

Дональд Трамп был партнером Киико Накахары в строительстве Эмпайр-стейт-билдинг. Наконец-то он получил возможность стать владельцем этого здания.

Дональду очень нравится Эмпайр-стейт-билдинг. Это была его мечта - владеть этим зданием. Он создал управляющую компанию, специально для этого здания, и купил 50% акций здания у Киико Накахары. Киико Накахара хотел, чтобы он выгнал двух долгосрочных арендаторов, а он думал, как получить с этого прибыль.

"Босс, вас ищет человек. Он говорит, что он Фэн Юй, директор Microsoft". сообщила секретарша.

Почему директор Microsoft ищет меня? Но Дональд не отказал Фэн Юю и попросил секретаряпустить его.

Молодой человек вошел в кабинет, и Дональд прошел мимо него. Больше он никого не видел. Этот молодой человек - директор Microsoft? Когда это у Microsoft был такой молодой директор?

"Дональд, приятно познакомиться. Я Фенг Ю из Китая. У меня есть несколько акций Microsoft, и я являюсь одним из директоров". Фэн Юй помахал Дональду рукой, но не предложил рукопожатие.

Фэн Юй слышал, что Дональд не любит пожимать руки незнакомцам. Этот имущественный магнат был одним из кандидатов в президенты на выборах 2000 года. Но он снял свою кандидатуру, потому что не хотел пожимать руки незнакомцам!

Вот почему Фэн Юй не пожал ему руку. Он не хотел, чтобы Дональд его невзлюбил.

"Приятно познакомиться, Фенг. Я слышал, что китайцы любят пить чай. У меня здесь только английский чай. Вы не против?" Дональд чувствовал себя спокойнее, когда Фэн Юй не протягивал руку для рукопожатия.

"Меня все устраивает".

"А, я знаю. Вы из Китая, и вам должен нравиться Цзяньлибао, верно? Я тоже люблю этот напиток. Он заряжает меня энергией". Дональд попросил своего секретаря принести две бутылки "Цзяньлибао".

Фэн Юй был удивлен. Цзяньлибао оказался более успешным, чем он ожидал, в США. Даже Дональд знает об этой марке.

Но успех "Цзяньлибао" скрыл многие их проблемы. Это был популярный китайский бренд, а Фэн Юй не мог его приобрести.

Он решил посмотреть, есть ли возможность сотрудничать с ними после того, как он купил Эмпайр-стейт-билдинг.

Сделав глоток Цзяньлибао, Дональд спросил. "Фэн, тебе что-нибудь нужно от меня?"

Дональду было любопытно узнать о визите Фэн Юя. В прошлом он был успешным магнатом недвижимости, а сейчас находился на самом дне. Пришел ли Фэн Юй продавать продукты Microsoft? Разработала ли компания Microsoft программное обеспечение для управления недвижимостью?

"Дональд, я слышал, что вы сейчас управляете Эмпайр Стейт Билдинг?" Фэн Юй улыбнулся.

Киико Накахара передала Дональду права на управление Эмпайр Стейт Билдинг, потому что ей нужно было, чтобы он помог ей вытеснить из здания две компании, занимающиеся долгосрочной недвижимостью. Таким образом, она получит полный контроль над зданием.

Дональд сузил глаза и посмотрел на Фэн Юя: "Фэн, Microsoft хочет арендовать офисное помещение в Эмпайр Стейт Билдинг?".

Штаб-квартира Microsoft находилась в Вашингтоне. Они переезжают в Нью-Йорк? Зачем они это делают? Им не нужно находиться рядом с финансовым центром, так как это не выгодно для их бизнеса.

"Дело не в Microsoft. Это я. Я хочу купить Эмпайр Стейт Билдинг!".

Что? Он хочет купить Эмпайр Стейт Билдинг?!

Дональд уставился на Фэн Юя во все глаза, и он понял, что Фэн Юй говорит серьезно.

