Ли Цзэкай также выразил намерение стать генеральным менеджером. Фэн Юй и Фу Гуанчжэн согласились. На самом деле, быть генеральным директором было самой утомительной должностью. Хотя у него было много полномочий, его власть не была очень сильной. К счастью, он также был одним из директоров и мог считаться вторым по старшинству в компании.

Все трое продолжили обед и распределили обязанности между всеми участниками. Теперь им оставалось ждать, захотят ли Супермен Ли и Фу Ронгбинг участвовать в этом предприятии.

.....

Вечером, в особняке семьи Ли, Ли Цзекай остановил Супермена Ли и Ли Цзэчжу: "Папа, брат, не могли бы вы оба ненадолго пройти в кабинет? Мне нужно кое-что сказать вам обоим".

Супермен Ли озадаченно посмотрел на Ли Цзекая. Ранее утром он уже дал ему 100 миллионов долларов США. Может ли быть так, что компания столкнулась с какими-то трудностями? Не может быть. И Фэн Юй, и тот парень из семьи Фу вложили деньги. Адвокат Ли Цзэкай, который также был адвокатом семьи Ли, сообщил ему после подписания контракта.

"Брат, у твоей компании возникли какие-то проблемы?" обеспокоенно спросил Ли Цзэцзю.

Хотя оба брата не были близки, они все же были братьями. Их отношения были не такими плохими, как об этом писали СМИ. Кроме того, Ли Цзэчжу уже был назначен преемником, и братьям не за что было бороться.

"Папа, брат, я подписал контракты с Фэн Юем и Фу Гуанчжэном. Они вложили по 10 миллионов долларов США в Pacific Century Group. После этого мы вместе пообедали и поболтали об инвестициях в Китай.....".

Ли Цзекай рассказал отцу и брату о том, что обсуждалось за обедом, и намекнул, что у него недостаточно наличных денег на руках. У него есть только 20 миллионов долларов США, и этого недостаточно для инвестирования. Исходя из того, что обсуждалось, Фу Гуанчжэн, Фу Жунбин, Ли Цзекай и Супермен Ли вложат по 30 миллионов долларов США за 15% акций. Фэн Юй вложит 75 миллионов долларов США за 35% акций. Оставшиеся 5% акций будут проданы с 50% скидкой, 5 миллионов долларов США, ключевым сотрудникам.

Поэтому Ли Цзекай хочет занять у своей семьи не менее 10 миллионов долларов США и просит отца и брата вложить в это предприятие по 30 миллионов долларов США. Кроме того, ему необходимо отобрать несколько сотрудников из их супермаркета на должности менеджеров компании. И самое главное, он хочет использовать сеть поставщиков их семьи для снабжения предприятия Tai Hua Supermarket продуктами.

"Общая стоимость акций составляла всего 200 миллионов долларов США. Почему Фэн Юй хотел вложить дополнительные 5 миллионов долларов США?" с любопытством спросил Ли Цзэчжу. 5 миллионов долларов США для них, может быть, и не много, но и не мало.

"Он хочет назвать супермаркет, и он хочет быть исполнительным директором".

"Он хочет быть исполнительным директором? Тогда кто будет председателем?" Ли Цзэчжу был шокирован. Он думал, что Фэн Юй захочет стать председателем. Исполнительный директор не может брать на себя роль председателя или генерального директора. Фэн Юй отказывался от своих полномочий!

"Фу Гуанчжэн будет председателем, а я буду генеральным директором".

"Фу Гуанчжэн, а не Фу Ронгбинг? Цзэчжу, что ты думаешь о способностях Фу Гуанчжэна?" спросил супермен Ли. Фу Ронгбинг управлял бизнесом семьи Фу в супермаркете на протяжении десятилетий. Он должен быть самым подходящим человеком на пост председателя.

"Я не очень много знаю о Фу Гуанчжэне. Однако в последние два года он управлял гонконгской торговой компанией Guanghui Trading и преуспевал. Я также слышал о нем одну шутку. Он любит покупать антиквариат. Однажды он посетил антикварный аукцион и сказал, что пропустил важную встречу только ради этого аукциона". ответил Ли Цзэчжу.

Ли Цзэчжу указал на возможности Фу Гуанчжэна, а также на его недостатки.

"Папа, брат, позвольте мне добавить еще кое-что. У Фэн Юя много предприятий в Китае, и у Фу Гуанчжэна есть некоторые доли в этих предприятиях. Фу Гуанчжэн также управляет этими предприятиями".

