Глава 100 - Слишком много просите

Модернизация свиноферм, о которой упоминал Фэн Юй, была тем, что он читал в газетах в своей прошлой жизни. Он знал, что это не слишком сложно, но первоначальные инвестиции были немного высокими. Однако, если масштаб значителен, стоимость будет ниже, чем при использовании традиционного метода.

Кроме того, строительство этой свинофермы имело другие преимущества. Он мог бы привлечь внимание директоров и, по крайней мере, появиться на областном ТВ. Это намного лучше, чем реклама в газетах.

Что касается мест продаж, то об этом Фэн Юй не беспокоился. В ближайшие несколько лет или даже десятилетий спрос на свинину вырастет, и не будет времени, когда никто ее не будет покупать. Если никто не будет покупать свинину в районе, то он сможет продать ее в городах. Если и в городах не купят, то он продаст ее в области Линь. В любом случае, расстояние небольшое.

Если бы Фэн Юй подписал контракт с свинофермой, то все бы было иначе. Как только ферму построят и модернизируют, а прибыль начнет расти, появятся люди, которые будут завидовать его успеху. А вдруг нынешний начальник уйдет, а новый захочет вернуть себе ферму? Выбирать только самые спелые плоды было особым умением гос. чиновников. Контракт? Думаете, они о нем вообще вспомнят?

"Сколько вы собираетесь инвестировать?" - посмотрел начальник на Фэн Юя. Он знал, что этот школьник принимал все решения в семье.

"Как минимум несколько миллионов юаней на первом этапе. Строительство свинарника выйдет дорогим. Но все равно ферма должна иметь возможность выращивать не менее 2 000 свиней в год. В будущем будет больше!"

Фэн Юй, возможно, и не хотел столько инвестировать. Но чем больше он говорил, тем больше фермерский отдел был готов ему отдать. Фэн Юй хотел сказать начальнику о 10 000 свиньях в год, но это было бы уже непрактично!

"2 000 свиней? Эта свиноферма может быть вам продана, но мне нужно обсудить цену с другими. Но не беспокойтесь, скоро вы ее получите!" - сиял от радости начальник. Это было еще одно политическое достижение!

Свиноферма изо всех сил пыталась свести концы с концами. Самое большее количество свиней, выращенных за год, было 500. Теперь же это число увеличилось в несколько раз!

Фэн Юй сказал: "Ах да. Поначалу мы не хотели ее покупать. Мы искали места продажи для нашего корма, но зам. директор фермы Вэнь продолжал нас уговаривать. Поэтому мы и пришли к такому решению."

Фэн Юй знал, что это - великое политическое достижение, и он не может позволить этому начальнику забрать все себе. Он должен, по крайней мере, позволить дяде Вэню участвовать в этом. Вэнь Дунцзюй хочет быть гос. служащим в будущем, и, если бы его отец был высокопоставленным чиновником, это бы очень помогло. Более того, если Вэнь Дунцзюй получит эту должность, то он сможет помогать и Фэн Юю.

Начальник понял то, что имел в виду Фэн Юй, и улыбнулся: "Зам. директор Вэнь должен быть

частью этого проекта. Он также является одним из директоров фермы."

Фермерский отдел вел переговоры около двух часов. Главная проблема заключалась в том, кто будет отвечать за все это и за сколько продать свиноферму с землей.

Свиноферма теряла деньги каждый год, а сейчас кто-то хотел ее купить, поэтому ее нужно было продать так скоро, как это возможно! На ферме было всего несколько рабочих. Они могут быть переведены в другие отделы. В прошлом куриная ферма так же теряла деньги каждый год, из-за чего и была закрыта.

В конце концов, как и завод по переработке пищевых продуктов, эта свиноферма будет под контролем Вэнь Дэугана. Были и другие, кто хотел взять эту должность, но начальник сказал: "Они покупают эту ферму только из-за Вэнь Дэугана."

Вэнь Дэуган сращу понял, что ему помогала семья Фэн. Даже если другие и завидовали, они ничего не могли сделать с дружбой Вэнь Дэугана и Фэн Синтая.

Что касается цены за ферму и землю, то было несколько ставок. Были те, кто говорил о рыночной цене в 300 000 юаней, некоторые считали, что цену нужно ставить как у завода в 500 000 юаней, а кто-то даже сказал, что, раз семья Фэн такая богатая, то и цену нужно ставить по их меркам, не меньше 1 миллиона!

