

Фэн Юй не торопился. Он медленно потягивал чай и ждал, когда Дональд примет решение. Если Фэн Юй покажет, что ему не терпится, он должен будет предложить более высокую цену.

Дональд был блестящим бизнесменом, и Фэн Юй тоже хотел у него поучиться. Даже если они не смогут стать друзьями сейчас, у них еще может быть шанс сотрудничать в будущем.

У Фэн Юя не было опыта в управлении недвижимостью. После того как он купил Эмпайр Стейт Билдинг, он должен нанять кого-то для управления им. Неплохая идея - позволить Дональду управлять зданием за него, ведь он уже много лет занимается недвижимостью.

"Сколько вы предлагаете? У меня только 50% акций. Как вы собираетесь купить остальные 50%?" спросил Дональд.

Фэн Юй рассмеялся. "Это моя проблема. Права на управление будут переданы только тебе. Это будет похоже на то, что здание тоже принадлежит тебе".

Дональд покачал головой. "Вы не понимаете. Большая часть Эмпайр Стейт Билдинг сдана в аренду двум компаниям, занимающимся недвижимостью. Они создали управляющую компанию для управления Эмпайр Стейт Билдинг. Будет нелегко вернуть у них права на управление".

"Я знаю, что у вас есть способы выгнать их, верно? Таким образом, стоимость ваших акций вырастет. Кроме того, после покупки здания я отремонтирую его снаружи и внутри. Управлять им будет легче, чем раньше. Вы будете зарабатывать много денег". Фэн Юй рассмеялся.

Если Эмпайр Стейт Билдинг связан долгосрочной арендой с двумя компаниями, то Фэн Юю было бы бесполезно покупать его. Фэн Юй не сможет заработать на здании и не сможет переименовать его в China State Building. Фэн Юй намерен позволить Дональду управлять повседневной деятельностью здания, но общий контроль над зданием будет принадлежать Кириленко и ему.

Хотя это увеличит закупочную цену Эмпайр-стейт-билдинг, в долгосрочной перспективе они смогут заработать больше денег. Восстановление рынка недвижимости США произойдет еще через 1-2 года. Эти инвестиции не принесут убытков.

"Если это такая проблема, я могу вам помочь. Вы упомянули, что одолжите мне сумму денег?" Дональд серьезно посмотрел на Фэн Юя.

"Верно. Я также могу рассказать вам кое-что о себе. Я третий по величине акционер Microsoft после Билла и Пола. Вы можете пойти и узнать об этом".

Фэн Юй использовал свой статус акционера Microsoft, чтобы убедить Дональда.

Дональд был потрясен. Фэн Юй был третьим акционером Microsoft? Это значит, что его чистый капитал составляет более 2 миллиардов долларов США?

У этого Фэн Юя не должно быть проблем с покупкой Эмпайр Стейт Билдинг.

"Сколько вы можете мне одолжить?" Дональд был очень взволнован, но его тон оставался спокойным.

"Сколько тебе нужно?" переспросил Фэн Юй.

Глаза Дональда расширились. Значит ли это, что Фэн Юй одолжит мне столько, сколько я захочу?

"50 миллионов долларов!" Дональд назвал значительную сумму. Рыночная цена Эмпайр Стейт Билдинг составляла чуть больше 50 миллионов долларов США. Конечно, если этих двух арендаторов не будет рядом, то после реконструкции стоимость удвоится. Дональд был уверен, что через год он увеличит стоимость Эмпайр-стейт-билдинг до 100 миллионов.

Фэн Юй посмотрел на Дональда и увидел, что тот нахмурился. Он улыбнулся и ответил. "Конечно".

"Правда? Это здорово!" Дональд думал, что Фэн Юй откажет ему. Он не ожидал, что Фэн Юй сразу же согласится.

