

Глава 44. Выбор дома

Вечером вся семья собралась вместе, чтобы пообедать в ресторане. Родители Ли Шицяна тоже пришли.

Поскольку они больше не торговали облигациями, Ли Шицян разделил оставшиеся деньги, чуть более 110 000 юаней, поровну между двумя семьями. Отец Ли хотел, чтобы он вернулся и работал на почте. За эти несколько месяцев они тоже заработали более 50 000 юаней, этого достаточно, чтобы купить большой дом. Однако отец Ли не хотел, чтобы его сын потерял работу, которая обеспечит ему необходимый минимум.

- Дядя Ли, брат до сих пор должен работать в компании. Мы не сможем обойтись без него. Кроме того, он тоже является акционером и одним из глав компании, - сказал Фэн Юй.

- Глава компании? Разве она не принадлежит твоей семье? - с любопытством спросил отец Ли Шицяна.

Фэн Юй только что понял, что Ли Шицян не сказал своей семье о том, что он владеет 10% акций компании. В худшем случае, они получат от продажи вентиляторов 3 миллиона юаней, и доля Ли Шицяна будет по крайней мере 300 000 юаней. Зачем ему возвращаться к работе на почте?

Когда родители Ли Шицяна услышали, что он заработает не менее 300 000 юаней в этом году, их руки дрожали. Им пришлось выпить несколько чашек чая, прежде чем они успокоились. Позволить его сыну перестать работать на почте было мудрым решением, и ещё более мудрым решением оказалось разрешить ему встречаться с Фэн Даньин!

Фэн Юй мысленно отметил про себя, что семья Ли была счастлива и не завидовала его семье. Он вздохнул с облегчением. Семья Ли, кажется, относится к семье Фэн как к равным.

Родители Ли слышали, что Фэн Синтай и его жена собираются купить завтра дом, и они тоже хотели пойти вместе с ними. Они хотели купить большой и просторный новый дом.

Все понимали, что это значит. Ли Шицян сидел и лыбился как чеширский кот. В то же время Фэн Даньин покраснела и смущённо потупила взгляд.

.....

- Отойди! Ты разве умеешь водить машину? - Фэн Юй как раз собирался сесть на водительское место, когда его оттащил отец.

- Пап, я за рулем уже больше полумесяца. Ты можешь спросить брата Ли о моих навыках вождения.

- Когда ты научился водить машину? - Фэн Синтай был в шоке. Он не знал, что его сын умеет водить.

- Твой сын - гений. Назови мне что-нибудь, чего я не знаю, - ответил Фэн Юй.

- В самом деле? Сою на нашем поле нужно удобрить. Я посмотрю, как ты будешь работать на ферме через два дня, - сказал Фэн Синтай.

- Пап, ты же шутишь, правда? - Сказал Фэн Юй и закрыл рот. Он послушно двинулся на заднее

сиденье со своей сестрой.

Семья Ли Шицяна ехала впереди, обозначая путь Фэн Синтаю.

- Эй, эта машина очень удобная. Здесь тихо, и она не шатается, - Фэн Синтай хотел поехать за рулём этой машины вчера, но Ли Шицян забронировал отель рядом с компанией. Они могут просто дойти до отеля от компании.

- Папа, если тебе нравится, забери его! Мы можем просто купить новые автомобили. У твоего сына достаточно денег! - с гордостью сказал Фэн Юй.

- Чушь. Разве ты не сказал вчера, это единственный раз, когда вы сможете получить такую высокую прибыль. В будущем всё будет не так хорошо, - сказала Чжан Мухуа.

- Не волнуйтесь, у меня ещё полно идей для заработка денег! - ответил Фэн Юй. Его настоящая специальность - это инвестиции, и большой рынок уже был на подходе.

По пути все радостно болтали. Через полчаса машина остановилась.

- Дядя, тётя, мама, папа, это здание было построено в прошлом году и только недавно закончило ремонт. Посмотрите на планировку этого этажа, он довольно просторный, - сказал Ли Шицян.

Ли Шицян выбрал это место, так как оно близко к будущей средней школе Фэн Юя и рабочему месту Фэн Даньин. Прогулка до школы или больницы занимает всего 10 минут. Отсюда до торговой улицы тоже можно дойти примерно за 10 минут. Этот дом расположен в центре города, и цены на недвижимость будут расти в будущем.

- Этот дорога в школу Сяо Юя, и близко к работе Даньин. Это направление ведёт на торговую улицу. Первый Универмаг вон там. И это место недалеко от железнодорожного вокзала. До него можно дойти пешком меньше, чем за 20 минут. Есть ещё две автобусные остановки. Несмотря на то, что этот дом немного дорогой, я думаю, что это того стоит, - сказал Ли Шицян.

