Сорос потерпел поражение в Гонконге и начал атаковать финансовый рынок Южной Кореи. Но на этот раз он не сообщил об этом Фэн Юю. Сорос нарушил свое соглашение с Фэн Юем, когда напал на Гонконг, и оба не смогут снова работать вместе.

Фэн Юй также начинает готовить свои средства для нападения на Южную Корею. Он надеется, что сможет приобрести акции некоторых южнокорейских компаний по низким ценам.

Изначально Фэн Юй хотел продолжать делать деньги, и в то же время он может узнать, как действует Сорос, и увидеть, есть ли у него слабые места. Если Фэн Юй узнает стиль работы Сороса, он сможет нанести последнему смертельный удар.

Но в это время на рынке Гонконга что-то произошло.

"Дядя Фу, вы говорите, что эти люди начали сбрасывать свои акции, чтобы собрать средства? Что они пытаются сделать? Разве они не могут подождать до конца года?" Фэн Юй нахмурился. Неужели фондовый рынок Гонконга упадет?

"Они знают, что Сорос собирается напасть на Южную Корею, и хотят отправиться туда, чтобы заработать денег. Я не знаю, кто распустил слух, что вы заработали более 10 миллиардов долларов США на этом кризисе, имея всего лишь менее 5 миллиардов долларов США! После того, как они узнали об этом, они стали завидовать". Фу Жунци посмотрел на Фэн Юя, ожидая его ответа.

Прибыль более 200% в течение нескольких месяцев... Кто не будет завидовать?

Некоторые люди думали, что если они вложат все свое состояние, то смогут удвоить его. Прибыль будет быстрее и выше, чем в традиционном бизнесе.

"Неужели они думают, что следуя за Соросом, они смогут получить столько прибыли?" усмехнулся Фэн Юй. Даже если они хотят следовать за трендом, они должны быть дальновидными. Если они слишком жадны, не понимают рынок достаточно хорошо или упустили время, им будет слишком поздно получать прибыль. Если Сорос аннулирует их фьючерсные контракты раньше них, а курс корейской вонны восстановится, они понесут убытки.

Суждение имеет решающее значение, и без хорошего суждения эти люди не добьются успеха.

В большинстве случаев лишь горстка людей получает прибыль на финансовом рынке, а большинство теряет свои деньги. Если каждый может легко заработать на финансовом рынке, это опасный сигнал!

Кроме того, Сорос только что атаковал Гонконг, и они хотят вслед за ним атаковать Корею. Неужели они не боятся, что Сорос их подставит?!

"Я пытался убедить их инвестировать вместе со мной. Но они считают, что я слишком консервативен, а доходность слишком мала". Фу Жунци покачал головой. За последние два месяца его доходность составила более 50%. Как можно считать такую доходность низкой?

Эти люди могут и за год не получить прибыль в 50%!

"Оставьте их в покое, пусть сбрасывают свои гонконгские акции, чтобы индекс Hang Seng упал. Чем больше упадет индекс Hang Seng, тем легче нам будет его стабилизировать".

"Но Сорос может подставить их на финансовом рынке Южной Кореи, например, некоторое время шортить на рынке, а потом внезапно купить. Если они не будут осторожны, то могут понести большие потери". Фу Жунци забеспокоился.

"Они не доверяют вам, а вы все еще беспокоитесь о них? Кроме того, мы выходим на рынок Южной Кореи, и если Сорос попытается сделать что-то смешное, мы сможем сразиться с ним там!"

Фэн Юй был взволнован. Поле битвы переместилось в Южную Корею, и Фэн Юй не будет иметь много людей, помогающих ему. Но Квантовый фонд Сороса только что проиграл в Гонконге и потерял несколько последователей. В Южной Корее к Соросу присоединится не так много людей, и Фэн Юй сможет воспользоваться своей победой, чтобы собрать больше инвесторов для атаки на Сороса.

В то же время, Фэн Юй может преподать урок этим магнатам. Эти магнаты должны знать, что без достаточного опыта для анализа рынка, а просто следуя за кем-то, успеха не добиться!

