

Продажа продолжается, но сделка всё равно завершится успешно. Увидев, как сильно их руководитель ценит этот заказ, возможно, эти дома всё-таки будут проданы позже. После того как мужчина-руководитель вошёл в приемную, он немедленно протянул руку к Цзян Чэню и восторженно сказал: "Здравствуйте, господин Цзян, я Цзян Юань, руководитель здесь. Большое спасибо за то, что выбрали нашу компанию Lianjia." "Здравствуйте, менеджер Цзян." Цзян Юань взглянул на стол в приемной, где была только бутылка воды. Он бросил взгляд на Сяо Ся с недовольным видом и упрекнул: "Почему вы не накрыли чай господину Цзян? Так вы принимаете гостей?" Сяо Ся тотчас в панике включила чайник на столе: "Извините, руководитель, сейчас приготовлю чай для господина Цзян." "Как вы можете использовать эти листья? Идите в мой кабинет и принесите мне Юцянь Лунцзин с верхнего этажа." Увидев, что Цзян Юань необычайно пышный, Цзян Чэнь махнул рукой: "Не беспокойтесь, я не привык к такому." Цзян Юань услышал это и ухмыльнулся льстиво. В их Ронгчэне не так много людей, которые могут выложить полностью 5 миллионов юаней за дом в таком юном возрасте. Хотя он и не знал подробностей о семье Цзян Чэня, такой человек, несомненно, не из обычной семьи. "Вы действительно молоды, талантливы и скромны." Цзян Юань льстил Цзян Чэню и тут же подмигнул Сяо Ся. Хотя клиент сказал, что не пьёт, нельзя действительно не подготовить. В конце концов, в этом обществе связи равны деньгам, и многие удобные отношения нельзя установить деньгами. Например, у вас есть родственник, который является деканом больницы, у вас есть родственник, который является директором сервисного офиса, у вас есть родственник, который является большим боссом в правоохранительных органах и т.д. Эти связи нельзя установить только потому, что у вас есть деньги. Если однажды вам понадобятся эти связи, вы сможете рассчитывать только на эти так называемые связи для введения. И верхние богатые семьи имеют больше элит в своих семьях, чем обычные семьи, поэтому выгода от дружбы с богатыми людьми заключается в этом. У них есть различные каналы для получения передовой информации. Они не только могут направить вас в бизнесе, но и когда вы столкнетесь с большими проблемами, они также могут помочь вам с этими связями. Хотя покупка и продажа домов сами по себе не могут сформировать высококачественные и надежные отношения, для тех, кто боролся в обществе, если есть хоть малейшая возможность, они будут готовы попробовать. Сяо Ся получила подсказку Цзян Юаня и тут же вышла. Цзян Чэнь, естественно, заметил небольшие движения двух из них, но на его лице всё ещё было спокойное выражение. Люди, которые могут достичь позиции руководителя, естественно, умеют ладить с людьми. Цзян Чэнь спросил: "Менеджер Цзян, как идут переговоры?" "Не волнуйтесь, они уже прошли. Дом, который вас интересует, находится недалеко отсюда. Есть два дома, принадлежащие одному владельцу. Другие арендодатели также договорились и на пути." Цзян Чэнь кивнул с удовлетворением. Честно говоря, эта эффективность уже очень высока. Цзян Юань взял Юцянь Лунцзин, принесённый Сяо Ся, и льстиво спросил Цзян Чэня: "Господин Цзян, вы местный?" Цзян Чэнь слегка кивнул. "О, это совпадение, я тоже, действительно судьба..." Цзян Чэнь просто слегка улыбнулся, он не принял слова руководителя к сердцу, ведь в этом мире есть судьба... Затем он провёл остаток времени, болтая с Цзян Юань, нужно сказать, что люди, которые могут быть руководителями, умеют говорить. Он хочет узнать ваше семейное происхождение от вас, но он спрашивает очень тактично, чтобы вы вообще не чувствовали себя неловко. Однако Цзян Чэнь — человек, который был возрожден, и он работал в обществе несколько лет в своей предыдущей жизни. Хотя он не так опытен, как их возраст, он более чем достаточно для работы с межличностными отношениями. Вскоре после этого несколько домовладельцев наконец прибыли один за другим. После прибытия в приемную несколько среднего возраста, одетых в несколько изысканный способ, посмотрели на Цзян Чэня и не могли не выразить удивленные выражения. Молодой человек перед ними был моложе, чем они думали. Он был почти в начале 20-х, как их собственные дети. Но теперь слишком много скрытых богатых людей. Для тех, кто спешит продать свои дома, торговаться за разницу в цене в десятки тысяч очень распространено, и вскоре несколько человек достигли соглашения. После переговоров

несколько человек подготовились отправиться в Бюро недвижимости для завершения регистрационных процедур. После серии разговоров и процедур Цзян Чэнь наконец подписал пятилетний договор с четырьмя из них. Договор передачи. Общая стоимость пяти домов составила пять миллионов юаней. Цзян Чэнь заплатил 1% комиссионных, и оригинальный владелец также заплатил 1%, так что Сяо Ся получила 2 балла комиссионных, всего 100 000 юаней. Поскольку было ещё рано, несколько человек сели в машину и поехали в ближайшее Бюро по налогам и другим процедурам. Под руководством родственника мужчины-руководителя процесс прошёл очень гладко и не встретил никаких препятствий. Более чем через час пять домов были успешно переданы. Пока Цзян Чэнь ждал завершения других процедур, он мог получить свидетельство о праве собственности. Когда Цзян Чэнь переводил деньги каждому и использовал первичную критическую карту, система начала звучать. "Дин! Первичная критическая карта была успешно использована. Поздравляем хозяина с получением множителя критического удара в 15 раз! Сумма критического удара составляет 15 миллионов!" "Дин! Первичная критическая карта была успешно использована. Поздравляем хозяина с получением множителя критического удара в десятки раз! Сумма критического удара составляет 10 миллионов!" "Дзинь! Основная критическая карта удара успешно применена. Поздравляем ведущего с получением множителя критического удара в 40 раз! Сумма критического удара составляет 40 миллионов!" "Дзинь! Основная критическая карта удара успешно применена. Поздравляем ведущего с получением множителя критического удара в десятки раз! Сумма критического удара составляет 10 миллионов!" "Дзинь! Карта первичного критического удара успешно применена. Поздравляем ведущего с достижением множителя критического удара в десятки раз! Сумма критического удара составляет 10 миллионов!"

<http://tl.rulate.ru/book/114966/4451866>