- Насколько дорогой? 30 000? 50 000? - спросил Фэн Синтай.

- Без ремонта около 1000 юаней за квадратный метр, так что стоимость будет более 100 000 юаней! - ответил Ли Шицян.

- Что? За квадратный метр больше 1 000 юаней? И это без ремонта? Кто будет покупать такие дорогие дома? - возмутился Фэн Синтай.

- Я! - прервал его Фэн Юй, - это слишком дешево. Я куплю две!

Шлепок!

Он снова получил подзатыльник:

- Что ты кричишь? Думаешь, ты один можешь принять решение?

Глядя на высокомерное выражение лица Фэн Юя, Фэн Синтай был готов вот-вот взорваться. Стоимость более 100 000 юаней за квартиру, и ты хочешь купить две? Зачем тебе две квартиры?

Фэн Юй посмотрел на своего отца и сказал:

- Папа, разве ты не сказал, что собираешься купить дом для меня? Почему я не могу высказать свое мнение? Посмотри на сестру. Она тоже хочет здесь жить

Семья Ли была в этом плане проще. Они хотели купить новый дом для своего сына, и их не смущала цена. Это было также потому, что их родственники были рядом. Они не хотят терять лицо.

- Сынок, пойдём посмотрим комнаты? – предложил отец Ли Шицяна.

То, что сказал продавец, было похоже на то, что только что говорил Ли Шицян. Но он смог лучше всё сформулировать. Он говорил о светильниках, фэн-шуйе, лифте, удобстве и так далее.

Что больше всего интересовало Фэн Юя, так это то, что это здание высотное и в нём есть лифт! Фэн Юй не хотел подниматься по лестнице. Даже если бы это был второй этаж, он чувствовал бы усталость! По сути, он ленивый человек, который абсолютно не будет стоять, если сможет сидеть. Его цель – потихоньку уйти на пенсию до 30 лет!

В вестибюле Фэн Юй случайно нажал кнопку лифта и вошёл в лифт. Продавец с любопытством посмотрел на него. Судя по одежде этой семьи, они не выглядят богатыми. Почему манера их речи была такой высокомерной? Хотите купить две квартиры? Я буду благодарен богам, если вы все сможете себе это позволить.

Кроме того, этот молодой человек, кажется, знаком с лифтами лучше, чем она. Он часто ездит на лифте?

- Я боюсь этого лифта. Он не упадёт? – прошептала Чжан Мухуа.

Фэн Юй дал своей маме понять, что всё в порядке. Качество лифтов ещё считалось хорошим в ту эпоху. Это не похоже на качество лифтов в будущем, когда их устанавливают, даже когда они не прошли тесты на безопасность.

В квартире были голые комнаты. Ремонта ещё не было. Фэн Юй обошёл вокруг и спланировал, как отремонтировать и украсить дом на свой вкус. В квартире было только несколько комнат, но это не имеет значения. Фэн Юй всегда мог купить две квартиры и сломать стену между ними. Таким образом, две квартиры станут одной, и будет больше комнат. Он всё спланировал и нанял людей для ремонта. Наконец, он сможет жить в многоэтажке!

- Как вам эта квартира? - продавщица посмотрела на отца Ли Шицяна. Было очевидно, что пара выходит жениться, и их семьи покупают это жильё для них. Она задавалась вопросом: «Чем занимается этот человек? Он может позволить себе водить машину и хочет купить эту жилплощадь».

- Мы хотим, чтобы все четыре были на этом этаже! - сказал Фэн Юй, размашисто взмахнув руками.

- Две квартиры. Нам нужны эти две квартиры, - сказал Фэн Синтай, потянув Фэн Юя в другую сторону. Ни на что не годный сын. Зачем так много? Он уже обсуждал это с отцом Ли Шицяна. Они купят по квартире на одном этаже. Будет легче присматривать друг за другом.

Фэн Юй вознёс взгляд к небу и подумал: «Я заработал эти деньги, почему я не могу выразить своё мнение? Трёх комнат и одного зала недостаточно. Когда мама с папой придут, разве его не выселят в кабинет?»

- Вы хотите две квартиры? Пожалуйста, подождите минутку, я подготовлю контракт для вас! - взволнованно сказал продавец. Он не ожидал, что эта семья согласится так быстро. Квартира стоила более ста тысяч юаней, и они купили две, не моргнув глазом.

Всегда приятно служить богатым людям!

Примечания автора: некоторые говорили, что в 1988 году государственные предприятия были не такими бедными. Фактически, в 1988 году произошло перепроизводство товаров, и большое количество государственных предприятий могло выдавать только частичную заработную плату. И в этот раз Китай начал продавать свои ресурсы другим странам. Из них больше всего выиграла Япония.

<http://tl.rulate.ru/book/12677/300707>