

В течение следующей недели Фэн Юй несколько раз тестировал программу, а разработчики внесли небольшие изменения, чтобы соответствовать результатам Фэн Юя.

Окончательные результаты показали, что это программное обеспечение было превосходным. Но без опытного биржевого маклера, управляющего программой, результаты будут существенно отличаться. Эти математики и программисты не знают, как отличить хорошие новости от плохих, которые могут повлиять на акции компаний.

Фэн Юй также хочет нанять несколько биржевых брокеров. Но сначала ему нужно провести с ними личное собеседование. В следующем году его инвестиции будут сосредоточены на Нью-Йоркской фондовой бирже, и у него нет времени следить за рынком самостоятельно. Если он не найдет никого подходящего, ему придется перевести людей из Wind and Rain Consulting.

Кириленко выслушал предложения Фэн Юя и решил нанять еще несколько биржевых брокеров. Но людей он нанимал, основываясь на их репутации.

Кириленко приехал в США инвестировать, потому что хотел сказать американцам: "Смотрите, русский приехал в вашу страну, чтобы заработать ваши деньги". Он не будет держаться в тени и хотел убедиться, что все о нем знают.

Офис Кириленко должен быть расположен на самом видном месте, и он должен арендовать весь этаж. Хотя ему не нужно такое большое помещение, он все равно настаивает на этом.

Кириленко бывал в компаниях Фэн Юя в Китае. Ему нравится спокойный и открытый стиль ремонта Фэн Юя. Но Всемирный торговый центр не допускает таких реконструкций. Поэтому он с нетерпением ждал возможности купить Эмпайр-стейт-билдинг.

Эмпайр-стейт-билдинг - одно из семи чудес современного мира. Когда-то он был гордостью США. Это была культовая достопримечательность в истории США и самое высокое здание в мире на протяжении более 40 лет.

Название Эмпайр-стейт-билдинг произошло от прозвища Нью-Йорка - Эмпайр-стейт.

Первоначальный проект здания был не таким высоким. Но владелец здания, Джон Дж. Раскоб, в то время был недоволен.

Он хотел построить самое высокое здание в мире и не хотел, чтобы его здание обогнали. Проекты менялись несколько раз, и в итоге высота здания составила 381 метр.

Интересно, что в 1951 году архитектор установил на вершине здания 68-метровую радиоантенну, чтобы закрепить за ним звание самого высокого здания в мире.

Строительство этого здания началось в начале 1930 года и завершилось в мае 1931 года. Это также было время Великой депрессии. Первые 10 лет после завершения строительства здания большинство офисов пустовало. Некоторые СМИ даже дали зданию прозвище - "Пустой Стейт Билдинг"!

Это здание показало, что американцы были более иррациональны, чем китайцы, когда дело касалось "лица".

Когда китайские правительственные чиновники узнали об этом здании, они также захотели соревноваться, чтобы иметь более высокие здания. Гигантское здание" в Китае было хорошим примером. Правительство вмешалось в строительство и потребовало, чтобы здание было

построено как самое высокое здание в Китае. Архитектору пришлось несколько раз менять проект здания, чтобы угодить правительственным чиновникам. Но в итоге здание не было достроено.

Для строительства более высокого небоскреба требовалось больше средств. Местное правительство обещало помочь Ши Дажу получить кредит. Однако у Ши Дажу возникли проблемы с денежными потоками, и местные власти перестали выдавать ему кредиты. Местные власти давали пустые обещания.....

Эмпайр-стейт-билдинг в течение первого десятилетия почти разорил своего владельца из-за налогов. Владелец постоянно снижал стоимость здания. Стоимость строительства была снижена с 40 миллионов до 28 миллионов долларов США. Кроме того, содержание здания обходилось в значительную сумму.

В 1980-х годах рынки недвижимости США и Японии переживали хорошие времена. Но в конце 1980-х годов рынок недвижимости США потерпел крах, и Япония была вынуждена помочь США разделить убытки.

В это же время владельцы Эмпайр-стейт-билдинг решили его продать.

В 1991 году здание купил японский магнат Хидеки Йокой.

Хидеки Йокой владел самым роскошным отелем в Японии и имел много недвижимости в Европе. Он сделал много инвестиций в США и построил самый большой в Азии боулинг-центр с 240 дорожками.

В начале 80-х годов прошлого века роскошный отель Хидеки Йокой загорелся, в результате чего погибли 33 человека. Ходили слухи, что Хидеки Йокой попросил людей помочь ему скрыть число жертв. Реальная цифра была гораздо больше, чем 33 человека.

Это было первое выступление Хидэки Ёкой в суде. Но ему удалось избежать наказания благодаря своим адвокатам. Только в 1993 году ему было предъявлено обвинение, и он был приговорен к 3 годам лишения свободы. Но отбывал наказание он в больнице. В то время ему было уже 79 лет.

В конце 80-х годов экономика Японии находилась на пике своего развития. Многие японцы считали, что еще через 10 лет экономика Японии будет эквивалентна совокупному объему экономики США, Советского Союза, Великобритании и т.д.

Но экономика Японии внезапно рухнула. Многие люди считали, что Хидеки Йокой был приговорен к тюремному заключению в 1993 году, потому что он не мог позволить себе оплатить услуги адвоката. В то время рынок недвижимости Японии рухнул, и страховые компании и банки, одолжившие Хидеки Йокой деньги, начали требовать от него выплат. Его общий долг составил более 2 миллиардов долларов США, а стоимость его акций и недвижимости составляла менее 1 миллиарда долларов США!

Хидеки Йокой стал богатым благодаря инвестированию в недвижимость. Он любит получать кредиты от банков и финансовых учреждений для своего бизнеса. Это было прекрасно, когда экономика Японии была в порядке, а цены на недвижимость росли каждый день. Банки не беспокоились о том, что он не сможет их погасить. Но когда Хидеки Йокой действительно не смог обслуживать свои кредиты, для банков и страховых компаний было уже слишком поздно.

Хидеки Йокой купил Эмпайр-стейт-билдинг за 42 миллиона долларов США.

В то время японские СМИ превозносили его до небес и утверждали, что это начало того, что Япония выкупит всю Америку.

Но Хидэки Йокои пробыл в центре внимания совсем недолго, и пузырь недвижимости лопнул, а фондовый рынок рухнул. После этого он также был заключен в тюрьму.

В это время Хидеки Йокои все еще отбывал наказание в больнице. Все его имущество было передано дочери, Киико Накахара, для управления им. Но Киико Накахара и ее муж использовали зарубежные компании для проведения ряда сложных сделок с активами Хидеки Йокои. В итоге Эмпайр-стейт-билдинг оказался в собственности трастовой компании, и в случае смерти Хидеки Йокои Киико Накахара стала единственным бенефициаром здания!

Эмпайр-стейт-билдинг был не единственной собственностью. Более десятка объектов недвижимости в США, Великобритании, Франции и т.д. стали совместными активами Киико Накахара и Хидеки Йокои. Киико Накахара стала единственным бенефициаром всех активов, вместо сыновей Хидеки Йокои!

Два других сына Хидеки Йокои были в ярости. Они начали искать доказательства того, что действия Киико Накахары были незаконными.

Но в это время люди Кириленко нашли сына Хидеки Йокои, Кунихико Йокои, и первые слова, которые были ему сказаны, были: "Наш босс хочет купить Эмпайр-стейт-билдинг!".

Семь чудес современности

<http://tl.rulate.ru/book/12677/2084402>