

## Необыкновенный гений

После подписания контрактов со спортивной администрацией и CCTV у Ли На начались школьные каникулы, и Фэн Юй вернулся с ней в Бинг-Сити.

Но Ли На была застенчива и пробыла в Бинг-Сити всего один день, после чего вернулась в деревню. Чжан Жуйцян услышал, что Фэн Юй вернулся, и пригласил его поболтать.

"О, брат Лю. Вот..... это то, что я купил для тебя в США".

Глаза секретаря Лю дернулись. Менеджер Фэн, как вы можете давать мне пачку сигарет в присутствии моего руководителя? Вы делаете это специально?!

Чжан Руйцян закатил глаза на Фэн Юя и спросил: "Сколько это стоит?"

"Не говори о деньгах. Это всего лишь подарок. Брат Лю, ты должен угостить меня ужином в другой раз".

Чжан Жуйцян покачал головой и посмотрел на секретаря Лю. "Возьми. Нечасто Фэн Юй дарит подарки. Можешь отдать его своему тестю".

Секретарь Лю взял коробку с сигаретами. Его руководитель высказался, и ему не нужно беспокоиться. Фэн Юй был раздосадован тем, что сказал Чжан Жуйцян. Что ты имеешь в виду, говоря, что я редко дарю подарки? Ты смеешь принимать мои подарки?

"Ах, лидер. У тебя все больше белых волос. Ты должен заботиться о своем здоровье". Фэн Юй пошутил.

"У управляющего Фэна, лидера, в последнее время много забот, и у него нет времени на отдых".

"Что тебя беспокоит? Расскажи мне." Фэн Юй заинтересовался. Чжан Руйцян бросил на секретаря пристальный взгляд. Но секретарь также дал ему повод спросить совета у Фэн Юя.

"Вопросы недвижимости. Каковы ваши взгляды?"

Недвижимость? Город Бинг хочет развивать индустрию недвижимости? Но это не очень хороший знак. Цены на недвижимость будут расти, а простые люди будут страдать.

"Что не так? Это предложение городского правительства или правительства провинции?"

"Какое городское правительство или правительство провинции? Я не говорю о развитии индустрии недвижимости. Я говорю о том, как мы будем регулировать эту отрасль".

"Регулировать? Цены на недвижимость в Бинг Сити сильно выросли?"

Фэн Юй сидел прямо. Неужели это из-за него оживилась промышленность города Бинг, увеличилось население и выросли цены на недвижимость?

Выпускникам университетов теперь приходилось самим искать работу, а компаниям - платить страховку. Большинство предприятий не предоставляют недвижимость своим сотрудникам, а только некоторые субсидии. Рост цен на недвижимость - обычное дело. Но если рост слишком высок, должны возникнуть проблемы. Это будет похоже на некоторые места в Китае, где рынок недвижимости рухнул, и район превратился в город-призрак. Потребуется несколько

десятилетий, чтобы этот район восстановился.

"Нет никаких проблем с тем, что люди неаккуратно обращаются с землей. Город уже давно все спланировал. Мы также вводим кварталы для работников государственных предприятий. Но недавно к нам в Бинг-Сити приехал один бизнесмен, который хотел построить технологическое здание. Он попросил городские власти выделить ему участок земли. В городе сейчас два голоса. Одна сторона считает, что мы должны дать ему участок земли, и это здание станет достопримечательностью в будущем и привлечет больше инвесторов. Когда об этом узнало больше людей, многие компании также обратились к нам, чтобы купить землю для строительства зданий. Другая группа людей в городском правительстве считает, что это лишь тщеславный проект, который не приносит никакой пользы людям".

Технологическое строительство? Через несколько лет это станет популярной концепцией. Компания Ли Цзекая воспользовалась этой концепцией и заработала огромную сумму. В прошлом кто-то тоже думал об этом, и самым ярким примером было Гигантское здание.

Технология звучит как нечто высококлассное, но это всего лишь научные методы. Любое производство нуждается в технологиях. Но в настоящее время люди думают, что технология - это высокие технологии, требующие много денег и ученых. Как только технология станет продуктом, все будут зарабатывать деньги. "Что это за технология? Что оно означает? Заводское здание или исследовательский центр? Или это просто офисное здание с причудливым названием?".

