

Необыкновенный гений

Акционер AMicrosoft хочет использовать свои акции в качестве залога для получения кредита? Citibank, несомненно, будет рад этому. Проценты по кредитам - один из основных источников дохода банков.

Конечно, банки должны учитывать платежеспособность другой стороны, стоимость залога и т.д.

Акции - это то, что связано с рисками. В конце 1980-х годов, помимо Японии, США были одной из первых стран, где разразился кризис в сфере недвижимости. В то время США избежали кризиса благодаря развитию технологий и войне. Но Японии не повезло. Для выхода из экономического кризиса Японии потребуется не менее 10 лет.

Дональд Трамп был одним из тех, кто задолжал банкам большую сумму и угрожал банкам снизить проценты. Некоторые люди просто объявили себя банкротами. Их акции стали бесполезными, и банки не смогли вернуть ни цента.

После этого периода банки ввели более жесткие правила оценки рисков. Поэтому под акции Фэн Юй может получить кредит только в размере ниже текущей рыночной стоимости акций.

Фэн Юалсо знает, что сумма кредита будет ниже рыночной стоимости его акций. Но когда Майерс сообщил Фэн Ю о сумме кредита, Фэн Ю был не очень доволен. "Майерс, я использую акции Microsoft в качестве залога для кредита. Разве вы все не знаете прибыльность Microsoft? Стоимость акций, несомненно, вырастет в этом году. Почему есть риск обесценивания? Сколько стоят контракты, подписанные между Microsoft и этими производителями ПК? Более того, продажи офисного программного обеспечения и серверов Microsoft сейчас идут очень хорошо. Стоимость акций обязательно вырастет!" Фэн Юй нахмурился.

Черт! Сколько акций Microsoft я использую, чтобы получить этот кредит? Рыночная стоимость акций составляет не менее 1,5 миллиарда долларов США, и даже 1,2 миллиарда - это слишком мало. Вы хотите сказать, что можете дать мне только 700 миллионов долларов США?

Вы говорите мне, что акции Microsoft имеют риск обесцениться на 50% в течение 3 лет? Что за чушь?!

"Мистер Фенг, пожалуйста, успокойтесь. Цены на акции непостоянны и подвержены колебаниям. Наша оценка риска может быть более жесткой, но я надеюсь, вы меня поймете". Майерс ответил.

"Я не понимаю. Я хочу получить кредит в размере 1,2 миллиарда долларов США только на эти акции. Разве это много? Стоимость этих акций составляет не менее 1,5 миллиона долларов США! Вы все также будете начислять проценты за это. Разве сумма кредита велика? В следующем году стоимость этих акций может удвоиться. Ваша команда по оценке рисков даже не видит этого?"

Акции на 1,5 миллиарда долларов могут получить кредит всего в 700 миллионов долларов? Это просто смешно! Если Citibank настаивает на такой сумме, Фэн Юй получит кредит в других банках. Но он китаец и не сможет воспользоваться супернизкими процентными ставками, которые предоставляются в Японии. В противном случае он получит кредит в японских банках!

"Извините, господин Фэн. Таковы правила нашего банка. Если вы хотите увеличить сумму

кредита, стоимость ваших залогов также должна увеличиться". Майерс также хотел выдать Фэн Юю кредит на большую сумму. Но Фэн Юй использовал только часть своих акций Microsoft в качестве залога по кредиту. Если он сможет заставить Фэн Юя использовать все свои акции для получения займа, доля суммы займа не будет такой низкой!

Эффективность Майерса оценивается по сумме выданных займов. Чем больше кредитов он выдавал, тем выше были его бонусы.

Майерс думал, что, выдав такую низкую сумму, и после долгих уговоров Фэн Юй наверняка увеличит количество акций Microsoft, и он увеличит сумму займа немного больше. Но чего Майерс не ожидал, так это того, что Фэн Юй внезапно встал и ушел.

