Необыкновенный гений

"Босс, сейчас в компании ходит много плохих слухов о вас. Не думаете ли вы, что вам следует что-то предпринять?" сказал Ральф. Если Фэн Юй лишится должности в Microsoft, это сильно повлияет на него.

"Что мне нужно сделать? Что мне могут сделать слухи? Я по-прежнему контролирую китайский рынок и по-прежнему являюсь директором и акционером Microsoft". спокойно ответил Фэн Юй.

Фэн Юй тоже хотел бы что-то сделать с этими слухами. Но что он может сделать? Предупредить сплетников и уволить их? Если это всего лишь один или два сотрудника, распространяющих слухи, он все равно может сделать это как директор. Билл Гейтс также поддержит его. Но сейчас его обсуждают СМИ и все инженеры. Может ли Фэн Юй уволить их всех?

Влияние Фэн Юя на Microsoft было еще слишком мало. Microsoft по-прежнему принадлежит Биллу Гейтсу, и только ему принадлежит последнее слово.

"Босс, вы действительно приобрели Эмпайр-Стейт-Билдинг?" с любопытством спросил Ральф.

"Я купил его вместе с партнером. Я только главный акционер". непринужденно сказал Фэн Юй. Когда он не был в США, Ральф посылал ему электронные письма о последних событиях в компании. Его письма были очень подробными, и Фэн Юй был доволен его работой.

"Босс, будет ли у меня возможность поработать в Эмпайр Стейт Билдинг?" - спросил Ральф. спросил Ральф. Он с нетерпением ждал этого.

"Я присмотрел для вас офис. Я пришлю вам планы реконструкции позже. Если тебе не понравится, ты можешь попросить их изменить его". Фэн Юй похлопал Ральфа по плечам.

Ральф был вне себя от радости. "Спасибо, босс. Наконец-то у меня будет шанс поработать в Эмпайр Стейт Билдинг!".

Отец Ральфа в прошлом был успешным бизнесменом и снимал офис в Эмпайр-стейт-билдинг. Но в конце 1980-х годов его инвестиции потерпели крах, и он покончил жизнь самоубийством. Это было самым большим сожалением в жизни Ральфа.

Ральф поклялся, что в своей жизни он обязательно должен вернуться в Эмпайр-стейт-билдинг. Это было его самое большое желание, и он не ожидал, что его мечта сбудется так быстро!

"Как продвигается Amazon?

Сколько акционеров готовы продать нам свои акции?". спросил Фэн Юй, читая документ Microsoft.

"Джефф продал свой дом и облигации, чтобы выручить сумму денег. Он увеличил свою долю в Amazon до 21%, и я связался со всеми акционерами. Все они хотят получить за свои акции высокую цену. В противном случае они не будут их продавать. Только два миноритарных акционера отказали нам напрямую. Они являются самыми первыми инвесторами компании. Возможно, Джефф им что-то рассказал".

"Хорошо." Фэн Юй кивнул. "Сколько еще хотят акционеры?"

Премиальные цены - это обязательное условие. В конце концов, когда Фэн Юй решил инвестировать в Amazon, он уже заплатил премию за свои акции. Даже если акционеры хотели вдвое больше рыночной цены, для Фэн Юя это было не так уж и много. Важнее всего были акции и эта операционная модель электронной коммерции. "Акционеры, похоже, все обсудили, и все они хотели на 30% больше. Я думаю, мы можем поговорить с каждым из них, и 15-процентного увеличения должно быть достаточно для достижения соглашения. Но я думаю, что невозможно получить их акции по рыночной цене". Ральф ответил смущенно. Он чувствовал, что проделал не самую лучшую работу.

"А как насчет того, чтобы договориться с командой?" У других начальников есть команды секретарей и помощников, которые им помогают. Но Фэн Юй нанял только Ральфа, а Ральф не мог справиться с объемом работы.

"Я обратился к двум своим приятелям и нанял двух помощников из других компаний. Теперь в нашей команде 4 человека".