"Господин Фэн, я думаю, вы ошиблись. Я не владею Эмпайр Стейт Билдинг. Он принадлежит японцу, господину Хидеки Йокои". спокойно ответил Дональд.

Фэн Юй рассмеялся. "Мистер Дональд, раз я пришел сюда искать вас, значит, я знаю, что это здание не принадлежит Хидеки Йокои. Я знаю, что вам тоже нравится это здание. Но если честно, не кажется ли вам, что это здание слишком старое? И цена на него завышена. Почему бы тебе не обратить внимание на другие здания?"

спросил Дональд у Фэн Юя. "Тогда почему вы хотите купить Эмпайр Стейт Билдинг? Башни-близнецы намного лучше".

Вы - директор Microsoft, и вы богаты, верно? Почему бы вам не купить что-то более дорогое?

"Потому что мне не нравится дизайн башен-близнецов.

. Я думаю, что Эмпайр Стейт Билдинг выглядит лучше".

Дональд потерял дар речи. Эта причина..... была крутой!

Дональд был человеком с характером. Он знал, что многие бизнесмены будут заниматься тем делом, которое им нравится, в соответствии со своим характером. Если им что-то не нравится, они не будут вкладывать в это деньги, даже если это принесет высокий доход. Например, Уоррен Баффет знает, что Microsoft и технологические компании будут прибыльными. Но он не стал вкладывать в них деньги.

"Жаль. Мне также нравится это здание. Поскольку вы уже знаете, что я купил 50% акций этого здания, то вы должны знать, что я не продам его". ответил Дональд.

Фэн Юй покачал головой. "Продавать или не продавать, зависит от цены. Рынок недвижимости сейчас находится в плохом состоянии. Цены на недвижимость не восстановились. Вы можете использовать деньги от продажи своей доли, чтобы купить другую недвижимость на Манхэттене. Например, здание на Уолл-стрит, 40. Я думаю, что это здание вполне можно переименовать в "Трамп Билдинг"."

Фэн Юй знает, что Дональд сейчас ведет переговоры о покупке этого здания. Он купит его и в

будущем переименует в "Трамп-билдинг".

Дональд Трамп был человеком, который любит хвастаться. В прошлой жизни Фэн Юй Дональд Трамп вернулся после 2000 года. Большинство его объектов недвижимости были названы его именем. Он также занялся индустрией развлечений и купил права на некоторые конкурсы красоты.

Дональд уже написал две книги-бестселлера и любит выступать на телевидении.

Фэн Юй подозревает, что он вступил в президентскую гонку только ради рекламы.

Дональд был удивлен. Хотя не было секретом, что он хочет купить это здание, но было необычно, что Фэн Юй об этом узнал. Фэн Юй даже упомянул о переименовании здания. Он не говорил об этом многим людям. Кто же проболтался об этом Фэн Юю?

"Дональд, твои средства должны быть ограничены, верно? Ты все еще платишь проценты банкам. Любое неверное движение, и ты станешь банкротом. Но сегодня твой счастливый день. Я могу помочь тебе". Фэн Юй улыбнулся.

"Чем вы можете мне помочь?" спросил Дональд, нахмурившись.

"Продайте мне свои акции Эмпайр Стейт Билдинг, и я передам вам права на управление им. Кроме того, я могу одолжить вам некоторую сумму денег. Вы все еще в долгах и не можете получить больше кредитов в банках". сказал Фэн Юй.

Дональд промолчал. Он знал, что экономика США поднимается. Он мог судить об этом по фондовому рынку. Цены на недвижимость скоро восстановятся. Это лучшая возможность выйти на рынок недвижимости.

Но у него нет денег!

Если Дональд продаст свои акции, у него будет достаточно средств, чтобы вложить их в другую недвижимость и вернуться на рынок. С другой стороны, владеть Эмпайр-стейт-билдинг было его мечтой. Это было трудное решение.

<http://tl.rulate.ru/book/12677/2084404>