.....

"Ах... фондовый рынок снова упал. Я думал, что Сорос потерпел поражение и покинул рынок Гонконга?" ворчал гонконгский инвестор.

"Финансовый рынок всегда контролируют крупные игроки.

Именно они подталкивали фондовый рынок вверх, а теперь именно они заставляют его падать. Мелкие инвесторы вроде нас должны бежать, пока не стало слишком поздно". Кто-то вздохнул.

"Но если я продам акции сейчас, я потеряю деньги".

"Лучше потерять немного, чем потерять все. В любом случае, я продал все свои акции и использовал деньги для инвестиций в недвижимость!"

Многие гонконгские инвесторы обсуждают это, и многие из них начали сбрасывать свои акции. Они предпочитают держать свои деньги в банках или передать их в управление инвестиционным фондам, таким как Wind and Rain Consulting и Guangzheng Fund.

Некоторые из этих инвесторов обратились к недвижимости, поскольку понимают, что рынок недвижимости более стабилен, чем акции. Когда Сорос атаковал финансовый рынок Гонконга, на фондовом рынке наблюдались волатильные колебания, но рынок недвижимости не пострадал.

Посмотрите на Таиланд. Их фондовый рынок и финансовая система рухнули, но цены на недвижимость продолжают расти. Это значит, что инвестиции в недвижимость - самые безопасные!

Странное явление наблюдается в Гонконге. Индекс Hang Seng падает каждый день, а цены на акции растут лишь у немногих. Большинство акций падает.

Большая часть денег начала поступать на рынок недвижимости, и цены на недвижимость начали расти.

Некоторые люди даже занимали деньги у финансовых компаний, чтобы купить несколько квартир. Даже если эти квартиры нельзя сдавать в аренду и они находятся в неудачных местах,

цены все равно растут.

Эти инвесторы посчитали, что смогут заработать на продаже этой недвижимости когда-нибудь потом.

.....

"Брат Фэн, мой второй дядя, просит меня инвестировать в недвижимость. Я думаю вывести свои инвестиции из Wind and Rain Consulting". Фу Гуанчжэн сказал.

"Что? Инвестировать в недвижимость? Куда?"

"В недвижимость Гонконга. Рынок недвижимости растет, и дела идут лучше, чем на фондовом рынке. Я не снимаю все свои деньги, и мне нужно всего 100 миллионов долларов США". Фу Гуанчжэн поднял вверх указательный палец.

"Брат Фу, твой фонд Гуанчжэн заработал довольно много денег, верно? Ты также инвестировал в компанию своего старшего дяди. Доходность с моей стороны самая высокая, и нет смысла выводить средства сюда. Только не говори мне, что ты вывел все свои деньги из других мест?" спросил Фэн Юй.

"Нет."

Фэн Юй поднял брови. Нет? Это подозрительно!

Брат Фу, ты спрашиваешь меня о моем мнении по поводу рынка недвижимости Гонконга? Я могу сказать тебе честно, что пузырь на рынке недвижимости лопнет в течение года, просто посмотри на Японию. Когда дома пустуют, а цены на недвижимость повсюду растут, это свидетельствует о серьезной проблеме. Если банки повысят процентные ставки, многие спекулянты разорятся и останутся со своей недвижимостью!"

Фэн Юй покачал головой. Фу Гуанчжэн стал еще хитрее.

"Вы также думаете, что рынок недвижимости рухнет?" Глаза Фу Гуанчжэна широко раскрылись. Фэн Юй сказал то же самое, что и его старший дядя и профессор Лян, и, похоже, он должен был следовать тому, что сказал его второй дядя. Он должен дождаться краха рынка недвижимости, прежде чем войти в него!

"Он обязательно рухнет, и даже если правительство Гонконга ничего не сможет с этим поделать".

Фэн Юй понял, что экономический кризис в Гонконге все еще продолжается. Форекс и фондовый рынок можно стабилизировать, но рынок недвижимости трудно контролировать!

<http://tl.rulate.ru/book/12677/2086761>