"Все.

"

"Все? Что имеет в виду Чжан Жуйцян?

Чжан Руйцян увидел растерянное выражение лица Фэн Юя и объяснил: "Это технологическое здание можно рассматривать как научно-технологический промышленный парк. Оно включает в себя исследовательский центр, завод, офисы и т.д., и все это будет располагаться в здании высотой 100 метров".

А? Это шутка? Если это правда, то строительство обойдется более чем в миллиард юаней. У кого из бизнесменов в Китае есть столько денег?

"Кто другая сторона? Чем они занимаются? Как они собираются вернуть свои инвестиции в это здание, и каков их основной бизнес?"

Фэн Юй уже инвестировал в промышленный парк. Его ядром были мотоциклетный и автомобильный заводы Songjiang, а вокруг него были построены более мелкие заводы по производству запчастей. Все компании и небольшие заводы вращались вокруг заводов Songjiang. Фэн Юй интересуется, какая отрасль является основной в этом индустриальном парке.

"Поликремниевые технологии".

Поликремниевая промышленность? Из Тайваня? Поликремний - это материал, используемый в полупроводниковых чипах. Этот материал можно найти в маленьких радиоприемниках и компьютерах. У Китая есть такая технология, но она устарела. Большинство заводов, производящих поликремний, закрылись из-за загрязнения окружающей среды. Инвестиции, необходимые для этой отрасли, были высоки и составляли не менее 2 миллиардов. В противном

случае она не достигнет прибыльных масштабов. Небольшие заводы по производству поликремния не принесут прибыли. Если кто-то действительно хочет заняться этой отраслью, его первоначальные инвестиции будут не меньше 1 миллиарда. Если эта компания будет успешной, то стоимость продукции Lenovo, Wind и Rain Electronics снизится.

"Что это за компания? Сколько тонн они могут производить ежегодно?" взволнованно спросил Фэн Юй.

"Future Technology Group". Это крупная компания в США. Босс компании - американский китаец. Я слышал, что годовой объем производства этой компании составляет более 10 000 тонн!"

Future Technology Group? Фэн Юй задумался. Он никогда не слышал об этой компании в своей прошлой жизни.

Не многие компании могут позволить себе иметь дело с поликремнием. Все компании, производящие поликремний, были крупными.

Фэн Юй почувствовал, что что-то не так. Должна быть какая-то проблема. В нынешнюю эпоху общее производство поликремния в мире составляет далеко не 10 000 тонн! Это просто бред!

"Как зовут их босса?"

"Его китайское имя Чжоу Шуай. Он сказал, что Microsoft had инвестировала в его компанию".

"В какую компанию?" Microsoft? Почему я об этом не знаю?

В прошлой жизни Фэн Юй пытался построить в городе Бинг промышленный парк высоких технологий, но его обманули. Кажется, это произошло примерно в 1996 году. Может ли этот человек быть тем мошенником?

"Майкрософт". Крупнейшая в мире компания по производству программного обеспечения. Вы никогда не слышали об этой компании?" Чжан Руйцян был удивлен. Это была известная компания, а Фэн Юй не слышал о ней?

"Лидер, для производства программного обеспечения не нужен поликремний. Вы знаете?" спросил Фэн Юй. С каких пор компаниям, производящим программное обеспечение, нужно инвестировать в поликремний? Microsoft хочет создавать свои собственные ПК?

Если Microsoft решится на это, они начнут противостоять всем производителям ПК. Эти производители объединят усилия против Microsoft и остановят ее монополию.

"Microsoft не является компанией по производству ПК? Этот материал тоже принадлежит ПК".

Фэн Юй указал на себя и сказал: "Знаете, почему я поехал в США? Инвестиции. Теперь я акционер и директор компании, о которой вы говорите!". "Ты акционер Microsoft?!" Чжан Жуйцян был шокирован. У Фэн Юя уже столько денег?

"Вот почему я могу с уверенностью сказать, что вас снова надули!"