Фэн Юй сказал Ральфу, чтобы он создал свою команду, а Фэн Юй будет платить им зарплату. Почему Ральф отказался от этого? Хотя, имея больше людей, он получит больше кредитов, но это будет более эффективно.

Если бы Ральф настаивал на том, что он может справиться с объемом работы сам и ему придется нести полную ответственность в случае каких-либо ошибок. "В будущем ваша нагрузка увеличится. Команда слишком мала. Продолжайте нанимать больше людей и скажите акционерам Amazon, что премиальная цена на их акции - это не проблема. Но не более 15%.

Ты будешь получать 30% от всего, что сэкономишь для меня".

Глаза Ральфа загорелись. Босс слишком щедр, чтобы дать мне большую премию.

"Босс, не волнуйтесь. Я буду стараться изо всех сил снижать цены и не разочарую вас". сказал Ральф.

"Есть ли в Microsoft правила, запрещающие директорам использовать свои акции в качестве залога по кредитам?" - спросил Фэн Юй.

"В Microsoft нет таких правил. Даже если такое правило существует в других компаниях, оно распространяется только на голосующие акции. Босс, большинство ваших акций - неголосующие".

Ральфу стало любопытно. Почему Фэн Юй спрашивал о получении кредитов? Неужели у него недостаточно средств для приобретения Amazon?

Но это не должно быть проблемой. По прогнозам Microsofthad, в этом году акции компании вырастут более чем на 60%. Это означает, что активы Фэн Юя вырастут как минимум на 60%, не считая дивидендов. Еще через 2 года активы Фэн Юй могут составить более 10 миллиардов долларов США!

Если Фэн Юй сделает несколько удачных инвестиций, Ральф, несомненно, получит вознаграждение. Фэн Юй должен был получить кредит прямо сейчас. Он не только сделал значительное пожертвование, но и купил здание Empire StateBuilding. Он все еще хотел купить особняк в Нью-Йорке. У него не так много денег на руках.

Кроме того, получение кредитов ничего не стоит. Фэн Юй может вложить свои деньги в какие-нибудь популярные акции, и его доходность точно будет больше, чем проценты банков. Использование капитала банков для заработка - лучшее вложение денег.

Фэн Юй знал, что сейчас и в ближайшие несколько лет на фондовом рынке США будет наблюдаться бычий рост. Большинство акций будут расти, и если Фэн Юй сможет выбрать одну или две акции, которые будут приносить прибыль, он сможет удвоить свои вложения в течение месяца!

Хотя в прошлой жизни Фэн Юй не обращал внимания на акции, приносящие прибыль в эту эпоху, несколько дней назад он увидел репортаж в газетах. Это было интервью с китайским программистом Ян Чжиюанем. Он является одним из основателей Yahoo!

В начале этого месяца Yahoo вышла на биржу, и Фэн Юй пожалел, что не вспомнил об этой компании. Он должен был инвестировать в эту ведущую интернет-компанию раньше.

Если бы Фэн Юй вспомнил об этой компании раньше, он бы заработал значительную сумму и даже мог бы стать одним из директоров. Но у Фэн Юя еще есть время. Акции Yahoo сейчас стоят менее 40 долларов США, и компания терпит убытки. Несмотря на то, что это технологическая акция, и она востребована многими людьми, цены на акции не взлетели так быстро, как на другие технологические акции. Даже если Фэн Юй не сможет войти в совет директоров, он все равно приобретет как можно больше обращающихся акций Yahoo. Он будет сидеть на акциях и ждать, когда цены достигнут своего пика в 1997 году.

Тогда Фэн Юй сможет использовать эти акции для получения кредитов. Ему нужна большая сумма денег, чтобы бороться с этими спекулянтами в то время!

"Привет, Майерс. Я Фэн. Я хочу использовать свои акции Microsoft для получения кредита". Фэн Юй позвонил вице-президенту Citibank. В прошлом он работал с Citibank над листингом компании "Шестое чувство".

Примечания переводчика:

Ян Чжиюань

https://en.wikipedia.org/wiki/Jerry_Yang

http://tl.rulate.ru/book/12677/2084920