"Но это большая сумма. Если я возьму с вас текущий банковский процент, он будет очень высоким. Я предложу вам альтернативу. Я одолжу вам эти 50 миллионов долларов США на 5 лет. В течение этих 5 лет ваша компания будет помогать мне управлять Эмпайр-стейт-билдинг в качестве процентов за ту сумму, которую я вам одолжу. Вы согласны?"

Фэн Юй достаточно 5 лет, чтобы обучить кого-то управлению недвижимостью. Даже если это будет новый выпускник, у него будет достаточно опыта.

Дональд будет управлять Эмпайр Стейт Билдинг, но в действительности ему будет сложнее стать его владельцем в будущем.

Дональд некоторое время смотрел на Фэн Юя. "Я хочу оставить себе 5% акций здания". Он не хочет отказываться от здания. Это была его мечта.

Но Фэн Юй был готов одолжить ему 50 миллионов, и ему не нужно продавать все свои акции в здании, чтобы собрать средства.

"Нет проблем. Но ты должен заплатить свою долю за ремонт здания". Если вы хотите оставить себе часть акций, то вам придется заплатить. Фэн Юй не возражает против того, чтобы ему принадлежало 5%. В любом случае, это всего лишь 5%, и в будущем Фэн Юй сможет выкупить эти акции силой.

"Хорошо. Тогда решено. Я позабочусь о том, чтобы эти два нарушителя спокойствия съехали в течение 3 месяцев. Но я надеюсь, что мы сможем подписать конфиденциальное соглашение".

"Я тоже этого хотел. Я куплю ваши акции и переведу 50 миллионов долларов на ваш счет через 3 месяца".

.....

Каеда Масао был сегодня в тюрьме в Токио. Он был там не для того, чтобы навестить друга. Он был там, чтобы передать сообщение от Фэн Юя кому-то в тюремной больнице.

Хидэки Ёкои лежал на койке в больнице. Хотя он отбывал наказание, ему не обязательно жить в камере вместе с другими. Но его передвижения были ограничены территорией этой больницы. Ему все еще предстояло отбыть в тюрьме чуть больше 1 года.

"Хидеки Ёкои, к вам пришли". В палату Хидеки Ёкои вошел надзиратель.

Хидеки Ёкои нахмурился. Он подумал, что это член его семьи навещает его, и в его компании возникли проблемы.

Хидэки Ёкои кивнул, и Камеда Масао вошел вместе с надзирателем. В тюрьме о Хидэки Ёкои хорошо заботились, поскольку его семья использовала свои связи. Он никогда не думал о побеге. Даже если бы он захотел сбежать, он был слишком стар. Поэтому у него было больше свободы.

Хидеки Ёкои нахмурился, глядя на вошедшего мужчину. Он никогда не встречал его раньше. Неужели он был новым человеком, нанятым его сыном? Ублюдок! Компания на грани закрытия, а мы должны столько денег. Он должен сокращать персонал, а не нанимать новых сотрудников!

"Господин Хидеки Ёкокой. Меня зовут Камеда Масао. Я представляю господина Фэн Юя, чтобы предложить вам деловую сделку".

Хидеки Ёкои был озадачен. Кто такие Камеда Масао и Фэн Юй?

Кроме того, о какой деловой сделке он говорит? Кто захочет иметь с ним дело в его нынешнем состоянии?

"Господин Хидеки Ёкокой, для вашей семьи будет выгодно, если вы будете вести дела с нами. Ваше тело больше не протянет. Если вы умрете до того, как ваш план удастся, то у вашей семьи не будет шансов вернуть былую славу. У двух твоих сыновей точно не будет шансов". небрежно сказал Камеда Масао.

Глаза Хидеки Ёкокой засияли. Что этот человек имеет в виду? Неужели он что-то знает?

"Я хотел бы поговорить с этим господином наедине". сказал Хидеки Ёкои.

Начальник тюрьмы подумал немного и вышел. Хидеки Ёкокой - магнат, и даже если его госпитализировали в тюремную больницу, у него были особые привилегии.

"Господин Камеда, что вы имеете в виду?"

<http://tl.rulate.ru/book/12677/2084405>