

Ниу Цзингуо потерял дар речи. Он не ожидал внезапного появления Фэн Юя.

Очевидно, что Ли Дафу заручился поддержкой Фэн Юя, и обещание лидера Ниу Цзингуо теперь похоже на шутку.

Фэн Юй осмелился выступить против городского правительства в прошлом, и он не был так богат. Теперь же Фэн Юй стал главным миллиардером Азии, и все высшие руководители не могут дождаться его приема. Даже если Фэн Юй не будет крупнейшим акционером Bing City Machinery Manufacturing Group, Ли Дафу все равно станет президентом, если Фэн Юй поддержит его.

Фэн Юй пожертвовал большую сумму денег для Bing City. Многие люди шутили, что Фэн Юй владеет половиной Bing City, так как половина инфраструктуры связана с ним.

Почему Фэн Юй поддерживает Ли Дафу? Чем я лучше его?

Другие директора были рады, что не заговорили раньше, иначе сейчас у них были бы проблемы.

"Вы ведь Ниу Цзингуо, верно? Если вы хотите продолжать работать здесь, просто сосредоточьтесь на своей работе и не думайте о других вещах. Я думаю, что городскому правительству пора сменить своего представителя!"

Ниу Цзинго быстро сделал шаг назад и ничего не сказал. Управляющий Фэн отпустил его на этот раз, и он благодарен. Это хорошая должность, и он не хочет, чтобы его заменили. Предыдущий представитель от городского правительства теперь является главой городской комиссии по надзору и управлению государственными активами Государственного совета.

Поскольку Фэн Юй открыто поддерживает Ли Дафу, никто не осмелится поставить под сомнение его назначение. Ли Мингдэ в сердцах покачал головой. Он приготовил много слов, чтобы оправдать это решение, но Фэн Юю нужно было сказать всего два предложения.

Фэн Юй быстро ушел, так как ему не интересно обсуждать назначения глав дочерних компаний. Он узнает об этом позже и сможет заменить их в любое время, когда захочет.

Фэн Юй все еще должен посетить фармацевтическую группу "Бинг Сити". Одна из ее дочерних компаний нуждается в реструктуризации.

Фэн Юй может сказать, что городское правительство пристрастилось к реструктуризации.

Фэн Юй посоветовал Чжан Жуйцяну увеличить масштабы пивной компании Bing City, и Чжан Жуйцян позволил Beidasang приобрести ее. Пивная компания расширилась и приобрела все другие пивные заводы в провинции Лунцзян, чтобы увеличить свое производство.

Bing City Beer начала расширяться на юг. Они избегали столкновений с сильными конкурентами и постепенно приобретали несколько небольших пивных заводов, чтобы расширить влияние своего бренда.

Эта стратегия увеличила долю рынка Bing City Beer в Китае, и они монополизировали северо-восточный регион Китая.

Фэн Юй подозревает, что именно поэтому город хочет развалить Bing City Machinery Company, и теперь они нацелились на Bing City Pharmaceutical.

Bing City Pharmaceutical была создана по модели холдинговой компании и не нуждается в разделении. Если компания снова разделится, это повлияет на ее будущее развитие.

Но на этот раз город хочет, чтобы из Bing City Pharmaceutical была выделена дочерняя компания, не имеющая никакого отношения к производству лекарств. Эта дочерняя компания занимается недвижимостью, и она будет объединена с застройщиком, принадлежащим городу.

Центральное правительство сделало недвижимость основной отраслью. Поскольку это основная отрасль, в будущем будет много правительственной политики и субсидий.

Чжан Руйцян вспомнил слова Фэн Юя. Когда компания достигнет определенного масштаба, ей будет легче создать свой бренд, собрать ресурсы и привлечь средства.

В любом случае, компания по недвижимости при Bing City Pharmaceutical сосредоточилась на строительстве общежитий и жилья для заводов Bing City Pharmaceutical. Прибыли нет, поэтому им следует объединиться с компанией недвижимости, принадлежащей городу. Это поможет и ее росту.