300 000 юаней было предложено Вэнь Дэуганом. Остальные хотели только большего. Были даже те, кто говорил Вэнь Дэугану о том, что он ставит такую маленькую цену только из-за того, что у его жены были акции на заводе Фэн Синтая!

После этих слов Вэнь Дэуган молчал. В конце концов, он был так самым младшим. У его жены была некоторая доля завода. Но что в этом плохого? В этот момент он все еще был деревенским парнем.

Наконец, зам. Директора фермы, предложивший самую большую цену, назначил переговоры с Фэн Синтаем и начальником по вопросам хозяйства. Если бы они могли получить больше денег, то использовали бы это и в других вещах. Это также считалось политическим достижением.

……

"Вы закончили переговоры?" - сказал Фэн Юй и посмотрел на зам. директора Сюй, как на идиота. Этот парень думает, его семья глупа и заплатит любую цену, которую они только предложат?

Это только свиноферма и земля. Место было также далеко, ничего не было поблизости. И они все равно ставят такую высокую цену? На такие деньги они могут купить участок земли в пригороде Бин-Сити!

"Я могу предложить максимум 500 000 юаней плюс условие, что вы исправите там дорогу хотя бы на грунтовую, чтобы ее не затапливало во время дождей, а ширина была как минимум для двух грузовиков, едущих бок о бок."

"Невозможно! Почему мы должны исправлять дорогу? Если она нужна вам, то вы и чините! Кроме того, 500 000 - слишком мало. Не менее 1.3 миллионов юаней. Только свиноферма стоит 500 000 рублей!" - закричал начальник Сюй и начал просить больше.

"Правда? Тогда если ферма стоит так дорого, мы не можем позволить ее себе. Если вы считаете свиноферму таким сокровищем, то оставьте ее себе. Забудем об этом проекте. Просто думайте об этом так, будто я и не приходил. Нам для начала нужно какое-то продвижение. Прощайте," - Фэн Юй и Фэн Синтай встали. Фэн Синтай не участвовал в переговорах. Он полностью доверял сыну.

Когда они доехали до дома, Фэн Синтай с любопытством спросил: "Ты не будешь покупать ферму?"

"Буду."

"Тогда почему ты это сказал? Они не остановили нас. Как ты собираешься продолжить переговоры?" - сказал Фэн Синтай.

"Пап, просто тихо жди. Они свяжутся с нами, и, если я не ошибаюсь, тем, кто приедет, будет дядя Вэнь," - спокойно сказал Фэн Юй.

В это же время главы фермерского отдела проводили встречу. Зам. директора Сюй все еще настаивал на этой цене и говорил, что в конце концов они ее примут. Но остальные ему не верили. Семья Фэн была богатой, но уж точно не глупой. Во время наших переговоров вы говорили про 1 миллион, но во время разговора с ними вы сказали 1.3 миллиона. На их месте вы сами приняли бы это?

Было очевидно, что зам. директор Сюй не подходит для переговоров. Главный начальник также не должен ехать к дому Фэн Синтая. Наконец, эта задача была назначена Вэнь Дэугану. После некоторых обсуждений остановились на 800 000 юаней. Они чувствовали, что Фэн Юй сможет принять эту цену. Так же цена была остановлена из-за упорства зам. директора Сюя.

"800 000 юаней? Дядя Вэнь, они знают, что можно сделать с 800 000 юаней? Знают ли они, что их свиноферма даже и 100 000 не стоит? Можете вернуться и сказать, что я буду присутствовать на утреннем собрании отдела и покажу им все расчеты. Я положу все на стол, и мы это обсудим."

Вэнь Дэуган вздохнул. Он уже знал, что Фэн Юй не примет это. Но, чтобы он сам отправился на собрание отдела и объяснил лично, он уже спас его от этого смущения.

"Сын, за сколько мы собираемся покупать свиноферму?" - из любопытства спросила Чжан Мухуа.

"Мама, не так много. Максимум за 500 000 юаней. Ты смотришь на меня, как отец. Я покажу вам весь потенциал свинофермы. В течении 2-3 лет я смогу окупить инвестиции. После этого мы будем получать прибыль каждый год!"

В душе Фэн Юй знал, что, если бы его инвестиции не удались, после того, как правительство построит шоссе через несколько лет, стоимость участков увеличится более чем в десять раз!

http://tl.rulate.ru/book/12677/343523