"Господин Фенг, условия кредитования в нашем Citibank такие же, как и в других банках. Вы не найдете лучшего предложения ни в одном нью-йоркском банке". крикнул Майерс. "Если вы готовы увеличить количество акций, я увеличу сумму кредита".

Фэн Юйди не сказал ни слова и вышел из кабинета Майерса. Майерс испарился.

Фэн Юй ушел без колебаний!

То, что сказал Майерс, было отчасти правдой. Во всех банках Нью-Йорка существует строгая оценка акций, используемых в кредитах. Пропорция кредитов и акций очень низкая.

Но Фэн Юй не использовал акции какой-либо компании. Он использовал акции Microsoft, самой быстрорастущей компании по производству программного обеспечения, на которые обращают внимание все инвесторы. Пропорция не будет такой низкой!

Майерс наблюдал, как Фэн Юй ушел и сразу же позвонил нескольким сотрудникам высшего руководства банков, которые были ему близки. Хотя они были конкурентами, иногда они работали вместе.

Например, сейчас. Майерс успешно убедил другие банки сотрудничать, чтобы снизить сумму личного кредита Фэн Юя. Он хочет преподать этому китайцу урок. Конечно, условием, которое он предложил другим банкам, было совместное предоставление кредита Фэн Юю, если он согласится на эту сумму.

Те банки согласились, но Майерс не был уверен, что они сдержат свои слова. Втайне банкиры надеялись, что Фэн Юй свяжется с ними, но, к их удивлению, Фэн Юй не связался ни с кем из них.

Все банки запаниковали. Они быстро связались с Фэн Юем, и их роли поменялись. Банкиры хотят увеличить долю кредита, и они знают, что высшее руководство согласится. Никто не верит, что акции Microsoft обесценятся!

Но когда банкиры связались с Фэн Юем, они получили отказ, хотя сумма кредита была увеличена. Майерсал тоже не мог сидеть спокойно. Он позвонил Фэн Юю и сказал, что ошибся с суммой. Сумма кредита, которую Фэн Юй может получить, используя свои акции Microsoft, не так уж мала. Высшие чины в Citibank согласились увеличить сумму кредита до 1,2 миллиарда долларов США.

Фэн Юй усмехнулся. "Они согласились на эту сумму? Но я не хочу сейчас получать кредит в вашем банке. Кроме того, мистер Майерс, я поговорю об этом с председателем правления вашего банка. Думаю, у вас будут проблемы".

Майерс был потрясен. Он понял, что это была ошибка - относиться к Фэн Юю как к любому другому человеку. Если председатель совета директоров узнает об этом, совет директоров наверняка уволит его.

Он не сможет получить такую высокооплачиваемую работу в другом месте.

Майерс - единственный из высшего руководства, кто не получил никаких поощрительных акций. Он хотел использовать заем Фэн Юя для повышения эффективности своей работы и получить поощрительные акции в конце года. Но теперь он не только не получит никаких поощрительных акций, но даже может потерять работу!

"Господин Фэн, я думаю, что между нами есть некоторое недопонимание. Я хотел бы объяснить вам все лично".

"Нет необходимости. Я не свободен для ваших объяснений". На лице Фэн Юя появилась улыбка. Этот Майерс действительно считал Citibank могущественным? В этом мире так много банков. Если Citibank откажет мне в кредите, думаете, другие банки поступят так же?

Фэн Юхад уже получил кредит от HSBC. Это низкопроцентный кредит в размере 1 миллиарда долларов США. Акции Microsoft, используемые в качестве залога по кредиту, стоят всего 1,1 млрд. долларов США. Это значительно отличалось от того, что предлагал Citibank. Конечно, кредит был одобрен не из-за акций Microsoft. А потому, что Ли Цзекай и Фу Гуанчжэн были поручителями Фэн Юя. Фэн Юй и впредь будет использовать все свои акции Microsoft для получения кредитов и инвестировать все в фондовый рынок США.

Что касается Майерса, то этот урок он не забудет до конца своей жизни!

<http://tl.rulate.ru/book/12677/2084921>