окажет на Фэн Юя никакого давления.

Он чуть ли не прыгал от радости. Это как раз то, чего он хотел. Хотя он все еще получал прибыль от увлажнителей воздуха и доход от машиностроительного завода, он не хотел выплачивать кредит раньше. 3 года -идеальная продолжительность. К тому времени его акции

уже будут проданы, а он вернёт свои инвестиции.

“Управляющий Чжу, какую сумму ваш банк может одолжить моей компании?”

“если вы используете свои акции в машиностроительной компании в качестве залога, я могу дать вам кредит в размере 1,2 миллиона юаней. Если это будут активы и доход Tai Hua Trading, я смогу предоставить вам 10 миллионов юаней. Если залогом будут увлажнители, то 2 миллиона юаней, а если свиноферма, то 500 000.”-Менеджер Чжу надеялся, что Фэн Ю использует все эти компании сразу!

“Менеджер Чжу, это неправильно. Рыночная стоимость акций машиностроительной компании в настоящее время составляет около 1,2 миллиона юаней, а сумма кредита, которую вы мне предлагаете, совсем не подходит. Кроме того, почему Tai Hua Trading стоит только 10 миллионов юаней? Tai Hua Trading владеет брендом Wind and Rain, и каждый месяц приносит более нескольких миллионов рублей благодаря торговле с Советским Союзом. Почему сумма кредита такая маленькая?”

Чжу уставился на Фэн Юя широко с раскрытыми глазами. Фэн Ю хотел одолжить ещё больше? Это же здорово! Раз он считает, что сумма кредита была слишком маленькой, то сколько же он хотел?

“Менеджер Фэн, тогда сколько вам нужно?”

“Взяв под залог акции машиностроительной компании и торговые активы Tai Hua, я хочу получить кредит в размере 40 миллионов юаней. Что касается логистики увлажнителей, я думаю, что она стоит 4 миллиона юаней. У нас есть парк из 80 грузовиков ГАЗ. Не говорите мне, что грузовик стоит меньше 50 000 юаней?”

Хмм ... хотя Фэн Ю купил грузовики менее чем за 50 000 юаней каждый, на самом деле сейчас они стоили этой цены!

Менеджер Чжу еще ничего не сказал, но Ли Шицян в шоке смотрел на Фэн Юя. Что происходит? Ты хочешь, чтобы я получил кредит в размере 4 миллионов юаней? Это ... не слишком ли рискованно? Проценты за год будут совсем немаленькие!

Ли Шицян уже чувствовал, что использовать все свои свободные средства для инвестирования в акции было рискованным шагом, а Фэн Ю хотел еще и взять кредит? Он может взять его на себя, зачем он притащил его с собой? Хорошо. Ли Шицян согласился взять кредит, но Фэн Ю не сказал ему, что сумма будет такой большой. Если он не сможет погасить кредит, логистическая компания будет принадлежать банку.

Фэн Ю тайком похлопал своего шурина по ноге, успокаивая его. Он хотел построить больницу для своей сестры, а его шурин сам вызвался выполнить эту задачу. Фэн Ю настойчиво просил его расширить свой бизнес, но тот боялся потерпеть неудачу. Со скоростью развития логистической компании, потребовалось бы более 5 лет, чтобы осуществить мечту его сестры.

Инвестирование в акции было другим делом. Доходность превысит инвестиции в несколько раз за два года, а состояние Ли Шицяна увеличится до десятков миллионов юаней. В такой момент у него бы не возникло проблем, даже если бы он захотел открыть несколько больниц!

Менеджер Чжу дрожащим голосом переспросил: “ты хочешь взять кредит на сколько? На 40 миллионов?”

"На 44."

Чжу быстро задышал. Ха, ха, ха. Дело сделано. Наконец-то. Пришло время меня повысить. Ему не хватало 15 миллионов для этой цели. Но с этими 44 миллионами кредита он даже превзойдет ее. Его филиал займет первое место в провинции. Если повышать не Чжу, то кого еще?

"Позволь мне подумать. 44 миллиона юаней, верно? Нет проблем!"

Хотя эта сумма не соответствовала правилам, менеджер Чжу решил поговорить об этом со своим начальством. Кредит в размере 44 миллионов долларов позволит решить проблему всей провинции. Он верил, что его руководители его одобряют!

Фэн Ю увидел, что менеджер Чжу был очень любезен, и он продолжил напирать: "У меня еще есть антиквариат. Это горелка династии Мин Хуандэ. Это настоящее сокровище, в мире их всего несколько штук. Гонконгский бизнесмен однажды предложил мне за неё 8 миллионов. Я не буду просить большего. Я использую ее в качестве залога для кредита на 6 миллионов. Тогда общая сумма составит 50 миллионов юаней!"

Чтоooooо ~ ~ ~

Менеджер Чжу нахмурился и громко выдохнул. В этой провинции не было прецедента на использование антиквариата в качестве залога для займов.

Предположительно, все, что было ценным, можно было использовать. Однако цену на антиквариат было очень трудно определить. Фэн Ю утверждал, что кто-то предложил ему 8 миллионов, но ведь была возможность, что этот антиквариат они не смогут продать даже за 80 000.

"Менеджер Фэн, использовать антиквариат в качестве залога немного проблематично. У нас нет никакого ориентира, чтобы оценить его значение. На это будет трудно получить одобрение."-предупредил Менеджер Чжу, явно обеспокоенный.

Фэн Ю взглянул на него и продолжил: "очень сложно? Хорошо, тогда не берите это в голову. Мы возьмём кредит в ЦКБ. Мой отец знает менеджера Лю из их отдела кредитов. Я думаю, что, используя так много активов в качестве залога, мне не будет трудно получить кредит на 50 миллионов."

Менеджер Чжу увидел, как Фэн Ю встал, и сразу же схватил его за руку.: "Менеджер Фэн, пожалуйста, подождите. Мы так долго сотрудничали, а вы все еще не доверяете мне? Позвольте мне позвонить. Всего один звонок."

Это все ради заслуг, ради повышения!

Менеджер Чжу вышел из комнаты, а Ли Шицян сразу же начал задавать вопросы: "Сяо Ю, зачем тебе нужно занимать столько денег? А что, если ты не сможешь вернуть долг?"

Фэн Ю уверенно посмотрел на него: "шурин, не волнуйся. Я однозначно смогу вернуть эту сумму. Знаешь ли ты, сколько прибыли получила компания Tai Hua Trading с иностранного рынка после продажи увлажнителей воздуха? 10-миллионов. 10 миллионов долларов! В следующем году прибыль увеличится. Поэтому, тебе не нужно беспокоиться о его погашении. То, что мы делаем сейчас, - это используем возможность скупить все имеющиеся на рынке акции. Ты увидишь результаты уже в конце этого года. Может быть даже раньше. Может быть,

в октябре ты уже сможешь получить прибыль!”

Скупив в двух городах все доступные акции, Фэн Ю повлияет на фондовый рынок и поднимет цены!

Ли Шицян хотел что-то сказать, но менеджер Чжу вернулся и взволнованно заговорил: “50 миллионов юаней. Наш городской МЦПС и провинциальный МЦПС совместно одолжат вам эту сумму!”

<http://tl.rulate.ru/book/12677/695956>