Глава 18. Покупка дома

Тянь Цинцин спросила: — Какие условия? Если они не слишком обременительны, я могу их рассмотреть. Можно ли сегодня оформить перевод права собственности? Вся сумма сразу.

Дядя, владелец дома, смущенно улыбнулся: — Вы, наверное, слышали, что у моей семьи сейчас небольшие трудности, срочно нужны деньги.

Тянь Цинцин ответила: — Мне нужно позвонить и спросить родителей, но даже если они согласятся, сейчас почти шесть часов вечера, сотрудники уже закончили работу?

Дядя, владелец дома, сказал: — Нет, они заканчивают в половине седьмого.

Тянь Цинцин сказала: — Хорошо, тогда я позвоню и спрошу родителей.

Конечно, дом Тянь Цинцин собиралась покупать сама, не говоря семье. Ей не нужно было спрашивать Тянь Циньлуня и других, и нельзя было спрашивать, иначе потом будет трудно объяснить, откуда взялись деньги.

Просто в глазах других она все еще была ученицей, поэтому нужно было получить согласие родителей.

Тянь Цинцин набрала номер Юй Цинхуань.

Тянь Цинцин еще не звонила домой, чтобы сообщить, что добралась до города, этот звонок был как раз для этого.

Тянь Цинцин отошла в сторону, где ее не могли услышать, и немного поболтала с Юй Цинхуань, сказав, что она в последнее время живет в школе, чтобы они не волновались.

К счастью, сейчас еще нет видеозвонков, в QQ есть, но у Юй Цинхуань и других нет аккаунта в QQ.

Тянь Цинцин поболтала пять-шесть минут и повесила трубку, а затем сказала, что родители согласились с требованием владельца дома.

Цена была согласована, теперь оставалось только переоформить право собственности.

Нян Нян И подумала, что ей больше нечего делать, и собралась уходить.

Тянь Цинцин сказала: — Нян Нян, пойдемте вместе, вы сегодня так долго со мной бегали, я

приглашаю вас поужинать.

Нян Нян И ответила: — Девочка моя, это мелочи, не стоит беспокоиться, мне еще нужно идти домой готовить ужин.

Тянь Цинцин, держа Нян Нян И за руку, сказала: — Нян Нян, не стесняйтесь, позовите своих домашних, к тому же у меня есть кое-какие вопросы к вам вечером. Пойдемте, пойдемте вместе, с вами мне спокойнее.

У Тянь Цинцин действительно были еще вопросы к этой Нян Нян.

Пять домов, которые она смотрела раньше, Тянь Цинцин хотела купить, но не собиралась делать это лично. Поэтому она хотела узнать контактную информацию других владельцев домов, чтобы потом было удобно поручить адвокату помочь с оформлением, чтобы не было никаких проблем в будущем.

Нян Нян И увидела, что Тянь Цинцин не говорит из вежливости, и с радостью согласилась.

Тянь Цинцин с Нян Нян И, дядей, владельцем дома, и его дочерью, всего четыре человека, вышли вместе.

В Управлении по недвижимости, поскольку приближалось время закрытия, людей, занимающихся делами, было немного, и очень скоро подошла очередь Тянь Цинцин и остальных.

Все документы были в порядке, поэтому оформление прошло быстро.

После подписания Тянь Цинцин сразу же перевела деньги дяде, владельцу дома, и, видя, что семье дяди действительно срочно нужны деньги, расходы на оформление перевода права собственности также оплатила Тянь Цинцин.

После завершения всех процедур нужно было ждать от семи до пятнадцати рабочих дней, чтобы получить свидетельство о праве собственности.

Дядя Чжу, получив деньги, собирался уходить, Тянь Цинцин вдруг вспомнила, что они еще не договорились, когда они съедут.

Тянь Цинцин спросила: — Дядя Чжу, а когда вы планируете съехать?

Дядя, владелец дома, ответил: — Девочка, дай нам немного времени, мы сейчас убираем вещи, как только снимем квартиру, сразу съедем.

Тянь Цинцин предложила: — Тогда, когда перевод права собственности будет завершен, и я получу свидетельство о праве собственности, я приду за ключами, как вам такой вариант, дядя Чжу?

Дядя, владелец дома, сказал: — Спасибо, мы постараемся как можно скорее. Ты такая добрая. Слышал, ты тоже будешь учиться в городе, в какой школе? Моя дочь учится в Первой средней школе города, если вы в одной школе, то, возможно, станете одноклассницами.

Было видно, что, хотя дядя, владелец дома, был очень расстроен поведением своего старшего сына, он очень гордился тем, что его дочь поступила в Первую среднюю школу города, возможно, ее оценки были неплохими.