Фэн Юй не возражает против этого решения. В ближайшее десятилетие индустрия недвижимости будет быстро развиваться. В прежней жизни Фэн Юя цены на недвижимость резко выросли после 2000 года.

Сейчас цены на недвижимость в коммерческом районе начали расти.

Например, аренда здания Wind and Rain Building выросла, но многие компании по-прежнему стоят в очереди, чтобы снять там офис.

Быть застройщиком недвижимости сейчас имеет хорошие перспективы, и у Фэн Юя в избытке средств. Он может позволить себе больше земельных участков, чем другие, и даже может придержать их для получения прибыли в будущем.

Такую стратегию использовал Супермен Ли. Он купил много земельных участков в Китае и продал их, когда срок разработки почти истек, чтобы получить прибыль. В предыдущей жизни Фэн Юй Супермен Ли скорее заплатил бы штраф, чем занялся разработкой земельных участков. Он приводил всевозможные оправдания, чтобы не разрабатывать землю. Он просто ждет, когда стоимость его земли вырастет. На самом деле, стоимость земельных участков растет быстрее, чем цены на недвижимость.

Масштабы городского застройщика невелики, а в провинции Лунцзян есть свой провинциальный застройщик, гораздо крупнее.

Компания недвижимости под управлением Bing City Pharmaceutical довольно мала. Не стоит объединять ее с провинциальной компанией-застройщиком. Они не получают много акций от слияния. Но совсем другое дело, если она объединится с городской компанией-застройщиком, поскольку обе компании имеют одинаковый масштаб.

Конечно, контролирующим акционером Bing City Pharmaceutical является городское правительство. Им не нужно одобрение Фэн Юя для принятия этого решения. Но городское правительство, особенно исполнительный заместитель мэра Бинг Сити, умны. Он был бывшим секретарем Сюй Чанъюя и никогда не обидит Фэн Юя.

Чжан Жуйцян смог так быстро получить повышение, потому что заручился поддержкой Фэн Юя. Исполнительный заместитель мэра хочет пойти по стопам Чжан Жуйцяна и заручиться

поддержкой Фэн Юя. Возможно, он не получит повышения, но его положение будет надежным.

Кто лучше Фэн Юя, когда речь идет об экономике? Если вы утверждаете, что вы лучше него, то почему вы не являетесь лучшим миллиардером Азии? Почему вы не создали компанию, которая может войти в Fortune 500? Многие компании Фэн Юя входят в Fortune 500!

Если Фэн Юй скажет, что они не должны сливаться, то городское правительство не будет упоминать о слиянии.

Все руководители городского правительства, включая руководителей провинциального правительства, слепо доверяли Фэн Юю.

Все в городском правительстве обрадовались, когда Фэн Юй согласился на это слияние. Это означает, что Фэн Юй поддерживает развитие индустрии недвижимости.

Фэн Юй не возражал против условий слияния. Хотя у городской компании по развитию есть долги, у них также много основных средств и технологий. Дочерняя компания Bing City Pharmaceutical владеет несколькими заводами, общежитиями, зданиями и т.д., но до слияния большинство из них было передано Bing City Pharmaceutical.

Самое главное, что у этой дочерней компании есть опыт и квалификация, которые были необходимы городской девелоперской компании. Фэн Юй недоволен названием новой компании после слияния. Город по-прежнему хочет использовать в названии слово City. Но, по крайней мере, это лучше, чем Bing City Pharmaceutical Real Estate Developer.

Но Фэн Юй считает, что название будет сдерживать масштаб компании. Он хочет, чтобы название было изменено с Bing City Construction Group на что-то большее.

Компания не может называться China Construction, но она может называться Northern Construction Group. Когда люди увидят это название, они подумают, что бизнес этой компании охватывает весь северный регион.

Итак, Северная строительная группа, которая в будущем будет сотрудничать с Tai Hua Supermarket Group для развития коммерческой недвижимости, сформирована!

<http://tl.rulate.ru/book/12677/2089863>