

Необыкновенный гений Глава 635 - Открытие супермаркета (часть 1 из 2)

В Китае 1 августа было важной датой. Но Super VCD выбрал эту дату для запуска не в честь Коммунистической партии Китая. А потому, что именно в этот день открывается супермаркет Tai Wah!

Первоначально открытие супермаркета Tai Wah было запланировано на июль. Но из-за некоторых проблем с ремонтом и арендаторами возникли задержки с открытием некоторых магазинов. Чтобы все магазины открылись в один день, открытие было отложено.

Фу Гуанчжэн предложил арендовать помещения в существующих торговых центрах. Стоимость аренды будет ниже, и они смогут открыть больше супермаркетов в одно и то же время.

Но Фэн Юй отверг это предложение.

Поначалу аренда торговых центров может быть дешевле. Но когда супермаркет станет популярным, торговые центры повысят арендную плату. Даже если вы заключите с торговым центром контракт на 10 лет, что вы будете делать через 10 лет? Перенесете супермаркет в другое место? Клиенты будут потеряны. Постоянные покупатели очень важны для супермаркета.

В этом году есть еще одна новость. Фу Гуанчжэн не заметил ее, но Фэн Юй уловил. Китай объявил о реформе практики предоставления работы выпускникам. Начиная с 1996 года, выпускникам больше не будут давать работу. После окончания университета выпускникам больше не будут давать высшие руководящие должности, и они будут такими же, как все остальные!

Это было предложено и начато в 1992 году. С 1992 года количество государственных должностей, предоставляемых выпускникам, стало сокращаться. Конечно, хотя и говорилось, что эта политика началась в 1992 году, но большинство выпускников по-прежнему нанимались на государственные предприятия и в государственные учреждения. Они начинают работать в качестве штатных сотрудников. Но эти люди должны были пройти подготовку до уровня рядовых сотрудников. После повышения в должности они станут заместителями начальников отделов. Обладатели степени магистра получают должность начальника отдела, когда придут на работу в государственные учреждения.

На бумаге эти льготы будут отменены, но Фэн Юй знал, что это будет продолжаться еще как минимум 5 лет. Те студенты, которых не распределили на работу, были с плохим дипломом. Тех, у кого диплом выше среднего, будут нанимать различные агентства. Некоторые из них были отобраны еще до окончания учебы.

Такая политика позволит отсеять ленивых студентов, а тем, кто усердно учился, не придется беспокоиться. Кроме того, появлялось все больше частных компаний, особенно в прибрежных регионах. Многие выпускники не хотели поступать в государственные учреждения, так как не могли применить там полученные в школе знания!

Без распределения работы также возникали проблемы. Одной из самых больших проблем было введение социального страхования. Те, кто работал в частных компаниях, больше не будут получать жилье от своих компаний.

Это была хорошая новость для коммерческого жилья. Возможно, цены на жилье не вырастут в одночасье, но они неизбежно будут расти. Не только частные дома, но и цены на коммерческие

здания также будут расти. Цены на коммерческие здания растут быстрее, чем на частное жилье.

Если они арендуют коммерческие помещения сейчас, то после окончания контракта через 10 лет арендная плата, несомненно, будет очень высокой. Если бы они купили торговые центры сейчас, они все равно могли бы сдавать их в аренду другим. Стоимость торговых центров будет постепенно расти. Даже если дела у супермаркета идут плохо, в будущем они смогут продать торговый центр с прибылью. Даже если они перестанут собирать арендную плату, они не понесут никаких убытков.

Китайская экономика была еще недостаточно развита. Фэн Юмайт считал, что супермаркеты могут принести хорошие доходы, но он также не хотел так быстро увеличивать их масштаб. Если в этом году прибыль от инвестиций будет хорошей, то в следующем году они смогут увеличить свои масштабы, получив кредиты.

Ни один из 20 гипермаркетов не был сдан в аренду на 100%, оставалось еще много пустых магазинов.

Но все они были уверены, что после открытия гипермаркетов к ним будут обращаться люди, желающие арендовать помещения.

Фу Гуанчжэн и Ли Цзекай были более оптимистичны, чем Фэн Юй. Они твердо верили, что эта модель работы, которая была популярна за рубежом и в Гонконге, будет успешной и в Китае. Кроме того, они уже давно начали маркетинг этого гипермаркета.

Кроме того, они до сих пор не использовали свой самый важный инструмент продвижения. Еще через 2 дня Супермен Ли и Фу Ронгбинг приедут в Пекин, чтобы встретиться с высшими должностными лицами, и об этом будет сообщено в новостях CCTV. Церемония открытия также будет показана в новостях.

По общенациональному телевидению будет транслироваться реклама супермаркета "Тай Хуа". О чем беспокоиться? Ни одна другая компания в Китае не получит такой рекламы, когда откроет свой бизнес. Как они могут потерпеть неудачу?