Тянь Цинцин посмотрела на девушку, которая все время стояла рядом очень тихо.

Тянь Цинцин сказала: — Привет, меня зовут Тянь Цинцин, после начала учебного года я буду учиться в первом классе второго года обучения в старшей школе.

Из вежливости Тянь Цинцин первой поздоровалась с дочерью дяди, владельца дома, которая почти не разговаривала с тех пор, как пришла.

— Привет, меня зовут Чжу Ша, после начала учебного года я тоже буду учиться в первом классе второго года обучения в старшей школе.

Дочь дяди, владельца дома, была немного застенчива, она просто коротко представилась.

Дядя, владелец дома, сказал: — Вот это совпадение, все в одном классе. Моя дочь очень хорошо учится, если у тебя будут вопросы по учебе, можешь спросить нашу Чжу Ша.

Тянь Цинцин ответила: — Тогда в будущем буду беспокоить одноклассницу Чжу Ша. Дядя Чжу, договорились, если у вас нет дел, можете пойти с нами поужинать.

Тянь Цинцин видела, как дядя Чжу, который только что так спешил уйти, теперь, когда заговорил о своей дочери, никак не мог остановиться.

Дядя, владелец дома, сказал: — Хе-хе, вы занимайтесь своими делами.

Дядя, владелец дома, похоже, только что вспомнил, что у него есть дела, и поспешно попрощался.

Тянь Цинцин спросила: — Нянь Нянь, мы так долго разговаривали, а я даже не знаю, как вас зовут.

Нян Нян И ответила: — Моя фамилия Чжу, большинство людей в нашем городе носят фамилию Чжу, наши предки жили в одном месте из поколения в поколение.

Тянь Цинцин сказала: — Чжу Нян Нян, я не очень хорошо знакома с этими местами, не могли бы вы порекомендовать какой-нибудь хороший ресторан?

Чжу Нян Нян спросила: — Ты, правда приглашаешь?

Тянь Цинцин подтвердила: — Конечно, правда. Нян Нян так долго со мной бегала, я должна пригласить вас на ужин.

Чжу Нян Нян предложила: — А где ты живешь? Скоро автобусов не будет, может, поедим рядом с твоим домом? У нас есть машина, нам будет удобнее вернуться, чем тебе.

Эта Чжу Нян Нян была очень внимательна, вероятно, она видела, что Тянь Цинцин, девушка, одна на улице, и ей будет неудобно возвращаться домой слишком поздно, поэтому предложила поесть поближе.

Тянь Цинцин ответила: — Я живу на улице Биньцзянлу, что там есть вкусного, Чжу Нян Нян, можете порекомендовать?

Чжу Нян Нян сказала: — Одна семья из нашего города открыла там ресторан домашней кухни, у них хорошо готовят, может, попробуем?

Тянь Цинцин согласилась: — Думаю, Нян Нян плохого не посоветует. Тогда мы сначала пойдем туда или подождем дядю и остальных?

Чжу Нян Нян засомневалась: — Это... у нас большая семья, может, не будем их звать?

Тянь Цинцин возразила: — Что вы такое говорите, сказали, что вся семья, значит, вся семья. Я вас позвала, а они сегодня вечером останутся голодными.

Чжу Нян Нян сказала: — Тогда я позвоню и спрошу, закончил ли мой муж работу.

Вероятно, опасаясь, что Тянь Цинцин будет долго ждать, Чжу Нян Нян быстро позвонила.

Чжу Нян Нян сообщила: — Он еще не закончил, сказал, чтобы мы шли первыми, сейчас еще есть автобус, я сначала пойду позову наших детей.

У Нян Нян большая семья: пятеро дочерей и один сын. Мальчик — самый младший. Вероятно, они родили так много детей, чтобы наконец-то появился наследник. Старшая дочь тоже учится

в Гаочжун, но не в Первой средней школе уезда, а в Третьей средней школе. Самый младший только пошёл во второй класс.

Взяв детей, все вместе пошли на автобусную остановку. Ресторан, о котором говорила Нян Нян, находился всего в одной остановке от дома Тянь Цинцин. Возможно, еда там действительно была вкусной, потому что, когда Тянь Цинцин с семьёй приехали, там уже было очень многолюдно. Ресторанчик был небольшим, подходящим только для небольших компаний. Отдельных кабинок было всего одна или две. Так как вместе с сяохай их было почти десять человек, семья Тянь Цинцин заняла одну из кабинок.

Всем было немного неловко заказывать, поэтому Тянь Цинцин, расспросив всех о предпочтениях, просто выбрала подходящий комплексный обед.

<http://tl.rulate.ru/book/121854/5126790>