Без этой причины Фэн Юй поддержал бы Фу Гуанчжэна в качестве председателя? Именно поэтому Ли Цзэкай не стал возражать против того, чтобы Фу Гуанчжэн стал председателем, а предпочел стать генеральным директором.

"Фу Гуанчжэн управляет бизнесом Фэн Юя в Китае?" Ли Цзэкай был озадачен. Фэн Юй был главным акционером, а он раздает свои полномочия? Почему? Он действительно так доверяет Фу Гуанчжэну? Как давно они знакомы?

Супермен Ли понял, почему Фэн Юй принимает такие решения, и посмотрел на своего старшего сына: "Как ты думаешь, у двадцатилетнего молодого человека может хватить энергии, чтобы изучать менеджмент и при этом сосредоточиться на инвестициях?"

Многие гении были талантливы в одной области, но Супермен Ли никогда не видел человека, который был бы талантлив во всех областях! Фэн Юй хотел быть исполнительным директором и мог следить за финансами компании - этого было достаточно. Независимо от того, кто руководил компанией, их конечным мотивом было зарабатывание денег. Фэн Юй, как основной акционер, будет тем, кто получит наибольшую прибыль от компании.

Ли Цзэчжу наконец понял. Фэн Юй не умел управлять. Но даже если он не был хорош в этом, он все равно мог удерживать всю власть над своими компаниями. Он был полон уважения к Фэн Юю за то, что тот передал всю свою власть другим.

"Папа, я думаю, что у этого предприятия есть потенциал. Но почему общая сумма инвестиций так велика? 200 миллионов долларов США. Сколько супермаркетов вы все собираетесь открыть? С нынешней экономикой Китая ты уверен, что сможешь заработать? Вы подсчитали, сколько времени пройдет, прежде чем вы сможете вернуть инвестиции?" спросил Ли Цзэцзю.

200 миллионов долларов США были эквивалентны более чем 1 миллиарду гонконгских долларов. Они могли бы открыть как минимум 10 супермаркетов. Кроме Шанхая и Пекина, есть ли другие районы, подходящие для создания супермаркетов?

"Наш первоначальный план состоял в том, чтобы открыть сразу не менее 20 супермаркетов. Средства будут в основном использованы на аренду, оборудование, маркетинг и депозиты за товары. Мы будем контролировать, чтобы объем средств на каждый супермаркет не превышал 100 миллионов. Я не очень хорошо знаю экономическую ситуацию в Китае, но Фу Гуанчжэн

уже несколько лет находится в Китае. Семья Фу также имеет бизнес по продаже супермаркетов. По его оценкам, чтобы вернуть наши инвестиции, потребуется 3 года". Ли Цзэкай сказал.

"100 миллионов на один супермаркет, и вы все собираетесь открыть сразу 20 с вашими нынешними средствами? Это значит, что вы все собираетесь брать кредиты?" Ли Цзэцзюй нахмурился. Они шли на все. Они не учли риски?

"Все верно. Мы получим не менее 1 миллиарда кредитов. Наша цель - открыть как минимум 5 супермаркетов в течение 3 лет и 100 - в течение 5 лет!" ответил Ли Цзэкай.

"А Фэн Юй не сказал, через какое время, по его мнению, он вернет свои инвестиции?" неожиданно спросил супермен Ли.

Выражение лица Ли Цзэкая вдруг стало неловким, но он серьезно ответил: "Фэн Юй сказал, что в лучшем случае потребуется один год, чтобы вернуть наши инвестиции, а затем мы сможем продолжить инвестировать в новые супермаркеты".

"Один год? Хватит шутить. Как вы сможете вернуть свои инвестиции в течение года из супермаркета? Разве вы не знаете, что супермаркеты зависят от объема, и прибыль не будет больше 15%? Чаще всего прибыль составляет всего около 10%! Чтобы вернуть 100 миллионов в течение года, тогда сколько должны быть ежемесячные продажи? 100 миллионов?" Ли Цзэчжу покачал головой. Этот Фэн Юй был слишком оптимистичен. Вы когда-нибудь раньше управляли супермаркетом? Неужели он думает, что прибыль от супермаркетов была очень высокой?

"Цзэчжу, ты все еще помнишь, что мы анализировали прибыль первого супермаркета семьи Фу?"

"Примерно от 30 до 35%". ответил Ли Цзэчжу. Он все еще помнил цифры.

Подождите, что отец имел в виду? Может ли быть так, что прибыль от супермаркетов в Китае тоже будет такой высокой? This..... Может ли это вообще быть возможным?

http://tl.rulate.ru/book/12677/2066687