Конечно, рекламы CCTV было недостаточно. На церемонию открытия были приглашены руководители провинций. В конце концов, гипермаркеты поднимут экономику в их провинциях, и почему эти лидеры должны были отклонить приглашение?

Сначала они могли пригласить только руководителей города. Но Фу Гуанчжэн сказал руководителям провинций, что самый богатый человек Гонконга, Супермен Ли, и глава крупнейшей гонконгской сети супермаркетов Фу Жунбин примут участие в церемонии открытия штаб-квартиры пекинского гипермаркета. На церемонии также будет присутствовать один из высших чиновников Китая.

Провинциальных лидеров не волнует, будет ли супермен Ли бить церемонию открытия. Они не имели с ним ничего общего, даже если бы он был самым богатым человеком Гонконга. Но когда они услышали, что на церемонии открытия будет присутствовать один из высших чиновников Китая, они согласились. Какие связи и происхождение были у этой сети гипермаркетов, чтобы пригласить высокопоставленного чиновника?

Руководители провинций должны были устроить шоу, даже если бы они не хотели присутствовать. На церемонии будет присутствовать высшее должностное лицо Китая и его подчиненные, они должны были петь одну и ту же мелодию.

Эти руководители также поняли, что супермаркет "Тай Хуа" может оказаться более прибыльным, чем они себе представляют. Эта сеть супермаркетов открыла филиал в их городе, и для них это тоже будет выгодно.

Это будут кредиты, которые помогут им в продвижении, и все они не хотели упустить такую возможность. Но этих провинциальных лидеров было недостаточно. Раз уж это было торжественное открытие, то оно должно быть грандиозным!

Фэн Юй использовал свои связи, чтобы пригласить гостей на открытие своих филиалов в каждой провинции. Дистрибьюторы и дилеры Tai Hua Trading, генеральный директор Aiwa Pagers, генеральный директор Wind and Rain Electronics, Zhong Qingxian из Lehaa, Liu Chuanzhi из Lenovo, Little's Tyrant из Duan Yongping, Tai Hua Agriculture Food Factory из Zhang Ming, Bing City's Machinery Company из Li Mingde и все директора филиалов были приглашены на церемонию открытия ближайшего филиала Tai Hua Supermarket. Конечно, Ли Цзекай также пригласил на церемонию родственников семьи Ли в Китае. Также были приглашены некоторые поставщики супермаркета "Тай Хуа" и представители брендов, арендовавших магазины в гипермаркете. Фэн Юй проверил список имен, и оказалось, что на церемонии открытия в каждом филиале должно присутствовать не менее трех видных деятелей. Это, несомненно, создаст шумиху.

На церемонии открытия будут присутствовать руководители каждой провинции, и как могут провинциальные телеканалы и газеты не сообщить об этом событии? Это будет бесплатная реклама для супермаркета "Тай Хуа".

В данный момент Фэн Юй сидел в кабинете заместителя начальника станции Цзя и обсуждал возможность создания специального выпуска о супермаркете "Тай Хуа" в день открытия.

Программа не сводилась к тому, чтобы обличать или разоблачать плохие поступки. Время от времени в ней будут восхваляться и хорошие поступки. Эта сеть супермаркетов была инвестицией крупнейшего магната Гонконга, и это был его способ показать свою поддержку объединения Гонконга с Китаем. Это заслуживает освещения.

Кроме новостей в 7 вечера, новости будут выходить в эфир в разные временные интервалы. Можете ли вы показать больше кадров о супермаркете Тай Хуа в разных временных интервалах? Мы так близки друг с другом..... Давайте..... Не будьте скупыми.....

Примечания автора:

Декларация от 1 августа

https://en.wikipedia.org/wiki/August_1_Declaration

Авансовые главы

\$5 и более в месяц

Доступ к 7 предварительным главам "Необыкновенный гений" и 2 предварительным главам "Власть и богатство".

\$10 и более в месяц

Доступ к 10 продвинутым главам "Необыкновенный гений" и 4 продвинутым главам "Сила и

богатство".

\$20 и более в месяц

Доступ к 15 продвинутым главам "Необыкновенный гений" и 8 продвинутым главам "Сила и богатство".

\$50 и более в месяц

Доступ к 27 продвинутым главам "Необыкновенный гений" и 20 продвинутым главам "Сила и богатство".

\$75 и более в месяц

Доступ к 35 продвинутым главам "Необыкновенный гений" и 30 продвинутым главам "Сила и богатство".

\$99,99 или более в месяц

Доступ к 45 продвинутым главам "Необыкновенный гений" и 40 продвинутым главам "Сила и богатство".

Ваша поддержка высоко ценится.

<http://tl.rulate.ru/book/12677/2081536>